

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Промстрой-Каравелла»  
 полное наименование организации – для  
650993, г. Кемерово,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Дзержинского, 29, офис 48  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05 мая 2021 г.

№ 42-305-21 -2021

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-020554-2021 от 23.04.2021 <i>№ 42-2-1-3-052279-2021 от 13.09.2021</i> <i>№ 42-2-1-2-046785-2023 от 10.08.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:3184		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2021-0011, дата выдачи 05.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект - Строительный Комплекс», ООО «ИМПУЛЬС», Кемерово 2021, шифр 2107		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>33365,2</del> 33483,2	Площадь участка (кв. м):	7084
	Объем (куб. м):	112640,6	в том числе подземной части (куб. м):	14476,2
	Количество этажей (шт.):	<del>20</del> 2-20	Высота (м):	64,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>4737,3</del> 4743,9		
	Иные показатели:	общее количество квартир – 405 шт.; площадь квартир – 19651,3 кв.м; площадь нежилых помещений для коммерческой реализации – 2176,5 кв.м; 2456,1 количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянке) – 72 м/м. Количество помещений для коммерческой реализации – 28 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “05” декабря 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 2107-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

“05” декабря 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

*Зачеркнутое: „ 33365,2“, „ 4737,3“, „ 405“, „ 19651,3“, „ 2176,5“ не читать.  
Исправленному на: „ 33483,2“, „ 4743,9“, „ 402“, „ 19526,6“, „ 2369,2“ и  
дописанному: „ и 42-2-1-3-0522-79-2021 от 13.09.2021“ верить.*

Начальник управления архитектуры и градостроительства





В. П. Мельник

Внесено в базу Росотр

Внесены изменения согласно Решению от 18.08.2023. N 92

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства



*[Handwritten signature]*  
А.В. Кондратьев



Внесено в базу ИСОГД



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 18.08.2023 № 92

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-21-2021 от 05.05.2021, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-046785-2023 от 10.08.2023».

1.2. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:


Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- количество этажей (шт.) изменить с «20» на «2-20»;
- в подразделе «Иные показатели» площадь нежилых помещений для коммерческой реализации (кв. м) изменить с «2369,2» на «2456,1»;
- подраздел «Иные показатели» дополнить словами «Количество помещений для коммерческой реализации – 28 шт.».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В. Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-21-2021 от 05.05.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев