



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e8113f118c26aea2  
Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙ-К", Козырев Олег  
Юрьевич, Кемерово  
Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 31.05.2018 №369-06/2018  
Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: ac65ab5a2100098fe811c73e71db8d37  
Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской обл,  
Дробышева Светлана Сергеевна, Кемерово  
Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-42-000190-04 от 31.05.2018

Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) корпус 5, г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПРОМСТРОЙ-К
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	650025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Держинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 48 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3842)75-42-33, 89617019180
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@domkps.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.k-kps42.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Козырев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Компания «ПРОМСТРОЙ»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1054205204327
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205085404
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 14 со встроенной гараж-стоянкой в квартале 15А Центрального района
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-74-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-134-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-135-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2017	



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305- 90-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Четвертый этап – корпус 1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон 15А
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2023 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Второй этап – корпус № 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон 15 А
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Пятый этап – корпус № 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон 15 А
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2023 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Третий этап – корпус № 4.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон 15 А
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Первый этап – корпус № 5.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон 15 А
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 5 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ПРОМСТРОЙ»</b>
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	4205087200

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6334,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	107383,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	110965,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	5
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 1 корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 944,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 741
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 741

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геотехника
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4205052254
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проект- Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4205043429
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0177-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	АРГО
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7726762636
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.05.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0177-17-05

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	АРГО
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7726762636
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	42-305-528-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кемерово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04-07-с/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	20.07.2012
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.09.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	22.03.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	42:24:0201001:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	25382 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4,5 корпусов жилого дома № 1: перед входной группой с востока корпуса 5, а также с юго-востока, с севера, северо-запада, с запада корпуса 5 (общее количество - 417 м/мест).
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В единых границах благоустройства дома № 1 (корпуса 1,2,3,4,5) юго-западнее и западнее корпуса 5 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 5 используется для подхода к корпусу и озеленения.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На границе благоустройства перед входной группой северо-восточнее корпуса 5 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(h)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 5 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 5 обеспечивается при помощи пандуса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отсутствуют.



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МРСК Сибири
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.4200.650.14

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	395

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	395

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	395

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская Генерирующая Компания "Кемеровская компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709832989
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-7/11-96891/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	190
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	43,9	1
2	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	80,6	1
3	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	61	1
4	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40,1	1
5	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	26,7	1

6	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	26,7	1
7	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40,1	1
8	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	61	1
9	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	80,6	1
10	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	43,9	1
11	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	26,7	1

12	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	39,7	1
14	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	60,6	1
15	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	80,1	1
16	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	43,9	1
17	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	24,1	1
18	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	23,8	1

19	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	43,9	1
20	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	80,1	1
21	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	60,6	1
22	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	39,7	1
23	Жилые, с трансформируемой площадью	2	1	26,7	1
24	Жилые, с трансформируемой площадью	3	1	26,7	1

25	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	39,7	1
26	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	60,6	1
27	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	80,1	1
28	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	43,9	1
29	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24,1	1
30	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	23,8	1

31	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	43,9	1
32	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	80,1	1
33	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	60,6	1
34	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	39,7	1
35	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	26,7	1
36	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	26,7	1

37	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	39,7	1
38	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	60,6	1
39	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	80,1	1
40	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	43,9	1
41	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	24,1	1
42	Жилые, с трансформируемой площадью	4	1	23,8	1

43	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	43,9	1
44	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	80,1	1
45	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	60,6	1
46	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	39,7	1
47	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	26,7	1
48	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	26,7	1



49	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	39,7	1
50	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	60,6	1
51	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	80,1	1
52	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	43,9	1
53	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	24,1	1
54	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	23,8	1

55	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	43,9	1
56	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	80,1	1
57	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	60,6	1
58	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	39,7	1
59	Жилое,с трансформируемой площадью	5	1	26,7	1
60	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	26,6	1

61	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	39,6	1
62	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	60,5	1
63	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	80	1
64	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	43,8	1
65	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	24,1	1
66	Жилое,с трансформируемой площадью	6	1	23,7	1

67	Жилые, с трансформируемой площадью	6	1	43,8	1
68	Жилые, с трансформируемой площадью	6	1	80	1
69	Жилые, с трансформируемой площадью	6	1	60,5	1
70	Жилые, с трансформируемой площадью	6	1	39,6	1
71	Жилые, с трансформируемой площадью	6	1	26,6	1
72	Жилые, с трансформируемой площадью	7	1	26,6	1

73	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	39,6	1
74	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	60,5	1
75	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	80	1
76	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	43,8	1
77	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	24,1	1
78	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	23,7	1

79	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	43,8	1
80	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	80	1
81	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	60,5	1
82	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	39,6	1
83	Жилое,с трансформируемой площадью	7	1	26,6	1
84	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	26,6	1

85	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	39,6	1
86	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	60,5	1
87	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	80	1
88	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	43,8	1
89	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	24,1	1
90	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	23,7	1

91	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	43,8	1
92	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	80	1
93	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	60,5	1
94	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	39,6	1
95	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	26,6	1
96	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	26,6	1



97	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	39,6	1
98	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	60,5	1
99	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	80	1
100	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	43,8	1
101	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	24,1	1
102	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	23,7	1

103	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	43,8	1
104	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	80	1
105	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	60,5	1
106	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	39,6	1
107	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	26,6	1
108	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	26,6	1

109	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	39,6	1
110	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	60,5	1
111	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	80	1
112	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	43,8	1
113	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24,1	1
114	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	23,7	1

115	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	43,8	1
116	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	80	1
117	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	60,5	1
118	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	39,6	1
119	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	26,6	1
120	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	26,6	1

121	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	39,6	1
122	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	60,5	1
123	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	80	1
124	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	43,8	1
125	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	24,1	1
126	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	23,7	1

127	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	43,8	1
128	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	80	1
129	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	60,5	1
130	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	39,6	1
131	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	26,6	1
132	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	26,6	1

133	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	39,6	1
134	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	60,5	1
135	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	80	1
136	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	43,8	1
137	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	24,1	1
138	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	23,7	1

139	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	43,8	1
140	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	80	1
141	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	60,5	1
142	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	39,6	1
143	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	26,6	1
144	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	26,6	1



145	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	39,6	1
146	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	60,5	1
147	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	80	1
148	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	43,8	1
149	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	24,1	1
150	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	23,7	1

151	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	43,8	1
152	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	80	1
153	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	60,5	1
154	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	39,6	1
155	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	26,6	1
156	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	26,6	1

157	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	39,6	1
158	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	60,5	1
159	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	80	1
160	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	43,8	1
161	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	24,1	1
162	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	23,7	1

163	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	43,8	1
164	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	80	1
165	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	60,5	1
166	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	39,6	1
167	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	26,6	1
168	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	26,6	1

169	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	39,6	1
170	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	60,5	1
171	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	80	1
172	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	43,8	1
173	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	24,1	1
174	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	23,7	1

175	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	43,8	1
176	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	80	1
177	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	60,5	1
178	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	39,6	1
179	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	26,6	1
180	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	26,6	1

181	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	39,6	1
182	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	60,5	1
183	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	80	1
184	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	43,8	1
185	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	24,1	1
186	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	23,7	1

187	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	43,8	1
188	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	80	1
189	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	60,5	1
190	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	39,6	1
191	Жилое,с трансформируемой площадью	16	1	26,6	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------



Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое	Технический этаж (в осях 1-2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	31,7
2	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 2-3)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	26,1
3	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-6)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68,6
4	Техническое	Технический этаж (в осях 6-7)	Электрощитовая	18,9
5	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 6-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9,8
6	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 7-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12,7
7	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-11)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68,6
8	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 11-13)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	61,3
9	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-11)	Коридор	63,2

10	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	81,1
11	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-6)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44,7
12	Техническое	Технический этаж (в осях 6-8)	Венткамера	48
13	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-10)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44,8
14	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 10-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	45,9
15	Техническое	Технический этаж (в осях 12-13)	Насосная станция; водомерный узел	16
16	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 12-13)	Холл	17,3
17	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Тамбур	7,2
18	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-8)	Вестибюль	35,7
19	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Комната консьержа	5,4
20	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1,3
21	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-8)	Вестибюль	17,8
22	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 3-6)	Коридор	17,2
23	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-11)	Коридор	17,2
24	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	12,9
25	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Тамбур	2,2
26	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Незадымляемая воздушная зона	5,6
27	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,4
28	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
29	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
30	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2

31	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
32	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
33	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
34	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
35	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
36	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
37	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
38	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
39	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
40	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
41	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
42	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
43	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
44	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
45	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
46	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
47	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
48	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
49	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
50	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
51	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3

52	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
53	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
54	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
55	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
56	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
57	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
58	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
59	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
60	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
61	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
62	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
63	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
64	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
65	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
66	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
67	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
68	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
69	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
70	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
71	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
72	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2

73	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
74	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
75	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
76	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
77	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
78	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
79	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
80	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
81	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
82	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
83	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
84	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
85	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
86	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
87	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
88	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
89	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
90	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
91	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
92	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
93	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3

94	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
95	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
96	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
97	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
98	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
99	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
100	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
101	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
102	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
103	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
104	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
105	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
106	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
107	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
108	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2
109	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
110	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
111	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
112	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19,2
113	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14,7
114	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19,2

115	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11,3
116	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9,2
117	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17,3
118	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Помещение для обслуживания лифтов	12,4
119	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 6-8)	Лестничная площадка	14,2
120	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 6-7)	Лестничная клетка	12,5

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
4	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)

5	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
6	Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома	1ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений
7	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
8	Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями)
9	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.
10	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания
11	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)



13	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
14	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
15	Цокольный (технический) этаж дома	Безраструбные трубы	Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
16	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	301 564 500
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e8113f118c26aea2  
Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-К', Козырев Олег  
Юрьевич, Кемерово**  
Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018