

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail:
igsenko@ako.ru

«УТВЕРЖДАЮ»



Заключение

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019

№ 1702-06/2019

от 24.06.2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Каравелла»

ОГРН застройщика: 1054205204327

ИНН застройщика: 4205090958

Наименование проекта строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой дом № 1 (корпус 1, 2, 3, 4, 5) первый этап – корпус №5, второй этап – корпус №2, третий этап – корпус №4, четвертый этап – корпус №1, пятый этап – корпус №3

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующему разрешению на строительство: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А

Разрешения на строительство (этап строительства) №№ 42-305-524-2017, 42-305-525-2017, 42-305-526-2017, 42-305-527-2017, 42-305-528-2017 дата выдачи 01.12.2017 срок действия до 01.12.2021 (корпус №1,3), 01.12.2020 (корпус №2,4), 01.12.2019 (корпус №5) выдано

Администрацией города Кемерово

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

На основании сведений о степени готовности, рассчитанной застройщиком, исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство; степени готовности проекта, рассчитанной специализированной организацией суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство; ежеквартальной отчетности застройщика, сформированной не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства; регистров бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства; количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов

общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, установлены следующие требования о соответствии (не соответствии):

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе: не менее 15 процентов	соответствует

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019




(подпись)


(расшифровка подписи)