

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000284 от 07.10.2020

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 10 (проспект Притомский, 29)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-895 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбцов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-151-202 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой - А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- ТП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой- РП"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305- 90-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 10, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Родные просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-67-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (корпус1,2,3,4,5) г.Кемерово,Центральный район,микрорайон 15А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Сибирские просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-63-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 440,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 248,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 893 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Притомский
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Обл Кемеровская область-Кузбасс, Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А, жилой дом № 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 468 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17264,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17264,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НООСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект – строительный комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0229-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0389-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-030472-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родные просторы", ЖК "Родные просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-529-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-07-с/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.08.2012,21.01.2014,28.04.2017,30.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201001:1885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8937,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, придомовые площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для жилого дома № 10 перед входной группой с востока, а также с запада дома (общее количество – 51 м/мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства севернее дома № 10 расположена детская площадка, южнее дома располагаются спортивная площадка, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовое пространство вокруг дома № 10 используется для подхода к корпусу и озеленения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На границе благоустройства юго-восточнее дома № 10 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, устройство цветников, посев газона на свободных площадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; предусмотрены подходы ко всем крыльцам входов в здание; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x120(н)мм; для доступа маломобильных групп населения на первые этажи в жилой дом обеспечивается при помощи пандусов у каждой входной группы в жилую зону жилого дома; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; в доме предусмотрены лифты: грузоподъемностью 1000 кг (2шт.), грузоподъемностью 400 кг (2шт.).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.4200.650.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-17/180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.2	1
2	Квартира	1	1	83.9	1
3	Квартира	1	1	64.2	1
4	Квартира	1	1	40.5	1
5	Квартира	1	1	27.1	1
6	Квартира	1	1	27.1	1
7	Квартира	1	1	40.4	1
8	Квартира	1	1	52.4	1
9	Квартира	1	1	71.9	1
10	Квартира	1	1	44.3	1
11	Квартира	2	1	27.1	1
12	Квартира	2	1	40	1
14	Квартира	2	1	52	1
15	Квартира	2	1	71.5	1
16	Квартира	2	1	44.4	1
17	Квартира	2	1	24.5	1
18	Квартира	2	1	24.2	1
19	Квартира	2	1	44.3	1
20	Квартира	2	1	83.4	1
21	Квартира	2	1	63.8	1
22	Квартира	2	1	40.1	1
23	Квартира	2	1	27.1	1
24	Квартира	3	1	27.1	1
25	Квартира	3	1	40	1
26	Квартира	3	1	52	1
27	Квартира	3	1	71.5	1
28	Квартира	3	1	44.4	1
29	Квартира	3	1	24.5	1
30	Квартира	3	1	24.2	1
31	Квартира	3	1	44.3	1
32	Квартира	3	1	83.4	1
33	Квартира	3	1	63.8	1
34	Квартира	3	1	40.1	1
35	Квартира	3	1	27.1	1
36	Квартира	4	1	27.1	1

37	Квартира	4	1	40	1
38	Квартира	4	1	52	1
39	Квартира	4	1	71.5	1
40	Квартира	4	1	44.4	1
41	Квартира	4	1	24.5	1
42	Квартира	4	1	24.2	1
43	Квартира	4	1	44.3	1
44	Квартира	4	1	83.4	1
45	Квартира	4	1	63.8	1
46	Квартира	4	1	40.1	1
47	Квартира	4	1	27.1	1
48	Квартира	5	1	27.1	1
49	Квартира	5	1	40	1
50	Квартира	5	1	52	1
51	Квартира	5	1	71.5	1
52	Квартира	5	1	44.4	1
53	Квартира	5	1	24.5	1
54	Квартира	5	1	24.2	1
55	Квартира	5	1	44.3	1
56	Квартира	5	1	83.4	1
57	Квартира	5	1	63.8	1
58	Квартира	5	1	40.1	1
59	Квартира	5	1	27.1	1
60	Квартира	6	1	27.1	1
61	Квартира	6	1	40	1
62	Квартира	6	1	52	1
63	Квартира	6	1	71.5	1
64	Квартира	6	1	44.4	1
65	Квартира	6	1	24.5	1
66	Квартира	6	1	24.2	1
67	Квартира	6	1	44.3	1
68	Квартира	6	1	83.4	1
69	Квартира	6	1	63.8	1
70	Квартира	6	1	40.1	1
71	Квартира	6	1	27.1	1
72	Квартира	7	1	27.1	1
73	Квартира	7	1	40	1
74	Квартира	7	1	52	1
75	Квартира	7	1	71.5	1
76	Квартира	7	1	44.4	1
77	Квартира	7	1	24.5	1
78	Квартира	7	1	24.2	1
79	Квартира	7	1	44.3	1

80	Квартира	7	1	83.4	1
81	Квартира	7	1	63.8	1
82	Квартира	7	1	40.1	1
83	Квартира	7	1	27.1	1
84	Квартира	8	1	27.1	1
85	Квартира	8	1	40	1
86	Квартира	8	1	52	1
87	Квартира	8	1	71.5	1
88	Квартира	8	1	44.4	1
89	Квартира	8	1	24.5	1
90	Квартира	8	1	24.2	1
91	Квартира	8	1	44.3	1
92	Квартира	8	1	83.4	1
93	Квартира	8	1	63.8	1
94	Квартира	8	1	40.1	1
95	Квартира	8	1	27.1	1
96	Квартира	9	1	27.1	1
97	Квартира	9	1	40	1
98	Квартира	9	1	52	1
99	Квартира	9	1	71.5	1
100	Квартира	9	1	44.4	1
101	Квартира	9	1	24.5	1
102	Квартира	9	1	24.2	1
103	Квартира	9	1	44.3	1
104	Квартира	9	1	83.4	1
105	Квартира	9	1	63.8	1
106	Квартира	9	1	40.1	1
107	Квартира	9	1	27.1	1
108	Квартира	10	1	27.1	1
109	Квартира	10	1	40	1
110	Квартира	10	1	52	1
111	Квартира	10	1	71.5	1
112	Квартира	10	1	44.4	1
113	Квартира	10	1	24.5	1
114	Квартира	10	1	24.2	1
115	Квартира	10	1	44.3	1
116	Квартира	10	1	83.4	1
117	Квартира	10	1	63.8	1
118	Квартира	10	1	40.1	1
119	Квартира	10	1	27.1	1
120	Квартира	11	1	27.1	1
121	Квартира	11	1	40	1
122	Квартира	11	1	52	1

123	Квартира	11	1	71.5	1
124	Квартира	11	1	44.4	1
125	Квартира	11	1	24.5	1
126	Квартира	11	1	24.2	1
127	Квартира	11	1	44.3	1
128	Квартира	11	1	83.4	1
129	Квартира	11	1	63.8	1
130	Квартира	11	1	40.1	1
131	Квартира	11	1	27.1	1
132	Квартира	12	1	27.1	1
133	Квартира	12	1	40	1
134	Квартира	12	1	52	1
135	Квартира	12	1	71.5	1
136	Квартира	12	1	44.4	1
137	Квартира	12	1	24.5	1
138	Квартира	12	1	24.2	1
139	Квартира	12	1	44.3	1
140	Квартира	12	1	83.4	1
141	Квартира	12	1	63.8	1
142	Квартира	12	1	40.1	1
143	Квартира	12	1	27.1	1
144	Квартира	13	1	27.1	1
145	Квартира	13	1	40	1
146	Квартира	13	1	52	1
147	Квартира	13	1	71.5	1
148	Квартира	13	1	44.4	1
149	Квартира	13	1	24.5	1
150	Квартира	13	1	24.2	1
151	Квартира	13	1	44.3	1
152	Квартира	13	1	83.4	1
153	Квартира	13	1	63.8	1
154	Квартира	13	1	40.1	1
155	Квартира	13	1	27.1	1
156	Квартира	14	1	27.1	1
157	Квартира	14	1	40	1
158	Квартира	14	1	52	1
159	Квартира	14	1	71.5	1
160	Квартира	14	1	44.4	1
161	Квартира	14	1	24.5	1
162	Квартира	14	1	24.2	1
163	Квартира	14	1	44.3	1
164	Квартира	14	1	83.4	1
165	Квартира	14	1	63.8	1

166	Квартира	14	1	40.1	1
167	Квартира	14	1	27.1	1
168	Квартира	15	1	27.1	1
169	Квартира	15	1	40	1
170	Квартира	15	1	52	1
171	Квартира	15	1	71.5	1
172	Квартира	15	1	44.4	1
173	Квартира	15	1	24.5	1
174	Квартира	15	1	24.2	1
175	Квартира	15	1	44.3	1
176	Квартира	15	1	83.4	1
177	Квартира	15	1	63.8	1
178	Квартира	15	1	40.1	1
179	Квартира	15	1	27.1	1
180	Квартира	16	1	27.1	1
181	Квартира	16	1	40	1
182	Квартира	16	1	52	1
183	Квартира	16	1	71.5	1
184	Квартира	16	1	44.4	1
185	Квартира	16	1	24.5	1
186	Квартира	16	1	24.2	1
187	Квартира	16	1	44.3	1
188	Квартира	16	1	83.4	1
189	Квартира	16	1	63.8	1
190	Квартира	16	1	40.1	1
191	Квартира	16	1	27.1	1
192	Квартира	1	2	44.3	1
193	Квартира	1	2	71.9	1
194	Квартира	1	2	52.4	1
195	Квартира	1	2	40.4	1
196	Квартира	1	2	27.1	1
197	Квартира	1	2	27.1	1
198	Квартира	1	2	40.5	1
199	Квартира	1	2	64.2	1
200	Квартира	1	2	83.9	1
201	Квартира	1	2	44.2	1
202	Квартира	2	2	27.1	1
203	Квартира	2	2	40.1	1
204	Квартира	2	2	63.8	1
205	Квартира	2	2	83.4	1
206	Квартира	2	2	44.3	1
207	Квартира	2	2	24.2	1
208	Квартира	2	2	24.5	1

209	Квартира	2	2	44.4	1
210	Квартира	2	2	71.5	1
211	Квартира	2	2	52	1
212	Квартира	2	2	40	1
213	Квартира	2	2	27.1	1
214	Квартира	3	2	27.1	1
215	Квартира	3	2	40.1	1
216	Квартира	3	2	63.8	1
217	Квартира	3	2	83.4	1
218	Квартира	3	2	44.3	1
219	Квартира	3	2	24.2	1
220	Квартира	3	2	24.5	1
221	Квартира	3	2	44.4	1
222	Квартира	3	2	71.5	1
223	Квартира	3	2	52	1
224	Квартира	3	2	40	1
225	Квартира	3	2	27.1	1
226	Квартира	4	2	27.1	1
227	Квартира	4	2	40.1	1
228	Квартира	4	2	63.8	1
229	Квартира	4	2	83.4	1
230	Квартира	4	2	44.3	1
231	Квартира	4	2	24.2	1
232	Квартира	4	2	24.5	1
233	Квартира	4	2	44.4	1
234	Квартира	4	2	71.5	1
235	Квартира	4	2	52	1
236	Квартира	4	2	40	1
237	Квартира	4	2	27.1	1
238	Квартира	5	2	27.1	1
239	Квартира	5	2	40.1	1
240	Квартира	5	2	63.8	1
241	Квартира	5	2	83.4	1
242	Квартира	5	2	44.3	1
243	Квартира	5	2	24.2	1
244	Квартира	5	2	24.5	1
245	Квартира	5	2	44.4	1
246	Квартира	5	2	71.5	1
247	Квартира	5	2	52	1
248	Квартира	5	2	40	1
249	Квартира	5	2	27.1	1
250	Квартира	6	2	27.1	1
251	Квартира	6	2	40.1	1

252	Квартира	6	2	63.8	1
253	Квартира	6	2	83.4	1
254	Квартира	6	2	44.3	1
255	Квартира	6	2	24.2	1
256	Квартира	6	2	24.5	1
257	Квартира	6	2	44.4	1
258	Квартира	6	2	71.5	1
259	Квартира	6	2	52	1
260	Квартира	6	2	40	1
261	Квартира	6	2	27.1	1
262	Квартира	7	2	27.1	1
263	Квартира	7	2	40.1	1
264	Квартира	7	2	63.8	1
265	Квартира	7	2	83.4	1
266	Квартира	7	2	44.3	1
267	Квартира	7	2	24.2	1
268	Квартира	7	2	24.5	1
269	Квартира	7	2	44.4	1
270	Квартира	7	2	71.5	1
271	Квартира	7	2	52	1
272	Квартира	7	2	40	1
273	Квартира	7	2	27.1	1
274	Квартира	8	2	27.1	1
275	Квартира	8	2	40.1	1
276	Квартира	8	2	63.8	1
277	Квартира	8	2	83.4	1
278	Квартира	8	2	44.3	1
279	Квартира	8	2	24.2	1
280	Квартира	8	2	24.5	1
281	Квартира	8	2	44.4	1
282	Квартира	8	2	71.5	1
283	Квартира	8	2	52	1
284	Квартира	8	2	40	1
285	Квартира	8	2	27.1	1
286	Квартира	9	2	27.1	1
287	Квартира	9	2	40.1	1
288	Квартира	9	2	63.8	1
289	Квартира	9	2	83.4	1
290	Квартира	9	2	44.3	1
291	Квартира	9	2	24.2	1
292	Квартира	9	2	24.5	1
293	Квартира	9	2	44.4	1
294	Квартира	9	2	71.5	1

295	Квартира	9	2	52	1
296	Квартира	9	2	40	1
297	Квартира	9	2	27.1	1
298	Квартира	10	2	27.1	1
299	Квартира	10	2	40.1	1
300	Квартира	10	2	63.8	1
301	Квартира	10	2	83.4	1
302	Квартира	10	2	44.3	1
303	Квартира	10	2	24.2	1
304	Квартира	10	2	24.5	1
305	Квартира	10	2	44.4	1
306	Квартира	10	2	71.5	1
307	Квартира	10	2	52	1
308	Квартира	10	2	40	1
309	Квартира	10	2	27.1	1
310	Квартира	11	2	27.1	1
311	Квартира	11	2	40.1	1
312	Квартира	11	2	63.8	1
313	Квартира	11	2	83.4	1
314	Квартира	11	2	44.3	1
315	Квартира	11	2	24.2	1
316	Квартира	11	2	24.5	1
317	Квартира	11	2	44.4	1
318	Квартира	11	2	71.5	1
319	Квартира	11	2	52	1
320	Квартира	11	2	40	1
321	Квартира	11	2	27.1	1
322	Квартира	12	2	27.1	1
323	Квартира	12	2	40.1	1
324	Квартира	12	2	63.8	1
325	Квартира	12	2	83.4	1
326	Квартира	12	2	44.3	1
327	Квартира	12	2	24.2	1
328	Квартира	12	2	24.5	1
329	Квартира	12	2	44.4	1
330	Квартира	12	2	71.5	1
331	Квартира	12	2	52	1
332	Квартира	12	2	40	1
333	Квартира	12	2	27.1	1
334	Квартира	13	2	27.1	1
335	Квартира	13	2	40.1	1
336	Квартира	13	2	63.8	1
337	Квартира	13	2	83.4	1

338	Квартира	13	2	44.3	1
339	Квартира	13	2	24.2	1
340	Квартира	13	2	24.5	1
341	Квартира	13	2	44.4	1
342	Квартира	13	2	71.5	1
343	Квартира	13	2	52	1
344	Квартира	13	2	40	1
345	Квартира	13	2	27.1	1
346	Квартира	14	2	27.1	1
347	Квартира	14	2	40.1	1
348	Квартира	14	2	63.8	1
349	Квартира	14	2	83.4	1
350	Квартира	14	2	44.3	1
351	Квартира	14	2	24.2	1
352	Квартира	14	2	24.5	1
353	Квартира	14	2	44.4	1
354	Квартира	14	2	71.5	1
355	Квартира	14	2	52	1
356	Квартира	14	2	40	1
357	Квартира	14	2	27.1	1
358	Квартира	15	2	27.1	1
359	Квартира	15	2	40.1	1
360	Квартира	15	2	63.8	1
361	Квартира	15	2	83.4	1
362	Квартира	15	2	44.3	1
363	Квартира	15	2	24.2	1
364	Квартира	15	2	24.5	1
365	Квартира	15	2	44.4	1
366	Квартира	15	2	71.5	1
367	Квартира	15	2	52	1
368	Квартира	15	2	40	1
369	Квартира	15	2	27.1	1
370	Квартира	16	2	27.1	1
371	Квартира	16	2	40.1	1
372	Квартира	16	2	63.8	1
373	Квартира	16	2	83.4	1
374	Квартира	16	2	44.3	1
375	Квартира	16	2	24.2	1
376	Квартира	16	2	24.5	1
377	Квартира	16	2	44.4	1
378	Квартира	16	2	71.5	1
379	Квартира	16	2	52	1
380	Квартира	16	2	40	1

381	Квартира	16	2	27.1	1
-----	----------	----	---	------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1-4)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС); насосная станция	59.2
3	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
4	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
5	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
6	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 8-9)	Холл	12.9
7	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.1
8	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
9	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-12)	Коридор	63.3
10	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
11	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-11)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.7
12	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-9)	Венткамера	47.9
13	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
14	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
15	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 2-3)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	16
16	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
17	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
18	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Венткамера	47.9
19	Техническое	Цокольный этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
21	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
22	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-25)	Коридор	63.3
23	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.5
24	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
25	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
26	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 21-22)	Холл	12.9
27	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
28	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	35.9
31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.4
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	12.9

35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	35.9
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.4
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	12.9
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
47	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
48	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
49	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
50	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
55	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
56	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
57	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
58	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
59	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
60	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
61	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
62	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
63	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
64	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
65	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
66	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
67	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
68	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
69	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
70	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
71	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
72	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
73	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
74	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
75	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
76	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
77	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3

78	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
79	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
80	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
81	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
82	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
83	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
84	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
85	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
86	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
87	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
88	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
89	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
90	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
91	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
92	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
93	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
94	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
95	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
96	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
97	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
98	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
99	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
100	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
101	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
102	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
103	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
104	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
105	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
106	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
107	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
108	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
109	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
110	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
111	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
112	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
113	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
114	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	53.2
115	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
116	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
117	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
118	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
119	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
120	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

164	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
165	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
166	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	53.2
167	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 7-9)	Лестничная клетка	26.7
168	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4
169	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 20-22)	Лестничная клетка	26.7
170	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения
2	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ЩР, 2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный
4	ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
5	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
6	Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома	1ЩВ, 2ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений
7	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
8	Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями)
9	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.

10	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле выполненная	Молниезащита здания
11	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
13	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Теплосчетчики, установленные в тепловом узле	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО). Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 920 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0201001:1885
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312030001195
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 264 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 639 095 930 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2018	Изменение элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства; на 6-16 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.	1715-10-АР Лист 1и2, Лист 3и3, Лист 4и3, Лист 5и3.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398623764939337458334567182779821120123

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙ-К", Козырев Олег Юрьевич,
Кемерово**

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021