

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000456 от 15.03.2022

Многоквартирный ж. д., г. Кемерово, пр. Октябрьский 30 Б

Дата первичного размещения: 24.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.k-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205090958
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	2.1.3	Дата регистрации: 29.08.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-895 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбцов

	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сауилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-151-202 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лашенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой - А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- ТП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой- РП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Родные просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-67-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сибирские просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (корпус1,2,3,4,5) г.Кемерово,Центральный район,микрорайон 15А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-63-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сибирские просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1(корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Второй этап-корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-48-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сибирские просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1(корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Третий этап-корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-47-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 662,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 034,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.10	Дом: 30 Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 483,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 526,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 696,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 223,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Импульс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4230019243
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-020554-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-052279-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Панорама"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест Кемерово Промстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0000000:3184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 084,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля блок-секции 3 и 4, на которые имеется непосредственный выход из блок-секций 1 и 2 жилого дома. На кровле запроектирована прогулочная зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная детским игровым комплексом, песочницами, качелями на пружине, качалками-балансирами, каруселью, горкой, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства восточнее и южнее многоквартирного дома предусмотрены две площадки для размещения четырех контейнеров каждая для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории выбраны деревья-сосна, кустарники среднерослые для рядовой посадки- боярышник, кизильник, кустарник для живой изгороди-барбарис, газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в жилые помещения в блок-секциях 1,2 запроектированы на первом этаже. Входная группа в здание в блок-секции 1 доступна с поверхности земли, в блок-секции 2 предусмотрен наружный пандус с разворотной площадкой. Покрытие входных площадок, пандусов и тамбуров нескользкое с уклоном в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути 1, 5 м, при этом предусматриваются площадки для возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части шириной не менее 1,5 м. Предусматривается продольный уклон путей возможного движения на креслах-колясках не более 5%, поперечный - не более 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. На автостоянке около здания предусмотрены машино-места для МГН. Кроме того, в здании запроектированы лифты (по два в каждом подъезде)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ ТО-14 от 12.03.2021)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 918 767,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 918 767,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго-Кемеровская Теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-21/815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 909 360,12 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго-Кемеровская Теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-21/815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 909 360,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северно-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 805 352,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.1	1	27.1	2.74
2	Квартира	2	1	40.7	1	40.7	2.74
3	Квартира	2	1	56.9	1	56.9	2.74
4	Квартира	2	1	76.5	1	76.5	2.74

5	Квартира	2	1	44.5	1	44.5	2.74
6	Квартира	2	1	28.9	1	28.9	2.74
7	Квартира	2	1	28.9	1	28.9	2.74
8	Квартира	2	1	44.5	1	44.5	2.74
9	Квартира	2	1	76.5	1	76.5	2.74
10	Квартира	2	1	56.9	1	56.9	2.74
11	Квартира	2	1	40.7	1	40.7	2.74
12	Квартира	2	1	27.1	1	27.1	2.74
14	Квартира	3	1	27.1	1	27.1	2.74
15	Квартира	3	1	40.7	1	40.7	2.74
16	Квартира	3	1	56.9	1	56.9	2.74
17	Квартира	3	1	76.5	1	76.5	2.74
18	Квартира	3	1	44.5	1	44.5	2.74
19	Квартира	3	1	28.9	1	28.9	2.74
20	Квартира	3	1	28.9	1	28.9	2.74
21	Квартира	3	1	44.5	1	44.5	2.74
22	Квартира	3	1	76.5	1	76.5	2.74
23	Квартира	3	1	56.9	1	56.9	2.74
24	Квартира	3	1	40.7	1	40.7	2.74
25	Квартира	3	1	27.1	1	27.1	2.74
26	Квартира	4	1	27.1	1	27.1	2.74
27	Квартира	4	1	40.7	1	40.7	2.74
28	Квартира	4	1	56.9	1	56.9	2.74
29	Квартира	4	1	76.5	1	76.5	2.74
30	Квартира	4	1	44.5	1	44.5	2.74
31	Квартира	4	1	28.9	1	28.9	2.74
32	Квартира	4	1	28.9	1	28.9	2.74
33	Квартира	4	1	44.5	1	44.5	2.74
34	Квартира	4	1	76.5	1	76.5	2.74
35	Квартира	4	1	56.9	1	56.9	2.74
36	Квартира	4	1	40.7	1	40.7	2.74
37	Квартира	4	1	27.1	1	27.1	2.74
38	Квартира	5	1	27.1	1	27.1	2.74
39	Квартира	5	1	40.7	1	40.7	2.74
40	Квартира	5	1	56.9	1	56.9	2.74
41	Квартира	5	1	76.5	1	76.5	2.74
42	Квартира	5	1	44.5	1	44.5	2.74
43	Квартира	5	1	28.9	1	28.9	2.74
44	Квартира	5	1	28.9	1	28.9	2.74
45	Квартира	5	1	44.5	1	44.5	2.74
46	Квартира	5	1	76.5	1	76.5	2.74
47	Квартира	5	1	56.9	1	56.9	2.74
48	Квартира	5	1	40.7	1	40.7	2.74

49	Квартира	5	1	27.1	1	27.1	2.74
50	Квартира	6	1	27.1	1	27.1	2.74
51	Квартира	6	1	40.7	1	40.7	2.74
52	Квартира	6	1	56.9	1	56.9	2.74
53	Квартира	6	1	76.5	1	76.5	2.74
54	Квартира	6	1	44.5	1	44.5	2.74
55	Квартира	6	1	28.9	1	28.9	2.74
56	Квартира	6	1	28.9	1	28.9	2.74
57	Квартира	6	1	44.5	1	44.5	2.74
58	Квартира	6	1	76.5	1	76.5	2.74
59	Квартира	6	1	56.9	1	56.9	2.74
60	Квартира	6	1	40.7	1	40.7	2.74
61	Квартира	6	1	27.1	1	27.1	2.74
62	Квартира	7	1	27.1	1	27.1	2.74
63	Квартира	7	1	40.7	1	40.7	2.74
64	Квартира	7	1	56.9	1	56.9	2.74
65	Квартира	7	1	76.5	1	76.5	2.74
66	Квартира	7	1	44.5	1	44.5	2.74
67	Квартира	7	1	28.9	1	28.9	2.74
68	Квартира	7	1	28.9	1	28.9	2.74
69	Квартира	7	1	44.5	1	44.5	2.74
70	Квартира	7	1	76.5	1	76.5	2.74
71	Квартира	7	1	56.9	1	56.9	2.74
72	Квартира	7	1	40.7	1	40.7	2.74
73	Квартира	7	1	27.1	1	27.1	2.74
74	Квартира	8	1	27.1	1	27.1	2.74
75	Квартира	8	1	40.7	1	40.7	2.74
76	Квартира	8	1	56.9	1	56.9	2.74
77	Квартира	8	1	76.5	1	76.5	2.74
78	Квартира	8	1	44.5	1	44.5	2.74
79	Квартира	8	1	28.9	1	28.9	2.74
80	Квартира	8	1	28.9	1	28.9	2.74
81	Квартира	8	1	44.5	1	44.5	2.74
82	Квартира	8	1	76.5	1	76.5	2.74
83	Квартира	8	1	56.9	1	56.9	2.74
84	Квартира	8	1	40.7	1	40.7	2.74
85	Квартира	8	1	27.1	1	27.1	2.74
86	Квартира	9	1	27.1	1	27.1	2.74
87	Квартира	9	1	40.7	1	40.7	2.74
88	Квартира	9	1	56.9	1	56.9	2.74
89	Квартира	9	1	76.5	1	76.5	2.74
90	Квартира	9	1	44.5	1	44.5	2.74
91	Квартира	9	1	28.9	1	28.9	2.74

92	Квартира	9	1	28.9	1	28.9	2.74
93	Квартира	9	1	44.5	1	44.5	2.74
94	Квартира	9	1	76.5	1	76.5	2.74
95	Квартира	9	1	56.9	1	56.9	2.74
96	Квартира	9	1	40.7	1	40.7	2.74
97	Квартира	9	1	27.1	1	27.1	2.74
98	Квартира	10	1	27.1	1	27.1	2.74
99	Квартира	10	1	40.7	1	40.7	2.74
100	Квартира	10	1	56.9	1	56.9	2.74
101	Квартира	10	1	76.5	1	76.5	2.74
102	Квартира	10	1	44.5	1	44.5	2.74
103	Квартира	10	1	28.9	1	28.9	2.74
104	Квартира	10	1	28.9	1	28.9	2.74
105	Квартира	10	1	44.5	1	44.5	2.74
106	Квартира	10	1	76.5	1	76.5	2.74
107	Квартира	10	1	56.9	1	56.9	2.74
108	Квартира	10	1	40.7	1	40.7	2.74
109	Квартира	10	1	27.1	1	27.1	2.74
110	Квартира	11	1	27.1	1	27.1	2.74
111	Квартира	11	1	40.7	1	40.7	2.74
112	Квартира	11	1	56.9	1	56.9	2.74
113	Квартира	11	1	76.5	1	76.5	2.74
114	Квартира	11	1	44.5	1	44.5	2.74
115	Квартира	11	1	28.9	1	28.9	2.74
116	Квартира	11	1	28.9	1	28.9	2.74
117	Квартира	11	1	44.5	1	44.5	2.74
118	Квартира	11	1	76.5	1	76.5	2.74
119	Квартира	11	1	56.9	1	56.9	2.74
120	Квартира	11	1	40.7	1	40.7	2.74
121	Квартира	11	1	27.1	1	27.1	2.74
122	Квартира	12	1	27.1	1	27.1	2.74
123	Квартира	12	1	40.7	1	40.7	2.74
124	Квартира	12	1	56.9	1	56.9	2.74
125	Квартира	12	1	76.5	1	76.5	2.74
126	Квартира	12	1	44.5	1	44.5	2.74
127	Квартира	12	1	28.9	1	28.9	2.74
128	Квартира	12	1	28.9	1	28.9	2.74
129	Квартира	12	1	44.5	1	44.5	2.74
130	Квартира	12	1	76.5	1	76.5	2.74
131	Квартира	12	1	56.9	1	56.9	2.74
132	Квартира	12	1	40.7	1	40.7	2.74
133	Квартира	12	1	27.1	1	27.1	2.74
134	Квартира	13	1	27.1	1	27.1	2.74

135	Квартира	13	1	40.7	1	40.7	2.74
136	Квартира	13	1	56.9	1	56.9	2.74
137	Квартира	13	1	76.5	1	76.5	2.74
138	Квартира	13	1	44.5	1	44.5	2.74
139	Квартира	13	1	28.9	1	28.9	2.74
140	Квартира	13	1	28.9	1	28.9	2.74
141	Квартира	13	1	44.5	1	44.5	2.74
142	Квартира	13	1	76.5	1	76.5	2.74
143	Квартира	13	1	56.9	1	56.9	2.74
144	Квартира	13	1	40.7	1	40.7	2.74
145	Квартира	13	1	27.1	1	27.1	2.74
146	Квартира	14	1	27.1	1	27.1	2.74
147	Квартира	14	1	40.7	1	40.7	2.74
148	Квартира	14	1	56.9	1	56.9	2.74
149	Квартира	14	1	76.5	1	76.5	2.74
150	Квартира	14	1	44.5	1	44.5	2.74
151	Квартира	14	1	28.9	1	28.9	2.74
152	Квартира	14	1	28.9	1	28.9	2.74
153	Квартира	14	1	44.5	1	44.5	2.74
154	Квартира	14	1	76.5	1	76.5	2.74
155	Квартира	14	1	56.9	1	56.9	2.74
156	Квартира	14	1	40.7	1	40.7	2.74
157	Квартира	14	1	27.1	1	27.1	2.74
158	Квартира	15	1	27.1	1	27.1	2.74
159	Квартира	15	1	40.7	1	40.7	2.74
160	Квартира	15	1	56.9	1	56.9	2.74
161	Квартира	15	1	76.5	1	76.5	2.74
162	Квартира	15	1	44.5	1	44.5	2.74
163	Квартира	15	1	28.9	1	28.9	2.74
164	Квартира	15	1	28.9	1	28.9	2.74
165	Квартира	15	1	44.5	1	44.5	2.74
166	Квартира	15	1	76.5	1	76.5	2.74
167	Квартира	15	1	56.9	1	56.9	2.74
168	Квартира	15	1	40.7	1	40.7	2.74
169	Квартира	15	1	27.1	1	27.1	2.74
170	Квартира	16	1	27.1	1	27.1	2.74
171	Квартира	16	1	40.7	1	40.7	2.74
172	Квартира	16	1	56.9	1	56.9	2.74
173	Квартира	16	1	76.5	1	76.5	2.74
174	Квартира	16	1	44.5	1	44.5	2.74
175	Квартира	16	1	28.9	1	28.9	2.74
176	Квартира	16	1	28.9	1	28.9	2.74
177	Квартира	16	1	44.5	1	44.5	2.74

178	Квартира	16	1	76.5	1	76.5	2.74
179	Квартира	16	1	56.9	1	56.9	2.74
180	Квартира	16	1	40.7	1	40.7	2.74
181	Квартира	16	1	27.1	1	27.1	2.74
182	Квартира	17	1	68.2	1	68.2	2.74
183	Квартира	17	1	56.9	1	56.9	2.74
184	Квартира	17	1	76.5	1	76.5	2.74
185	Квартира	17	1	73.4	1	73.4	2.74
186	Квартира	17	1	73.4	1	73.4	2.74
187	Квартира	17	1	76.5	1	76.5	2.74
188	Квартира	17	1	56.9	1	56.9	2.74
189	Квартира	17	1	68.2	1	68.2	2.74
190	Квартира	18	1	68.2	1	68.2	2.74
191	Квартира	18	1	56.9	1	56.9	2.74
192	Квартира	18	1	76.5	1	76.5	2.74
193	Квартира	18	1	73.4	1	73.4	2.74
194	Квартира	18	1	73.4	1	73.4	2.74
195	Квартира	18	1	76.5	1	76.5	2.74
196	Квартира	18	1	56.9	1	56.9	2.74
197	Квартира	18	1	68.2	1	68.2	2.74
198	Квартира	19	1	68.2	1	68.2	2.74
199	Квартира	19	1	56.9	1	56.9	2.74
200	Квартира	19	1	76.5	1	76.5	2.74
201	Квартира	19	1	73.4	1	73.4	2.74
202	Квартира	19	1	73.4	1	73.4	2.74
203	Квартира	19	1	76.5	1	76.5	2.74
204	Квартира	19	1	56.9	1	56.9	2.74
205	Квартира	19	1	68.2	1	68.2	2.74
209	Квартира	2	2	76.5	1	76.5	2.74
210	Квартира	2	2	44.5	1	44.5	2.74
211	Квартира	2	2	28.9	1	28.9	2.74
212	Квартира	2	2	28.9	1	28.9	2.74
213	Квартира	2	2	44.5	1	44.5	2.74
214	Квартира	2	2	76.5	1	76.5	2.74
215	Квартира	3	2	27.1	1	27.1	2.74
216	Квартира	3	2	40.7	1	40.7	2.74
217	Квартира	3	2	56.9	1	56.9	2.74
218	Квартира	3	2	76.5	1	76.5	2.74
219	Квартира	3	2	44.5	1	44.5	2.74
220	Квартира	3	2	28.9	1	28.9	2.74
221	Квартира	3	2	28.9	1	28.9	2.74
222	Квартира	3	2	44.5	1	44.5	2.74
223	Квартира	3	2	76.5	1	76.5	2.74

224	Квартира	3	2	56.9	1	56.9	2.74
225	Квартира	3	2	40.7	1	40.7	2.74
226	Квартира	3	2	27.1	1	27.1	2.74
227	Квартира	4	2	27.1	1	27.1	2.74
228	Квартира	4	2	40.7	1	40.7	2.74
229	Квартира	4	2	56.9	1	56.9	2.74
230	Квартира	4	2	76.5	1	76.5	2.74
231	Квартира	4	2	44.5	1	44.5	2.74
232	Квартира	4	2	28.9	1	28.9	2.74
233	Квартира	4	2	28.9	1	28.9	2.74
234	Квартира	4	2	44.5	1	44.5	2.74
235	Квартира	4	2	76.5	1	76.5	2.74
236	Квартира	4	2	56.9	1	56.9	2.74
237	Квартира	4	2	40.7	1	40.7	2.74
238	Квартира	4	2	27.1	1	27.1	2.74
239	Квартира	5	2	27.1	1	27.1	2.74
240	Квартира	5	2	40.7	1	40.7	2.74
241	Квартира	5	2	56.9	1	56.9	2.74
242	Квартира	5	2	76.5	1	76.5	2.74
243	Квартира	5	2	44.5	1	44.5	2.74
244	Квартира	5	2	28.9	1	28.9	2.74
245	Квартира	5	2	28.9	1	28.9	2.74
246	Квартира	5	2	44.5	1	44.5	2.74
247	Квартира	5	2	76.5	1	76.5	2.74
248	Квартира	5	2	56.9	1	56.9	2.74
249	Квартира	5	2	40.7	1	40.7	2.74
250	Квартира	5	2	27.1	1	27.1	2.74
251	Квартира	6	2	27.1	1	27.1	2.74
252	Квартира	6	2	40.7	1	40.7	2.74
253	Квартира	6	2	56.9	1	56.9	2.74
254	Квартира	6	2	76.5	1	76.5	2.74
255	Квартира	6	2	44.5	1	44.5	2.74
256	Квартира	6	2	28.9	1	28.9	2.74
257	Квартира	6	2	28.9	1	28.9	2.74
258	Квартира	6	2	44.5	1	44.5	2.74
259	Квартира	6	2	76.5	1	76.5	2.74
260	Квартира	6	2	56.9	1	56.9	2.74
261	Квартира	6	2	40.7	1	40.7	2.74
262	Квартира	6	2	27.1	1	27.1	2.74
263	Квартира	7	2	27.1	1	27.1	2.74
264	Квартира	7	2	40.7	1	40.7	2.74
265	Квартира	7	2	56.9	1	56.9	2.74
266	Квартира	7	2	76.5	1	76.5	2.74

267	Квартира	7	2	44.5	1	44.5	2.74
268	Квартира	7	2	28.9	1	28.9	2.74
269	Квартира	7	2	28.9	1	28.9	2.74
270	Квартира	7	2	44.5	1	44.5	2.74
271	Квартира	7	2	76.5	1	76.5	2.74
272	Квартира	7	2	56.9	1	56.9	2.74
273	Квартира	7	2	40.7	1	40.7	2.74
274	Квартира	7	2	27.1	1	27.1	2.74
275	Квартира	8	2	27.1	1	27.1	2.74
276	Квартира	8	2	40.7	1	40.7	2.74
277	Квартира	8	2	56.9	1	56.9	2.74
278	Квартира	8	2	76.5	1	76.5	2.74
279	Квартира	8	2	44.5	1	44.5	2.74
280	Квартира	8	2	28.9	1	28.9	2.74
281	Квартира	8	2	28.9	1	28.9	2.74
282	Квартира	8	2	44.5	1	44.5	2.74
283	Квартира	8	2	76.5	1	76.5	2.74
284	Квартира	8	2	56.9	1	56.9	2.74
285	Квартира	8	2	40.7	1	40.7	2.74
286	Квартира	8	2	27.1	1	27.1	2.74
287	Квартира	9	2	27.1	1	27.1	2.74
288	Квартира	9	2	40.7	1	40.7	2.74
289	Квартира	9	2	56.9	1	56.9	2.74
290	Квартира	9	2	76.5	1	76.5	2.74
291	Квартира	9	2	44.5	1	44.5	2.74
292	Квартира	9	2	28.9	1	28.9	2.74
293	Квартира	9	2	28.9	1	28.9	2.74
294	Квартира	9	2	44.5	1	44.5	2.74
295	Квартира	9	2	76.5	1	76.5	2.74
296	Квартира	9	2	56.9	1	56.9	2.74
297	Квартира	9	2	40.7	1	40.7	2.74
298	Квартира	9	2	27.1	1	27.1	2.74
299	Квартира	10	2	27.1	1	27.1	2.74
300	Квартира	10	2	40.7	1	40.7	2.74
301	Квартира	10	2	56.9	1	56.9	2.74
302	Квартира	10	2	76.5	1	76.5	2.74
303	Квартира	10	2	44.5	1	44.5	2.74
304	Квартира	10	2	28.9	1	28.9	2.74
305	Квартира	10	2	28.9	1	28.9	2.74
306	Квартира	10	2	44.5	1	44.5	2.74
307	Квартира	10	2	76.5	1	76.5	2.74
308	Квартира	10	2	56.9	1	56.9	2.74
309	Квартира	10	2	40.7	1	40.7	2.74

310	Квартира	10	2	27.1	1	27.1	2.74
311	Квартира	11	2	27.1	1	27.1	2.74
312	Квартира	11	2	40.7	1	40.7	2.74
313	Квартира	11	2	56.9	1	56.9	2.74
314	Квартира	11	2	76.5	1	76.5	2.74
315	Квартира	11	2	44.5	1	44.5	2.74
316	Квартира	11	2	28.9	1	28.9	2.74
317	Квартира	11	2	28.9	1	28.9	2.74
318	Квартира	11	2	44.5	1	44.5	2.74
319	Квартира	11	2	76.5	1	76.5	2.74
320	Квартира	11	2	56.9	1	56.9	2.74
321	Квартира	11	2	40.7	1	40.7	2.74
322	Квартира	11	2	27.1	1	27.1	2.74
323	Квартира	12	2	27.1	1	27.1	2.74
324	Квартира	12	2	40.7	1	40.7	2.74
325	Квартира	12	2	56.9	1	56.9	2.74
326	Квартира	12	2	76.5	1	76.5	2.74
327	Квартира	12	2	44.5	1	44.5	2.74
328	Квартира	12	2	28.9	1	28.9	2.74
329	Квартира	12	2	28.9	1	28.9	2.74
330	Квартира	12	2	44.5	1	44.5	2.74
331	Квартира	12	2	76.5	1	76.5	2.74
332	Квартира	12	2	56.9	1	56.9	2.74
333	Квартира	12	2	40.7	1	40.7	2.74
334	Квартира	12	2	27.1	1	27.1	2.74
335	Квартира	13	2	27.1	1	27.1	2.74
336	Квартира	13	2	40.7	1	40.7	2.74
337	Квартира	13	2	56.9	1	56.9	2.74
338	Квартира	13	2	76.5	1	76.5	2.74
339	Квартира	13	2	44.5	1	44.5	2.74
340	Квартира	13	2	28.9	1	28.9	2.74
341	Квартира	13	2	28.9	1	28.9	2.74
342	Квартира	13	2	44.5	1	44.5	2.74
343	Квартира	13	2	76.5	1	76.5	2.74
344	Квартира	13	2	56.9	1	56.9	2.74
345	Квартира	13	2	40.7	1	40.7	2.74
346	Квартира	13	2	27.1	1	27.1	2.74
347	Квартира	14	2	27.1	1	27.1	2.74
348	Квартира	14	2	40.7	1	40.7	2.74
349	Квартира	14	2	56.9	1	56.9	2.74
350	Квартира	14	2	76.5	1	76.5	2.74
351	Квартира	14	2	44.5	1	44.5	2.74
352	Квартира	14	2	28.9	1	28.9	2.74

353	Квартира	14	2	28.9	1	28.9	2.74
354	Квартира	14	2	44.5	1	44.5	2.74
355	Квартира	14	2	76.5	1	76.5	2.74
356	Квартира	14	2	56.9	1	56.9	2.74
357	Квартира	14	2	40.7	1	40.7	2.74
358	Квартира	14	2	27.1	1	27.1	2.74
359	Квартира	15	2	27.1	1	27.1	2.74
360	Квартира	15	2	40.7	1	40.7	2.74
361	Квартира	15	2	56.9	1	56.9	2.74
362	Квартира	15	2	76.5	1	76.5	2.74
363	Квартира	15	2	44.5	1	44.5	2.74
364	Квартира	15	2	28.9	1	28.9	2.74
365	Квартира	15	2	28.9	1	28.9	2.74
366	Квартира	15	2	44.5	1	44.5	2.74
367	Квартира	15	2	76.5	1	76.5	2.74
368	Квартира	15	2	56.9	1	56.9	2.74
369	Квартира	15	2	40.7	1	40.7	2.74
370	Квартира	15	2	27.1	1	27.1	2.74
371	Квартира	16	2	27.1	1	27.1	2.74
372	Квартира	16	2	40.7	1	40.7	2.74
373	Квартира	16	2	56.9	1	56.9	2.74
374	Квартира	16	2	76.5	1	76.5	2.74
375	Квартира	16	2	44.5	1	44.5	2.74
376	Квартира	16	2	28.9	1	28.9	2.74
377	Квартира	16	2	28.9	1	28.9	2.74
378	Квартира	16	2	44.5	1	44.5	2.74
379	Квартира	16	2	76.5	1	76.5	2.74
380	Квартира	16	2	56.9	1	56.9	2.74
381	Квартира	16	2	40.7	1	40.7	2.74
382	Квартира	16	2	27.1	1	27.1	2.74
383	Квартира	17	2	68.2	1	68.2	2.74
384	Квартира	17	2	56.9	1	56.9	2.74
385	Квартира	17	2	76.5	1	76.5	2.74
386	Квартира	17	2	73.4	1	73.4	2.74
387	Квартира	17	2	73.4	1	73.4	2.74
388	Квартира	17	2	76.5	1	76.5	2.74
389	Квартира	17	2	56.9	1	56.9	2.74
390	Квартира	17	2	68.2	1	68.2	2.74
391	Квартира	18	2	68.2	1	68.2	2.74
392	Квартира	18	2	56.9	1	56.9	2.74
393	Квартира	18	2	76.5	1	76.5	2.74
394	Квартира	18	2	73.4	1	73.4	2.74
395	Квартира	18	2	73.4	1	73.4	2.74

396	Квартира	18	2	76.5	1	76.5	2.74
397	Квартира	18	2	56.9	1	56.9	2.74
398	Квартира	18	2	68.2	1	68.2	2.74
399	Квартира	19	2	68.2	1	68.2	2.74
400	Квартира	19	2	56.9	1	56.9	2.74
401	Квартира	19	2	76.5	1	76.5	2.74
402	Квартира	19	2	73.4	1	73.4	2.74
403	Квартира	19	2	73.4	1	73.4	2.74
404	Квартира	19	2	76.5	1	76.5	2.74
405	Квартира	19	2	56.9	1	56.9	2.74
406	Квартира	19	2	68.2	1	68.2	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
2	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
3	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
4	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
5	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
6	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
7	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
8	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
9	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
10	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
11	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
12	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
13	Машино-место	0	0	17.90		17.90	
14	Машино-место	0	0	17.90		17.90	
15	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
16	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
17	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
18	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
19	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
20	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
21	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
22	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
23	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
24	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
25	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
26	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
27	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
28	Машино-место	0	0	17.80		17.80	

29	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
30	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
31	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
32	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
33	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
34	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
35	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
36	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
37	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
38	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
39	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
40	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
41	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
42	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
43	Машино-место	0	0	20.20		20.20	
44	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
45	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
46	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
47	Машино-место	0	0	22.90		22.90	
48	Машино-место	0	0	21.30		21.30	
49	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
50	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
51	Машино-место	0	0	17.10		17.10	
52	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
53	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
54	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
55	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
56	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
57	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
58	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
59	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
60	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
61	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
62	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
63	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
64	Машино-место	0	0	17.10		17.10	
65	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
66	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
67	Машино-место	0	0	21.30		21.30	
68	Машино-место	0	0	22.90		22.90	
69	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
70	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
71	Машино-место	0	0	18.30		18.30	

72	Машино-место	0	0	20.20		20.20	
407	Нежилое помещение	1	1	41.40		41.40	3.80
408	Нежилое помещение	1	1	73.80		73.80	3.80
409	Нежилое помещение	1	1	56.90		56.90	3.80
410	Нежилое помещение	1	1	65.10		65.10	3.80
411	Нежилое помещение	1	1	65.10		65.10	3.80
412	Нежилое помещение	1	1	56.90		56.90	3.80
413	Нежилое помещение	1	1	73.70		73.70	3.80
414	Нежилое помещение	1	1	41.40		41.40	3.80
415	Нежилое помещение	1	2	1406.10		1406.10	3.80
416	Нежилое помещение	1	2	249.40		249.40	3.80
417	Нежилое помещение	2	2	54.00		54.00	3.80
418	Нежилое помещение	2	2	65.70		65.70	3.80
419	Нежилое помещение	2	2	65.70		65.70	3.80
420	Нежилое помещение	2	2	54.00		54.00	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	1.40
2	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	12.30
3	УИТП; узел учета тепла	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	7.00
4	ИТП; узел ГВС	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	30.30
5	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	44.60
6	Электрощитовая	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	28.90
7	Венткамера	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	18.00
8	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	44.60
9	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	54.10
10	Насосная; водомерный узел	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	11.10
11	Лестничная площадка	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	1.40
12	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	25.90
13	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	68.50
14	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	27.50
15	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	18.50
16	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	26.40
17	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	27.50
18	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	23.20
19	Лестничная площадка	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	1.40
20	Техническое помещение	Блок-секция 4, цокольный этаж		Техническое	19.00
21	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж		Общественное	79.90
22	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж		Общественное	279.70
23	Техническое помещение	Блок-секция 4, цокольный этаж		Техническое	20.60
24	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж		Общественное	14.40

25	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	86.40
26	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	17.90
27	Венткамера	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	11.40
28	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
29	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	17.90
30	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
31	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	271.80
32	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	20.40
33	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	20.40
34	Пост охраны	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	16.60
35	Узел учета тепла	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	6.30
36	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	16.50
37	Тамбур №1	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
38	Тамбур №2	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.00
39	К.У.И.	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
40	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.90
41	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.80
42	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.50
43	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
44	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
45	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.70
46	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
47	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
48	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
49	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
50	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
51	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.70
52	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.80
53	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
54	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
55	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
56	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
57	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.70
58	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.80
59	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
60	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
61	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
62	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
63	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.70
64	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.80
65	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.50
66	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
67	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70

68	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
69	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.70
70	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.80
71	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.50
72	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20
73	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
74	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
75	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.70
76	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.80
77	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.50
78	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
79	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
80	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
81	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.70
82	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.80
83	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.50
84	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
85	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
86	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
87	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.70
88	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.80
89	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.50
90	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
91	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.70
92	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
93	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.70
94	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.80
95	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.50
96	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
97	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.70
98	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
99	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.70
100	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.80
101	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.50
102	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
103	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.70
104	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
105	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.70
106	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.80
107	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.50
108	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
109	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.70
110	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60

154	Венткамера	Кровля	Техническое	23.10
155	Лестничная площадка	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	1.40
156	Насосная; водомерный узел	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.10
157	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	54.10
158	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	44.60
159	Венткамера	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	18.00
160	Электрощитовая	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	28.90
161	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	44.60
162	ИТП; узел ГВС	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	30.30
163	УИТП; узел учета тепла	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.00
164	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.30
165	Лестничная площадка	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	1.40
166	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	68.50
167	Лестничная площадка	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	1.40
168	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	23.20
169	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	27.50
170	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	26.40
171	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	14.00
172	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	18.50
173	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	27.50
174	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	25.90
175	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	79.90
176	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	259.40
177	Рампа	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	72.70
178	Рампа	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	72.70
179	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.50
180	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.50
181	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	17.10
182	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	17.10
183	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	105.90
184	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	12.10
185	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	13.00
186	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	105.90
187	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	13.00
188	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	12.10
189	Лестничная клетка	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	17.50
190	Техническое помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.40
191	Техническое помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.60
192	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	9.50
193	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	9.50
194	Техническое помещение	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.60
195	Венткамера	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.40
196	Лестничная клетка	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	17.50

197	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.50
198	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.60
199	Тамбур №1	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
200	Тамбур №2	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.00
201	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.80
202	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.90
203	К.У.И.	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.60
204	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.70
205	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
206	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.60
207	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.80
208	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
209	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.50
210	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.80
211	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.70
212	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.40
213	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.70
214	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.20
215	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.50
216	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.80
217	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.70
218	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.40
219	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.70
220	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.20
221	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.50
222	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.80
223	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.70
224	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.40
225	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.70
226	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.20
227	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.50
228	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.80
229	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.70
230	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.40
231	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.70
232	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.20
233	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.50
234	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.80
235	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.70
236	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.40
237	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.70
238	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.20
239	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.50

283	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.70
284	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.40
285	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.70
286	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.20
287	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	20.50
288	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.80
289	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.70
290	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.40
291	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.70
292	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.20
293	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	20.50
294	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.80
295	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.70
296	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.40
297	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.70
298	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.20
299	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	20.50
300	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.80
301	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.70
302	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.40
303	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.70
304	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.20
305	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	20.50
306	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.80
307	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	31.70
308	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.40
309	Незадымляемая зона	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.70
310	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.20
311	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	20.50
312	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	23.80
313	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	31.70
314	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	30.10
315	Венткамера	Кровля	Техническое	23.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	1ВРУ, 2ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
3	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	ШАВР-1 (АВР)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудовании е пожаротушения и пр.)
4	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	1ЩР (ЩУП-400) -ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием систем ОПС, противодымной вентиляции, лифтов и т.п.
5	1ВРУ, 2ВРУ, ШАВР-1 (АВР) установленные в помещении электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	Коммерческие общедомовые приборы учёта электроэнергии (электросчетчики)	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЦЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.
7	Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в техническом этаже дома.	Общедомовая приточная вентиляционная установка АРГОС с подогревом уличного воздуха	Поддержание воздухообмена внутри жилых помещений.
8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения в каждой блок секции №1 и №2	ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в каждой блок секции №1 и №2.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение лифтов и лифтовая шахта в каждой блок секции №1 и №2	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначены для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами, два лифта для перевозки пожарных.
11	Кровля дома в каждой блок секции №1 и №2	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома в каждой блок секции №1 и №2	Водяной счетчик тип ВК-50	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)

13	Помещение водомерного узла, места общего пользования (МОП) и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Внутренний протвопожарный водопровод включенный от станции пожаротушения Grundfoss HYDRO MX-V1/15-5	Обеспечение оперативной ликвидации очага возгорания от протвопожарного водопровода, через комплектный щит ПК.
14	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома в каждой блок секции №1 и №2	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
15	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Водянная система отопления	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием СанПИН.
16	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.12.2023	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 704 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0000000:3184
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810712030000791

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 402
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 526,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 777,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 531,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 110 263 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 282 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 190 383 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2021	2107-АР; Лист 2,20	Корректировка подсчета площадей машино-мест (23,24,27,28,51,55,56,59,60) в гараже б/с1,2,3,4
2	27.09.2021	2107-АР; Лист 1,2,3,4	Изменение жилых помещ в нежилые, изменение МОП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33429386394785640518285480830791209866

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-К", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,
КЕМЕРОВО**

Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023