

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и(или) негосударственной экспертизы инженерных
изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	2	—	2	—	1	—	3	—	0	5	2	2	7	9	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«13» сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом
г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б.

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла»

ИНН: 4205090958

КПП: 420501001

ОГРН: 1054205204327

Место нахождения: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29. офис 43

Почтовый адрес: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29. офис 43

Директор - Козырев Олег Юрьевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла».

Договор № А-01/09/2021-1 от 01.09.2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на проектирование.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой домг. Кемерово, проспект Октябрьский 30б»№ 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО«АкадемЭкспертиза».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: Кемеровская область - 42.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь застройки	м2	4743,9
2.	Этажность здания	этаж	1-19
3.	Количество этажей	этаж	1-20
4.	Общая площадь многоквартирного жилого дома в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2; - Блок-секция № 3; - Блок-секция № 4.	м2	33483,2 13285,2 13297,2 3790,7 3110,1
5.	Площадь жилых помещений (квартир) в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2.	м2	19526,6 9638,6 9888,0
6.	Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2; - Блок-секция № 3.	м2	2369,2 735,8 474,3 1159,1
7.	Общая площадь мест общего пользования (МОП) в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2; - Блок-секция № 3; - Блок-секция № 4.	м2	5823,6 2738,4 2762,5 232,3 90,4

8.	Площадь гаража стоянки в том числе: -(проезды, проходы, рампы въезды-выезды, пандуса)	м2	2911,5 1584,3
9.	Площадь эксплуатируемой кровли гаража (корпуса №№ 3,4)	м2	2852,3
10.	Количество квартир в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2.	Квартир	402 198 204
11.	Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки), в том числе: - Блок-секция № 1; - Блок-секция № 2; - Блок-секция № 3; - Блок-секция № 4.	м/м	72 10 10 20 32
12.	Строительный объем <u>здания жилого дома</u> в том числе: - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.	м3	112640,6 14476,2 98164,4
	строительный объем <u>Блок-секция №1</u> в том числе: - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.		48207,0 2604,4 45602,6
	строительный объем <u>Блок-секция №2</u> в том числе: - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.		48143,3 2599,6 45543,7
	строительный объем <u>Блок-секция №3</u> в том числе: - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.		10409,3 4336,7 6072,6
	строительный объем <u>Блок-секция №4</u> в том числе: - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.		5881,0 4935,5 945,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых

Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

- категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – II
- район строительства-1, климатический подрайон I В;
- расчетная ветровая нагрузка для III ветрового района;
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-СК»

ИНН: 4205043429

КПП:420501001

ОГРН: 1034205006307

Юридический адрес: 650993, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29. офис 4.

Директор Брянцев С.Е.

Выписка СРО № ПНЦ100092/84 от 12.04.2021 г., выдана ассоциацией СРО «Кузбасский проектно-научный центр»

Общество с ограниченной ответственность «Импульс»

ИНН: 4230019243

КПП: 423001001

ОГРН: 1044230007821

Юридический адрес: 652057, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Юрга. проспект Победы, 43, 128

Директор: Пономаренко С.В.

Выписка СРО-П-018-19082009 от 15.03.2021 г., выдана Саморегулируемой союз проектировщиков СРО «Союзпроект»

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план РФ-42-3-05-0-00-2021-0011 от 05.02.2021 земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:3184, площадь земельного участка - 7084 м2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Собственность ООО специа-

Постановление Администрации города Кемерово от 28.06.2019 № 1628 (об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: проезда Центральный - проспект Притомский - улица Терешковский - проспект Октябрьский в Центральном районе города Кемерово.

Постановление Администрации города Кемерово от 22.04.2021 № 1148 (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0000000:3101 по адресу проспект Октябрьский. 30б.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сети инженерно-технического обеспечения запроектированы в соответствии с требованиями технических условий и документов.

Договор ОАО «СКЭК» № 792В о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.03.2021 г.

Письмо «КЕМДОР» Муниципальное бюджетное учреждение «Кемеровские автодороги» строительство ливневой канализации.

Технические условия ООО «Е-Лайт-Телеком» на подключение к сети интернет, телефонизации и радиофикации № 205 от 19.02.2021 г.

Договор АО «Кузбассэнерго» № КТСК-КЭ-21/815 о подключении к системе теплоснабжения от 17.02.2021

Договор № 11581 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 25.03.2021г.

Письмо РОСАВИАЦИЯ исх.-04-1 298/3 зсмту. от 21,04.2020г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 42:24:0000000:3184.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла»

ИНН: 4205090958

КПП: 420501001

ОГРН: 1054205204327

Место нахождения: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29. офис 43

Почтовый адрес: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29. офис 43

Директор - Козырев Олег Юрьевич

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании:
- Договор и техническое задание от 2021 г. на производство комплексных инженерных изысканий и программа работ.

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Геотехника»

ИНН: 4205052254

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205051660

Юридический адрес: 650004. Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Большевистская, д. 2. оф.103

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 672/2021 от 27.01.2021 г. выдана союз ассоциация «АПИС».

Директор: Сахаров В.Н.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: 650066, Кемеровская область, город Кемерово, проспект Октябрьский 306.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла»

ИНН: 4205090958

КПП: 420501001

ОГРН: 1054205204327

Место нахождения: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 43

Почтовый адрес: 650000 Кемеровская Область-Кузбасс область город Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 43

Директор - Козырев Олег Юрьевич

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована заказчиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-21-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий установлено:

В сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой до глубины 37,0 м залегают следующие грунты (сверху вниз): насыпной грунт (ИГЭ 1), суглинки аллювиально-делювиальные твердой консистенции просадочные (ИГЭ 4а), твердой консистенции непросадочные (ИГЭ 4б); аллювиальные отложения: суглинок полутвердый (ИГЭ 5б), песок средней крупности (ИГЭ 8в), грунт гравийный, галечниковый (ИГЭ 9а, 9б), полускальный грунт (ИГЭ 16).

Мощность, распространение и глубина залегания инженерно – геологических элементов отражены на разрезах, колонках (черт. 03-21-ИГИ-Г2). Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в приложении Н, частные значения показателей – в приложении Л и на черт. 03-21-ИГИ-Г2.

Грунты ИГЭ 4а обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, ИГЭ 4б, 5а, 6а, 8в – высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали. К арматуре бетонных конструкций и бетонным конструкциям грунты всех ИГЭ неагрессивны. Результаты определений агрессивности грунта приведены в приложении Р.

Грунт ИГЭ 4а, залегающий в зоне сезонного промерзания, относится к категории непучинистых в естественном залегании, при полном водонасыщении приобретает свойства чрезмернопучинистых.

В период изысканий (январь 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубине 24 - 29 м от поверхности земли, в кровле гравийно-галечниковых отложений. Установился уровень подземных вод на глубине 22,8 – 27,0 м от существующей поверхности земли. Подземные воды обладают напором - величина напора колеблется от 0,4 до 5,0 м.

Уровень подземных вод близок к минимальному в годовом разрезе. В паводковые периоды года уровень подземных вод может повышаться на 1,0 – 1,5 м относительно зафиксированного.

В процессе дальнейшего строительного освоения возможно формирование техногенного водоносного горизонта на глубине заложения водонесущих коммуникаций 2,0 – 2,5 м от поверхности земли.

Для нормальной эксплуатации сооружения необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с СП 116.13330.2012.

Согласно СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по карте ОСР-2015 А оценивается по шкале MSK-64 в 6 баллов для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. По результатам выполненных изысканий категория грунтов изучаемой площадки по сейсмическим свойствам – III.

По результатам сейсмического микрорайонирования с учетом исходной сейсмичности и полученных значений по методу сейсмических жесткостей и расчетными методами сейсмическая интенсивность для карты А ОСР 2015 составляет 6 баллов.

Прогнозное значение сейсмической интенсивности для карты ОСР -2015 А – 7 баллов.

Результаты геофизических работ приведены во второй части настоящего отчета.

При строительстве сооружений (корпус 1, 2, паркинг 1, 2) на свайных фундаментах из забивных железобетонных свай несущими могут служить грунты ИГЭ 4а, 4б, 5а, 6а, 8в, 9а, 9б, 1б.

Грунты ИГЭ 4а, 4б, обладающие специфическими свойствами и значительно ухудшающие свои прочностные и деформационные характеристики при водонасыщении, необходимо прорезать сваями на всю мощность.

В качестве опорного горизонта рекомендуется использовать грунты ИГЭ 5а, 6а, 8в, 9а, 9б, 1б, залегающие ниже подошвы ИГЭ 4б.

Кровля грунтов опорного горизонта показана условным знаком на разрезах (чертеж 03-21-ИГИ-Г2).

По результатам статического зондирования «отказы» (максимальные усилия на зонд) получены при заглублении в аллювиальные отложения (ИГЭ 5а, 6а, 8в, 9а, 9б). Частные значения предельного сопротивления железобетонных свай сечением 30х30 см, 35х35 см определенные по результатам статического зондирования, приведены в приложении Д.

Исходя из результатов статического зондирования по каждой проектируемой блок – секции установлено следующее:

Блок-секция № 1(корпус 1).

По результатам статического зондирования «отказы» получены при заглублении зонда ниже кровли рекомендованного опорного горизонта на 1,2 - 8,0 м (среднее значение 3,9 м). Частные значения предельного сопротивления сваи на конечной глубине зондирования при этом составили 123 - 196 тс (среднее значение 145 тс).

Блок-секция № 2 (корпус 2).

По результатам статического зондирования «отказы» получены при заглублении ниже кровли рекомендованного опорного горизонта на 1,8 – 3,4 м (среднее значение 2,6 м). Частные значения предельного сопротивления сваи на конечной глубине зондирования при этом составили 126 – 167 тс (среднее значение 145 тс).

Блок-секция № 3 (паркинг 1).

По результатам статического зондирования «отказы» получены при заглублении в опорный горизонт на 0,3 – 3,2 м (среднее значение 3,3 м). Частные значения предельного сопротивления сваи на конечной глубине зондирования при этом составили 126 - 164 тс (среднее значение 141 тс).

Блок-секция № 4 (паркинг 2).

По результатам статического зондирования «отказы» получены при заглублении в опорный горизонт на 0,8 – 3,6 м (среднее значение 2,2 м). Частные значения предельного сопротивления сваи на конечной глубине зондирования при этом составили 126 - 169 тс (среднее значение 145 тс).

Для уточнения несущей способности свай и их проектной длины выполнены пробная забивка и испытания свай вдавливающей нагрузкой, а также испытания грунтов статическим зондированием вблизи испытываемых свай для получения корреляционных коэффициентов, уточняющих результаты статического зондирования [25].

По результатам выполненных испытаний свай №№ 343, 573 вдавливающей нагрузкой несущая способность одиночной сваи по грунту после «отдыха» при заглублении в грунт ИГЭ 6а, 8в на 2,2 - 2,9 м принимается равной 120 тс при осадке 13,5 мм. Рекомендуемая для проектирования несущая способность сваи (F_d), тс при заглублении на 1,0 – 8,0 м в пределах блок – секции № 1; на 1,0 – 4,0 м - в пределах блок - секций №№ 2, 3, 4 ниже кровли опорного горизонта, по результатам статического зондирования и испытаний вдавливающими статическими нагрузками, с учетом 30 % снижения от замачивания суглинков ИГЭ 4а и ИГЭ 4б, составит 84,0 тс.

Расчетная нагрузка (N), передаваемая на одиночную сваю, определяется проектной организацией согласно п. 7.1.11 СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности $\gamma = 1,2$.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическому разрезу в зависимости от глубины заложения фундаментов (ростверков), глубины залегания кровли опорного горизонта и величины заглубления сваи в опорный горизонт. Величина заглубления сваи в опорный горизонт, обеспечивающая проектную расчетную нагрузку на сваю уточняется по результатам пробной забивки свай.

Категория опасности процессов подтопления, морозного пучения, просадочности оценивается как весьма опасная, землетрясения – опасная.

Инженерно-геологические условия площадки согласно приложения Б СП 11-105-97 относятся к III (сложной) категории.

При проектировании необходимо предусмотреть особенности проектирования на просадочных грунтах в соответствии с п. 6.1 СП 22.13330.2016 и мероприятия инженерной защиты строительных конструкций:

- подтопления подземными водами (п.10 СП 116.13330.2012, п. 6 СП 104.13330.2016);
- морозного пучения грунтов (п.п. 5.5 и 6.8 СП 22.13330.2011);
- агрессивного воздействия грунтов (СП 28.13330.2012; ГОСТ 9.602 -2016);
- ухудшения строительных свойств грунтов, неравномерных деформаций основания (гл. 5.9.2 СП 22. 13330.2016).

Отклонения фактически выполненных объемов работ от проектируемых, проведение дополнительных видов исследований связано со сложностью инженерно-геологических условий:

выполнены дополнительные испытания грунтов статическим зондированием, пройдена дополнительная геотехническая скважина для уточнения инженерно-геологического разреза, натурные испытания свай – для определения несущей способности грунтов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
 проектная документация;
 задание на проектирование;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» № 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Приведены в соответствие технико-экономические показатели.

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель	
			отведенная граница участка	за границей участка
1.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м2	7084,00	6798,72
2.	Площадь застройки жилого дома	м2	4743,9	
3.	Площадь озеленения	м2	2789,5	2158,78
4.	Площадь твердых покрытий в том числе: - проезды; - стоянки автомобилей; - тротуары, отмостки.	м2	2218,00 380,33 41,24 1796,43	4604,94 3624,51 698,2 282,23
5.	Площадка для отдыха	м2	70,07	
6.	Детская площадка	м2	255,55	
7.	Хозяйственная площадка, (в том числе для мусорных контейнеров)	м2		35

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» № 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Изменено функциональное назначение трех жилых помещений (квартир) в блок-секции №1 на 2-ом этаже в нежилые помещения для коммерческой реализации с отдельными входными группами.

Сформированы два отдельных нежилых помещения.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» № 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Изменение свай (применены как сваи с цанговым стыком, так и составные сваи со сварным стыком) и изменение длины свай от 12 до 22 м в зависимости от инженерно-геологических условий под каждой блок-секцией.

Обоснование и выводы о допустимости изменения длин свай приняты исходя из выполненных конструктивных расчётов и полученных данных о уточненных инженерно-геологических условиях и проведенных испытаниях свай.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» № 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» № 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Василовский Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 1.2 Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-57-1-6633

Дата выдачи: 18.01.2016 г.

Дата окончания срока действия: 18.01.2022 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи: 16.06.2017 г.

Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 сентября 2021, 10:44:27 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf

Создан 13 сентября 2021, 15:33:07 мск

Размер 681716 байт

Файл подписи

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf2.sig

Создан 13 сентября 2021, 17:15:01 мск

Размер 32974 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

эксперт

Василовский Сергей Юрьевич

ИНН: 9729006776

ОГРН: 1167746456701

СНИЛС: 12910025211

RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА

УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1

ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:34:54 мск

Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:44:54 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 сентября 2021, 17:14:57 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 сентября 2021, 10:44:43 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf

Создан 13 сентября 2021, 15:33:07 мск

Размер 681716 байт

Файл подписи

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf3.sig

Создан 13 сентября 2021, 17:15:27 мск

Размер 34268 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Климова Тамара Вячеславовна

ИНН: 5003096010

ОГРН: 1115003007415

СНИЛС: 07224404025

RU, 50 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ,
ГОРОД ВИДНОЕ

ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 12
be2807@mail.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 23 октября 2020 г., 06:19:48 мск

Действителен по: 23 января 2022 г., 06:19:48 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 сентября 2021, 17:15:21 мск

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 сентября 2021, 10:44:12 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf

Создан 13 сентября 2021, 15:33:07 мск

Размер 681716 байт

Файл подписи

Заключение проспект Октябрьский 306
09.09.pdf1.sig

Создан 13 сентября 2021, 16:44:46 мск

Размер 5660 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Козина Кристина Викторовна
ИНН: 332404313401
СНИЛС: 15006693338
kristinka180890@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 18 августа 2021 г., 10:05:12 мск
Действителен по: 19 августа 2022 г., 09:28:59 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 13 сентября 2021, 16:44:21 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

