

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 10 (проспект Притомский, 29)

№ 42-000284

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-К</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650993</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>48;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(3842)75-42-33, 89617019180</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@k-kps42.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.k-kps42.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Компания «ПРОМСТРОЙ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205090958</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205204327</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глушков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-762 45</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420500818084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-909 46</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420519381866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-895 57</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420519401858</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горбцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Самуилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-151-202 22</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420515799317</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лащенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-882 52</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420516668638</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-134-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-135-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305- 90-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:



	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ПРОМСТРОЙ»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>4205087200</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 991 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 634 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 176 093 000 руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Притомский</b>

	9.2.10	Дом: <b>29</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А, жилой дом № 10</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21627,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17264 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17264 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НООСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205117889</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект - строительный комплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205043429</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0229-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0389-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Родные просторы", ЖК "Родные просторы"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-529-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договора аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-07-с/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.08.2012, 21.01.2014, 28.04.2017, 30.11.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0201001:1885</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 937 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Имеются проезды, придомовые площадки, тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для жилого дома № 10 перед входной группой с востока, а также с запада дома (общее количество - 51 м/мест).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах благоустройства севернее дома № 10 расположена детская площадка, южнее дома располагаются спортивная площадка, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовое пространство вокруг дома № 10 используется для подхода к корпусу и озеленения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На границе благоустройства юго-восточнее дома № 10 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается точечная посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, устройство цветников, посев газона на свободных площадках.</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; предусмотрены подходы ко всем крыльцам входов в здание; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x120(н)мм; для доступа маломобильных групп населения на первые этажи в жилой дом обеспечивается при помощи пандусов у каждой входной группы в жилую зону жилого дома; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; в доме предусмотрены лифты: грузоподъемностью 1000 кг (2шт.), грузоподъемностью 400 кг (2шт.).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК Сибири</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.4200.650.14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемеровская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-17/180</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>380</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.2	1
2	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	83.9	1
3	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	64.2	1
4	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.5	1
5	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1
6	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1
7	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.4	1
8	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	52.4	1
9	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	71.9	1
10	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.3	1
11	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
12	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.0	1
14	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	52.0	1
15	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	71.5	1
16	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.4	1
17	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.5	1
18	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.2	1
19	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.3	1
20	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	83.4	1
21	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	63.8	1
22	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.1	1
23	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
24	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
25	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.0	1
26	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	52.0	1
27	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	71.5	1
28	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.4	1
29	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.5	1
30	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.2	1
31	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.3	1
32	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	83.4	1
33	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	63.8	1
34	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.1	1
35	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
36	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	27.1	1
37	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	40.0	1
38	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	52.0	1
39	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	71.5	1



79	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	44.3	1
80	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	83.4	1
81	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	63.8	1
82	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	40.1	1
83	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	27.1	1
84	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	27.1	1
85	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	40.0	1
86	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	52.0	1
87	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	71.5	1
88	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	44.4	1
89	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	24.5	1
90	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	24.2	1
91	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	44.3	1
92	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	83.4	1
93	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	63.8	1
94	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	40.1	1
95	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	27.1	1
96	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	27.1	1
97	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	40.0	1
98	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	52.0	1
99	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	71.5	1
100	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	44.4	1
101	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	24.5	1
102	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	24.2	1
103	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	44.3	1
104	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	83.4	1
105	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	63.8	1
106	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	40.1	1
107	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	27.1	1
108	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	27.1	1
109	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	40.0	1
110	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	52.0	1
111	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	71.5	1
112	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	44.4	1
113	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24.5	1
114	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24.2	1
115	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	44.3	1
116	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	83.4	1
117	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	63.8	1











274	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	27.1	1
275	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	40.1	1
276	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	63.8	1
277	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	83.4	1
278	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	44.3	1
279	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	24.2	1
280	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	24.5	1
281	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	44.4	1
282	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	71.5	1
283	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	52.0	1
284	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	40.0	1
285	Жилое,с трансформируемой площадью	8	2	27.1	1
286	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	27.1	1
287	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	40.1	1
288	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	63.8	1
289	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	83.4	1
290	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	44.3	1
291	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	24.2	1
292	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	24.5	1
293	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	44.4	1
294	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	71.5	1
295	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	52.0	1
296	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	40.0	1
297	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	27.1	1
298	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	27.1	1
299	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	40.1	1
300	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	63.8	1
301	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	83.4	1
302	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	44.3	1
303	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	24.2	1
304	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	24.5	1
305	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	44.4	1
306	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	71.5	1
307	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	52.0	1
308	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	40.0	1
309	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	27.1	1
310	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	27.1	1
311	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	40.1	1
312	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	63.8	1



352	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	24.5	1
353	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	44.4	1
354	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	71.5	1
355	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	52.0	1
356	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	40.0	1
357	Жилое,с трансформируемой площадью	14	2	27.1	1
358	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	27.1	1
359	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	40.1	1
360	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	63.8	1
361	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	83.4	1
362	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	44.3	1
363	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	24.2	1
364	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	24.5	1
365	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	44.4	1
366	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	71.5	1
367	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	52.0	1
368	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	40.0	1
369	Жилое,с трансформируемой площадью	15	2	27.1	1
370	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	27.1	1
371	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	40.1	1
372	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	63.8	1
373	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	83.4	1
374	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	44.3	1
375	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	24.2	1
376	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	24.5	1
377	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	44.4	1
378	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	71.5	1
379	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	52.0	1
380	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	40.0	1
381	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	27.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

2	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1-4)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС); насосная станция	59.2
3	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
4	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
5	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
6	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 8-9)	Холл	12.9
7	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.1
8	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
9	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-12)	Коридор	63.3
10	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
11	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-11)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.7
12	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-9)	Вент камера	47.9
13	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
14	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
15	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 2-3)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	16
16	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
17	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
18	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Вент камера	47.9
19	Техническое	Цокольный этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
21	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
22	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-25)	Коридор	63.3
23	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.5
24	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
25	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
26	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 21-22)	Холл	12.9
27	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
28	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	35.9
31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.4
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	12.9
35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2

39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	35.9
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.4
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	12.9
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
47	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
48	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
49	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
50	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
55	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
56	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
57	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
58	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
59	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
60	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
61	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
62	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
63	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
64	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
65	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
66	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
67	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
68	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
69	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
70	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
71	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
72	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
73	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
74	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
75	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
76	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
77	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3



78	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
79	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
80	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
81	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
82	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
83	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
84	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
85	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
86	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
87	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
88	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
89	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
90	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
91	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
92	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
93	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
94	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
95	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
96	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
97	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
98	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
99	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
100	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
101	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
102	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
103	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
104	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
105	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
106	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
107	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
108	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
109	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
110	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
111	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
112	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
113	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
114	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
115	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
116	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

117	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
118	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
119	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
120	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
121	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
122	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
123	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
124	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
125	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
126	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
127	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
128	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
129	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
130	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
131	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
132	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
133	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
134	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
135	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
136	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
137	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
138	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
139	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
140	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
141	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
142	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
143	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
144	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
145	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
146	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
147	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
148	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

149	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
150	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
151	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
152	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
153	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
154	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
155	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
156	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
157	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
158	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
159	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
160	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
161	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
162	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
163	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
164	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
165	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
166	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
167	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 7-9)	Лестничная клетка	26.7
168	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4
169	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 20-22)	Лестничная клетка	26.7
170	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности и электроснабжения
2	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ЩР, 2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный
4	ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
5	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
6	Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома	1ЩВ, 2ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений
7	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
8	Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями)
9	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.
10	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле выполненная	Молниезащита здания

11	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
13	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Теплосчетчики, установленные в тепловом узле	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО). Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>569098200 р.</b>	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0201001:1885</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810312030001195</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>70619557</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2018	Изменение элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства; на 6-16 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.	1715-10-АР Лист 1и2, Лист 3и3, Лист 4и3, Лист 5и3.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F118C26AEA2

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-К', Козырев Олег Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019