

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000456 от 22.08.2023

Многоквартирный ж. д., г. Кемерово, пр. Октябрьский 30 Б

Дата первичного размещения: 24.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.k-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205090958
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	2.1.3	Дата регистрации: 29.08.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Глушков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Козырев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Олег</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой- РП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- ТП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой - А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сибирские просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1(корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Второй этап-корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-48-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Притомский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сибирские просторы"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1(корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Третий этап-корпус 4</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-47-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205181884
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 222,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 30Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 483,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 526,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 783,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 309,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Импульс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4230019243

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-020554-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-052279-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-046785-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Панорама"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТрестКемеровоПромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0000000:3184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 084,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля блок-секции 3 и 4, на которые имеется непосредственный выход из блок-секций 1 и 2 жилого дома. На кровле запроектирована прогулочная зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная детским игровым комплексом, песочницами, качелями на пружине, качалками-балансирами, каруселью, горкой, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства восточнее и южнее многоквартирного дома предусмотрены две площадки для размещения четырех контейнеров каждая для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории выбраны деревья-сосна, кустарники среднерослые для рядовой посадки-боярышник, кизильник, кустарник для живой изгороди-барбарис, газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в жилые помещения в блок-секциях 1,2 запроектированы на первом этаже. Входная группа в здание в блок-секции 1 доступна с поверхности земли, в блок-секции 2 предусмотрен наружный пандус с разворотной площадкой. Покрытие входных площадок, пандусов и тамбуров нескользкое с уклоном в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути 1, 5 м, при этом предусматриваются площадки для возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части шириной не менее 1,5 м. Предусматривается продольный уклон путей возможного движения на креслах-колясках не более 5%, поперечный-не более 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. На автостоянке около здания предусмотрены машино-места для МГН. Кроме того, в здании запроектированы лифты (по два в каждом подъезде)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ ТО-14 от 12.03.2021)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 918 767,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 918 767,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго-Кемеровская Теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-21/815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 909 360,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго-Кемеровская Теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-21/815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 909 360,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северно-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 805 352,71 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.1	1	27.1	2.74
2	Квартира	2	1	40.7	1	40.7	2.74
3	Квартира	2	1	56.9	1	56.9	2.74
4	Квартира	2	1	76.5	1	76.5	2.74
5	Квартира	2	1	44.5	1	44.5	2.74
6	Квартира	2	1	28.9	1	28.9	2.74
7	Квартира	2	1	28.9	1	28.9	2.74
8	Квартира	2	1	44.5	1	44.5	2.74
9	Квартира	2	1	76.5	1	76.5	2.74
10	Квартира	2	1	56.9	1	56.9	2.74
11	Квартира	2	1	40.7	1	40.7	2.74
12	Квартира	2	1	27.1	1	27.1	2.74
14	Квартира	3	1	27.1	1	27.1	2.74

15	Квартира	3	1	40.7	1	40.7	2.74
16	Квартира	3	1	56.9	1	56.9	2.74
17	Квартира	3	1	76.5	1	76.5	2.74
18	Квартира	3	1	44.5	1	44.5	2.74
19	Квартира	3	1	28.9	1	28.9	2.74
20	Квартира	3	1	28.9	1	28.9	2.74
21	Квартира	3	1	44.5	1	44.5	2.74
22	Квартира	3	1	76.5	1	76.5	2.74
23	Квартира	3	1	56.9	1	56.9	2.74
24	Квартира	3	1	40.7	1	40.7	2.74
25	Квартира	3	1	27.1	1	27.1	2.74
26	Квартира	4	1	27.1	1	27.1	2.74
27	Квартира	4	1	40.7	1	40.7	2.74
28	Квартира	4	1	56.9	1	56.9	2.74
29	Квартира	4	1	76.5	1	76.5	2.74
30	Квартира	4	1	44.5	1	44.5	2.74
31	Квартира	4	1	28.9	1	28.9	2.74
32	Квартира	4	1	28.9	1	28.9	2.74
33	Квартира	4	1	44.5	1	44.5	2.74
34	Квартира	4	1	76.5	1	76.5	2.74
35	Квартира	4	1	56.9	1	56.9	2.74
36	Квартира	4	1	40.7	1	40.7	2.74
37	Квартира	4	1	27.1	1	27.1	2.74
38	Квартира	5	1	27.1	1	27.1	2.74
39	Квартира	5	1	40.7	1	40.7	2.74
40	Квартира	5	1	56.9	1	56.9	2.74
41	Квартира	5	1	76.5	1	76.5	2.74
42	Квартира	5	1	44.5	1	44.5	2.74
43	Квартира	5	1	28.9	1	28.9	2.74
44	Квартира	5	1	28.9	1	28.9	2.74

45	Квартира	5	1	44.5	1	44.5	2.74
46	Квартира	5	1	76.5	1	76.5	2.74
47	Квартира	5	1	56.9	1	56.9	2.74
48	Квартира	5	1	40.7	1	40.7	2.74
49	Квартира	5	1	27.1	1	27.1	2.74
50	Квартира	6	1	27.1	1	27.1	2.74
51	Квартира	6	1	40.7	1	40.7	2.74
52	Квартира	6	1	56.9	1	56.9	2.74
53	Квартира	6	1	76.5	1	76.5	2.74
54	Квартира	6	1	44.5	1	44.5	2.74
55	Квартира	6	1	28.9	1	28.9	2.74
56	Квартира	6	1	28.9	1	28.9	2.74
57	Квартира	6	1	44.5	1	44.5	2.74
58	Квартира	6	1	76.5	1	76.5	2.74
59	Квартира	6	1	56.9	1	56.9	2.74
60	Квартира	6	1	40.7	1	40.7	2.74
61	Квартира	6	1	27.1	1	27.1	2.74
62	Квартира	7	1	27.1	1	27.1	2.74
63	Квартира	7	1	40.7	1	40.7	2.74
64	Квартира	7	1	56.9	1	56.9	2.74
65	Квартира	7	1	76.5	1	76.5	2.74
66	Квартира	7	1	44.5	1	44.5	2.74
67	Квартира	7	1	28.9	1	28.9	2.74
68	Квартира	7	1	28.9	1	28.9	2.74
69	Квартира	7	1	44.5	1	44.5	2.74
70	Квартира	7	1	76.5	1	76.5	2.74
71	Квартира	7	1	56.9	1	56.9	2.74
72	Квартира	7	1	40.7	1	40.7	2.74
73	Квартира	7	1	27.1	1	27.1	2.74
74	Квартира	8	1	27.1	1	27.1	2.74

75	Квартира	8	1	40.7	1	40.7	2.74
76	Квартира	8	1	56.9	1	56.9	2.74
77	Квартира	8	1	76.5	1	76.5	2.74
78	Квартира	8	1	44.5	1	44.5	2.74
79	Квартира	8	1	28.9	1	28.9	2.74
80	Квартира	8	1	28.9	1	28.9	2.74
81	Квартира	8	1	44.5	1	44.5	2.74
82	Квартира	8	1	76.5	1	76.5	2.74
83	Квартира	8	1	56.9	1	56.9	2.74
84	Квартира	8	1	40.7	1	40.7	2.74
85	Квартира	8	1	27.1	1	27.1	2.74
86	Квартира	9	1	27.1	1	27.1	2.74
87	Квартира	9	1	40.7	1	40.7	2.74
88	Квартира	9	1	56.9	1	56.9	2.74
89	Квартира	9	1	76.5	1	76.5	2.74
90	Квартира	9	1	44.5	1	44.5	2.74
91	Квартира	9	1	28.9	1	28.9	2.74
92	Квартира	9	1	28.9	1	28.9	2.74
93	Квартира	9	1	44.5	1	44.5	2.74
94	Квартира	9	1	76.5	1	76.5	2.74
95	Квартира	9	1	56.9	1	56.9	2.74
96	Квартира	9	1	40.7	1	40.7	2.74
97	Квартира	9	1	27.1	1	27.1	2.74
98	Квартира	10	1	27.1	1	27.1	2.74
99	Квартира	10	1	40.7	1	40.7	2.74
100	Квартира	10	1	56.9	1	56.9	2.74
101	Квартира	10	1	76.5	1	76.5	2.74
102	Квартира	10	1	44.5	1	44.5	2.74
103	Квартира	10	1	28.9	1	28.9	2.74
104	Квартира	10	1	28.9	1	28.9	2.74

105	Квартира	10	1	44.5	1	44.5	2.74
106	Квартира	10	1	76.5	1	76.5	2.74
107	Квартира	10	1	56.9	1	56.9	2.74
108	Квартира	10	1	40.7	1	40.7	2.74
109	Квартира	10	1	27.1	1	27.1	2.74
110	Квартира	11	1	27.1	1	27.1	2.74
111	Квартира	11	1	40.7	1	40.7	2.74
112	Квартира	11	1	56.9	1	56.9	2.74
113	Квартира	11	1	76.5	1	76.5	2.74
114	Квартира	11	1	44.5	1	44.5	2.74
115	Квартира	11	1	28.9	1	28.9	2.74
116	Квартира	11	1	28.9	1	28.9	2.74
117	Квартира	11	1	44.5	1	44.5	2.74
118	Квартира	11	1	76.5	1	76.5	2.74
119	Квартира	11	1	56.9	1	56.9	2.74
120	Квартира	11	1	40.7	1	40.7	2.74
121	Квартира	11	1	27.1	1	27.1	2.74
122	Квартира	12	1	27.1	1	27.1	2.74
123	Квартира	12	1	40.7	1	40.7	2.74
124	Квартира	12	1	56.9	1	56.9	2.74
125	Квартира	12	1	76.5	1	76.5	2.74
126	Квартира	12	1	44.5	1	44.5	2.74
127	Квартира	12	1	28.9	1	28.9	2.74
128	Квартира	12	1	28.9	1	28.9	2.74
129	Квартира	12	1	44.5	1	44.5	2.74
130	Квартира	12	1	76.5	1	76.5	2.74
131	Квартира	12	1	56.9	1	56.9	2.74
132	Квартира	12	1	40.7	1	40.7	2.74
133	Квартира	12	1	27.1	1	27.1	2.74
134	Квартира	13	1	27.1	1	27.1	2.74

135	Квартира	13	1	40.7	1	40.7	2.74
136	Квартира	13	1	56.9	1	56.9	2.74
137	Квартира	13	1	76.5	1	76.5	2.74
138	Квартира	13	1	44.5	1	44.5	2.74
139	Квартира	13	1	28.9	1	28.9	2.74
140	Квартира	13	1	28.9	1	28.9	2.74
141	Квартира	13	1	44.5	1	44.5	2.74
142	Квартира	13	1	76.5	1	76.5	2.74
143	Квартира	13	1	56.9	1	56.9	2.74
144	Квартира	13	1	40.7	1	40.7	2.74
145	Квартира	13	1	27.1	1	27.1	2.74
146	Квартира	14	1	27.1	1	27.1	2.74
147	Квартира	14	1	40.7	1	40.7	2.74
148	Квартира	14	1	56.9	1	56.9	2.74
149	Квартира	14	1	76.5	1	76.5	2.74
150	Квартира	14	1	44.5	1	44.5	2.74
151	Квартира	14	1	28.9	1	28.9	2.74
152	Квартира	14	1	28.9	1	28.9	2.74
153	Квартира	14	1	44.5	1	44.5	2.74
154	Квартира	14	1	76.5	1	76.5	2.74
155	Квартира	14	1	56.9	1	56.9	2.74
156	Квартира	14	1	40.7	1	40.7	2.74
157	Квартира	14	1	27.1	1	27.1	2.74
158	Квартира	15	1	27.1	1	27.1	2.74
159	Квартира	15	1	40.7	1	40.7	2.74
160	Квартира	15	1	56.9	1	56.9	2.74
161	Квартира	15	1	76.5	1	76.5	2.74
162	Квартира	15	1	44.5	1	44.5	2.74
163	Квартира	15	1	28.9	1	28.9	2.74
164	Квартира	15	1	28.9	1	28.9	2.74

165	Квартира	15	1	44.5	1	44.5	2.74
166	Квартира	15	1	76.5	1	76.5	2.74
167	Квартира	15	1	56.9	1	56.9	2.74
168	Квартира	15	1	40.7	1	40.7	2.74
169	Квартира	15	1	27.1	1	27.1	2.74
170	Квартира	16	1	27.1	1	27.1	2.74
171	Квартира	16	1	40.7	1	40.7	2.74
172	Квартира	16	1	56.9	1	56.9	2.74
173	Квартира	16	1	76.5	1	76.5	2.74
174	Квартира	16	1	44.5	1	44.5	2.74
175	Квартира	16	1	28.9	1	28.9	2.74
176	Квартира	16	1	28.9	1	28.9	2.74
177	Квартира	16	1	44.5	1	44.5	2.74
178	Квартира	16	1	76.5	1	76.5	2.74
179	Квартира	16	1	56.9	1	56.9	2.74
180	Квартира	16	1	40.7	1	40.7	2.74
181	Квартира	16	1	27.1	1	27.1	2.74
182	Квартира	17	1	68.2	1	68.2	2.74
183	Квартира	17	1	56.9	1	56.9	2.74
184	Квартира	17	1	76.5	1	76.5	2.74
185	Квартира	17	1	73.4	1	73.4	2.74
186	Квартира	17	1	73.4	1	73.4	2.74
187	Квартира	17	1	76.5	1	76.5	2.74
188	Квартира	17	1	56.9	1	56.9	2.74
189	Квартира	17	1	68.2	1	68.2	2.74
190	Квартира	18	1	68.2	1	68.2	2.74
191	Квартира	18	1	56.9	1	56.9	2.74
192	Квартира	18	1	76.5	1	76.5	2.74
193	Квартира	18	1	73.4	1	73.4	2.74
194	Квартира	18	1	73.4	1	73.4	2.74

195	Квартира	18	1	76.5	1	76.5	2.74
196	Квартира	18	1	56.9	1	56.9	2.74
197	Квартира	18	1	68.2	1	68.2	2.74
198	Квартира	19	1	68.2	1	68.2	2.74
199	Квартира	19	1	56.9	1	56.9	2.74
200	Квартира	19	1	76.5	1	76.5	2.74
201	Квартира	19	1	73.4	1	73.4	2.74
202	Квартира	19	1	73.4	1	73.4	2.74
203	Квартира	19	1	76.5	1	76.5	2.74
204	Квартира	19	1	56.9	1	56.9	2.74
205	Квартира	19	1	68.2	1	68.2	2.74
209	Квартира	2	2	76.5	1	76.5	2.74
210	Квартира	2	2	44.5	1	44.5	2.74
211	Квартира	2	2	28.9	1	28.9	2.74
212	Квартира	2	2	28.9	1	28.9	2.74
213	Квартира	2	2	44.5	1	44.5	2.74
214	Квартира	2	2	76.5	1	76.5	2.74
215	Квартира	3	2	27.1	1	27.1	2.74
216	Квартира	3	2	40.7	1	40.7	2.74
217	Квартира	3	2	56.9	1	56.9	2.74
218	Квартира	3	2	76.5	1	76.5	2.74
219	Квартира	3	2	44.5	1	44.5	2.74
220	Квартира	3	2	28.9	1	28.9	2.74
221	Квартира	3	2	28.9	1	28.9	2.74
222	Квартира	3	2	44.5	1	44.5	2.74
223	Квартира	3	2	76.5	1	76.5	2.74
224	Квартира	3	2	56.9	1	56.9	2.74
225	Квартира	3	2	40.7	1	40.7	2.74
226	Квартира	3	2	27.1	1	27.1	2.74
227	Квартира	4	2	27.1	1	27.1	2.74

228	Квартира	4	2	40.7	1	40.7	2.74
229	Квартира	4	2	56.9	1	56.9	2.74
230	Квартира	4	2	76.5	1	76.5	2.74
231	Квартира	4	2	44.5	1	44.5	2.74
232	Квартира	4	2	28.9	1	28.9	2.74
233	Квартира	4	2	28.9	1	28.9	2.74
234	Квартира	4	2	44.5	1	44.5	2.74
235	Квартира	4	2	76.5	1	76.5	2.74
236	Квартира	4	2	56.9	1	56.9	2.74
237	Квартира	4	2	40.7	1	40.7	2.74
238	Квартира	4	2	27.1	1	27.1	2.74
239	Квартира	5	2	27.1	1	27.1	2.74
240	Квартира	5	2	40.7	1	40.7	2.74
241	Квартира	5	2	56.9	1	56.9	2.74
242	Квартира	5	2	76.5	1	76.5	2.74
243	Квартира	5	2	44.5	1	44.5	2.74
244	Квартира	5	2	28.9	1	28.9	2.74
245	Квартира	5	2	28.9	1	28.9	2.74
246	Квартира	5	2	44.5	1	44.5	2.74
247	Квартира	5	2	76.5	1	76.5	2.74
248	Квартира	5	2	56.9	1	56.9	2.74
249	Квартира	5	2	40.7	1	40.7	2.74
250	Квартира	5	2	27.1	1	27.1	2.74
251	Квартира	6	2	27.1	1	27.1	2.74
252	Квартира	6	2	40.7	1	40.7	2.74
253	Квартира	6	2	56.9	1	56.9	2.74
254	Квартира	6	2	76.5	1	76.5	2.74
255	Квартира	6	2	44.5	1	44.5	2.74
256	Квартира	6	2	28.9	1	28.9	2.74
257	Квартира	6	2	28.9	1	28.9	2.74

258	Квартира	6	2	44.5	1	44.5	2.74
259	Квартира	6	2	76.5	1	76.5	2.74
260	Квартира	6	2	56.9	1	56.9	2.74
261	Квартира	6	2	40.7	1	40.7	2.74
262	Квартира	6	2	27.1	1	27.1	2.74
263	Квартира	7	2	27.1	1	27.1	2.74
264	Квартира	7	2	40.7	1	40.7	2.74
265	Квартира	7	2	56.9	1	56.9	2.74
266	Квартира	7	2	76.5	1	76.5	2.74
267	Квартира	7	2	44.5	1	44.5	2.74
268	Квартира	7	2	28.9	1	28.9	2.74
269	Квартира	7	2	28.9	1	28.9	2.74
270	Квартира	7	2	44.5	1	44.5	2.74
271	Квартира	7	2	76.5	1	76.5	2.74
272	Квартира	7	2	56.9	1	56.9	2.74
273	Квартира	7	2	40.7	1	40.7	2.74
274	Квартира	7	2	27.1	1	27.1	2.74
275	Квартира	8	2	27.1	1	27.1	2.74
276	Квартира	8	2	40.7	1	40.7	2.74
277	Квартира	8	2	56.9	1	56.9	2.74
278	Квартира	8	2	76.5	1	76.5	2.74
279	Квартира	8	2	44.5	1	44.5	2.74
280	Квартира	8	2	28.9	1	28.9	2.74
281	Квартира	8	2	28.9	1	28.9	2.74
282	Квартира	8	2	44.5	1	44.5	2.74
283	Квартира	8	2	76.5	1	76.5	2.74
284	Квартира	8	2	56.9	1	56.9	2.74
285	Квартира	8	2	40.7	1	40.7	2.74
286	Квартира	8	2	27.1	1	27.1	2.74
287	Квартира	9	2	27.1	1	27.1	2.74

288	Квартира	9	2	40.7	1	40.7	2.74
289	Квартира	9	2	56.9	1	56.9	2.74
290	Квартира	9	2	76.5	1	76.5	2.74
291	Квартира	9	2	44.5	1	44.5	2.74
292	Квартира	9	2	28.9	1	28.9	2.74
293	Квартира	9	2	28.9	1	28.9	2.74
294	Квартира	9	2	44.5	1	44.5	2.74
295	Квартира	9	2	76.5	1	76.5	2.74
296	Квартира	9	2	56.9	1	56.9	2.74
297	Квартира	9	2	40.7	1	40.7	2.74
298	Квартира	9	2	27.1	1	27.1	2.74
299	Квартира	10	2	27.1	1	27.1	2.74
300	Квартира	10	2	40.7	1	40.7	2.74
301	Квартира	10	2	56.9	1	56.9	2.74
302	Квартира	10	2	76.5	1	76.5	2.74
303	Квартира	10	2	44.5	1	44.5	2.74
304	Квартира	10	2	28.9	1	28.9	2.74
305	Квартира	10	2	28.9	1	28.9	2.74
306	Квартира	10	2	44.5	1	44.5	2.74
307	Квартира	10	2	76.5	1	76.5	2.74
308	Квартира	10	2	56.9	1	56.9	2.74
309	Квартира	10	2	40.7	1	40.7	2.74
310	Квартира	10	2	27.1	1	27.1	2.74
311	Квартира	11	2	27.1	1	27.1	2.74
312	Квартира	11	2	40.7	1	40.7	2.74
313	Квартира	11	2	56.9	1	56.9	2.74
314	Квартира	11	2	76.5	1	76.5	2.74
315	Квартира	11	2	44.5	1	44.5	2.74
316	Квартира	11	2	28.9	1	28.9	2.74
317	Квартира	11	2	28.9	1	28.9	2.74

318	Квартира	11	2	44.5	1	44.5	2.74
319	Квартира	11	2	76.5	1	76.5	2.74
320	Квартира	11	2	56.9	1	56.9	2.74
321	Квартира	11	2	40.7	1	40.7	2.74
322	Квартира	11	2	27.1	1	27.1	2.74
323	Квартира	12	2	27.1	1	27.1	2.74
324	Квартира	12	2	40.7	1	40.7	2.74
325	Квартира	12	2	56.9	1	56.9	2.74
326	Квартира	12	2	76.5	1	76.5	2.74
327	Квартира	12	2	44.5	1	44.5	2.74
328	Квартира	12	2	28.9	1	28.9	2.74
329	Квартира	12	2	28.9	1	28.9	2.74
330	Квартира	12	2	44.5	1	44.5	2.74
331	Квартира	12	2	76.5	1	76.5	2.74
332	Квартира	12	2	56.9	1	56.9	2.74
333	Квартира	12	2	40.7	1	40.7	2.74
334	Квартира	12	2	27.1	1	27.1	2.74
335	Квартира	13	2	27.1	1	27.1	2.74
336	Квартира	13	2	40.7	1	40.7	2.74
337	Квартира	13	2	56.9	1	56.9	2.74
338	Квартира	13	2	76.5	1	76.5	2.74
339	Квартира	13	2	44.5	1	44.5	2.74
340	Квартира	13	2	28.9	1	28.9	2.74
341	Квартира	13	2	28.9	1	28.9	2.74
342	Квартира	13	2	44.5	1	44.5	2.74
343	Квартира	13	2	76.5	1	76.5	2.74
344	Квартира	13	2	56.9	1	56.9	2.74
345	Квартира	13	2	40.7	1	40.7	2.74
346	Квартира	13	2	27.1	1	27.1	2.74
347	Квартира	14	2	27.1	1	27.1	2.74

348	Квартира	14	2	40.7	1	40.7	2.74
349	Квартира	14	2	56.9	1	56.9	2.74
350	Квартира	14	2	76.5	1	76.5	2.74
351	Квартира	14	2	44.5	1	44.5	2.74
352	Квартира	14	2	28.9	1	28.9	2.74
353	Квартира	14	2	28.9	1	28.9	2.74
354	Квартира	14	2	44.5	1	44.5	2.74
355	Квартира	14	2	76.5	1	76.5	2.74
356	Квартира	14	2	56.9	1	56.9	2.74
357	Квартира	14	2	40.7	1	40.7	2.74
358	Квартира	14	2	27.1	1	27.1	2.74
359	Квартира	15	2	27.1	1	27.1	2.74
360	Квартира	15	2	40.7	1	40.7	2.74
361	Квартира	15	2	56.9	1	56.9	2.74
362	Квартира	15	2	76.5	1	76.5	2.74
363	Квартира	15	2	44.5	1	44.5	2.74
364	Квартира	15	2	28.9	1	28.9	2.74
365	Квартира	15	2	28.9	1	28.9	2.74
366	Квартира	15	2	44.5	1	44.5	2.74
367	Квартира	15	2	76.5	1	76.5	2.74
368	Квартира	15	2	56.9	1	56.9	2.74
369	Квартира	15	2	40.7	1	40.7	2.74
370	Квартира	15	2	27.1	1	27.1	2.74
371	Квартира	16	2	27.1	1	27.1	2.74
372	Квартира	16	2	40.7	1	40.7	2.74
373	Квартира	16	2	56.9	1	56.9	2.74
374	Квартира	16	2	76.5	1	76.5	2.74
375	Квартира	16	2	44.5	1	44.5	2.74
376	Квартира	16	2	28.9	1	28.9	2.74
377	Квартира	16	2	28.9	1	28.9	2.74

378	Квартира	16	2	44.5	1	44.5	2.74
379	Квартира	16	2	76.5	1	76.5	2.74
380	Квартира	16	2	56.9	1	56.9	2.74
381	Квартира	16	2	40.7	1	40.7	2.74
382	Квартира	16	2	27.1	1	27.1	2.74
383	Квартира	17	2	68.2	1	68.2	2.74
384	Квартира	17	2	56.9	1	56.9	2.74
385	Квартира	17	2	76.5	1	76.5	2.74
386	Квартира	17	2	73.4	1	73.4	2.74
387	Квартира	17	2	73.4	1	73.4	2.74
388	Квартира	17	2	76.5	1	76.5	2.74
389	Квартира	17	2	56.9	1	56.9	2.74
390	Квартира	17	2	68.2	1	68.2	2.74
391	Квартира	18	2	68.2	1	68.2	2.74
392	Квартира	18	2	56.9	1	56.9	2.74
393	Квартира	18	2	76.5	1	76.5	2.74
394	Квартира	18	2	73.4	1	73.4	2.74
395	Квартира	18	2	73.4	1	73.4	2.74
396	Квартира	18	2	76.5	1	76.5	2.74
397	Квартира	18	2	56.9	1	56.9	2.74
398	Квартира	18	2	68.2	1	68.2	2.74
399	Квартира	19	2	68.2	1	68.2	2.74
400	Квартира	19	2	56.9	1	56.9	2.74
401	Квартира	19	2	76.5	1	76.5	2.74
402	Квартира	19	2	73.4	1	73.4	2.74
403	Квартира	19	2	73.4	1	73.4	2.74
404	Квартира	19	2	76.5	1	76.5	2.74
405	Квартира	19	2	56.9	1	56.9	2.74
406	Квартира	19	2	68.2	1	68.2	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
2	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
3	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
4	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
5	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
6	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
7	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
8	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
9	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
10	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
11	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
12	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
13	Машино-место	0	0	17.90		17.90	
14	Машино-место	0	0	17.90		17.90	
15	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
16	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
17	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
18	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
19	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
20	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
21	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
22	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
23	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
24	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
25	Машино-место	0	0	17.40		17.40	

26	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
27	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
28	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
29	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
30	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
31	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
32	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
33	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
34	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
35	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
36	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
37	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
38	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
39	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
40	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
41	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
42	Машино-место	0	0	18.10		18.10	
43	Машино-место	0	0	20.20		20.20	
44	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
45	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
46	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
47	Машино-место	0	0	22.90		22.90	
48	Машино-место	0	0	21.30		21.30	
49	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
50	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
51	Машино-место	0	0	17.10		17.10	
52	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
53	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
54	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
55	Машино-место	0	0	17.80		17.80	

56	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
57	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
58	Машино-место	0	0	17.40		17.40	
59	Машино-место	0	0	17.70		17.70	
60	Машино-место	0	0	17.80		17.80	
61	Машино-место	0	0	16.80		16.80	
62	Машино-место	0	0	16.50		16.50	
63	Машино-место	0	0	18.70		18.70	
64	Машино-место	0	0	17.10		17.10	
65	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
66	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
67	Машино-место	0	0	21.30		21.30	
68	Машино-место	0	0	22.90		22.90	
69	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
70	Машино-место	0	0	19.60		19.60	
71	Машино-место	0	0	18.30		18.30	
72	Машино-место	0	0	20.20		20.20	
407	Нежилое помещение	1	1	41.40		41.40	3.60
408	Нежилое помещение	1	1	73.80		73.80	3.60
409	Нежилое помещение	1	1	56.90		56.90	3.60
410	Нежилое помещение	1	1	65.10		65.10	3.60
411	Нежилое помещение	1	1	65.10		65.10	3.60
412	Нежилое помещение	1	1	56.90		56.90	3.60
413	Нежилое помещение	1	1	73.70		73.70	3.60

414	Нежилое помещение	1	1	41.40		41.40	3.60
415	Нежилое помещение	1	2	41.40		41.40	3.60
416	Нежилое помещение	1	2	249.40		249.40	3.60
417	Нежилое помещение	2	2	54.00		54.00	2.75
418	Нежилое помещение	2	2	65.70		65.70	2.75
419	Нежилое помещение	2	2	65.70		65.70	2.75
420	Нежилое помещение	2	2	54.00		54.00	2.75
421	Нежилое помещение	1	2	806.20		806.20	3.60
422	Нежилое помещение	1	2	55.60		55.60	3.60
423	Нежилое помещение	1	2	52.70		52.70	3.60
424	Нежилое помещение	1	2	32.50		32.50	3.60
425	Нежилое помещение	1	2	105.60		105.60	3.60
426	Нежилое помещение	1	2	111.30		111.30	3.60
427	Нежилое помещение	1	2	138.50		138.50	3.60
428	Нежилое помещение	0	0	18.60		18.60	3.60
429	Нежилое помещение	0	0	18.80		18.80	3.00

430	Нежилое помещение	0	0	26.70		26.70	2.50
431	Нежилое помещение	0	0	26.60		26.60	2.50
432	Нежилое помещение	0	0	18.50		18.50	3.00
433	Нежилое помещение	0	0	20.80		20.80	3.00
434	Нежилое помещение	0	0	19.20		19.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.30
2	УИТП; узел учета тепла	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.40
3	ИТП; узел ГВС	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	43.40
4	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	44.60
5	Электрощитовая	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.40
6	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.90
7	Венткамера	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	26.70
8	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	44.60
9	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	54.10
10	Насосная; водомерный узел	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.40
11	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.20
12	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	68.50
13	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.90
14	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	27.50
15	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.50

16	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	26.40
17	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	14.00
18	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	27.50
19	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	79.90
20	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	279.70
21	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
22	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	86.40
23	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	17.90
24	Венткамера	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	11.40
25	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
26	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	17.90
27	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
28	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	271.80
29	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	20.40
30	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	20.40
31	Пост охраны	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	16.30
32	Узел учета тепла	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	6.30
33	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	16.50
34	Тамбур №1	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
35	Тамбур №2	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.80
36	К.У.И.	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.40
37	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
38	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
39	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.80
40	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.50
41	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
42	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
43	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
44	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.70
45	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80

46	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
47	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
48	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
49	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.70
50	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.80
51	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
52	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
53	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.10
54	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.70
55	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.80
56	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
57	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
58	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.10
59	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.70
60	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.80
61	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.50
62	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
63	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.10
64	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.70
65	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.80
66	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.50
67	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
68	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.10
69	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.70
70	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.80
71	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.50
72	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
73	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.10
74	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.70
75	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.80

76	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.50
77	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
78	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.10
79	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.70
80	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.80
81	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.50
82	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
83	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.10
84	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.70
85	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.80
86	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.50
87	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
88	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.10
89	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.70
90	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.80
91	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.50
92	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
93	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.10
94	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.70
95	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.80
96	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.50
97	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
98	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.10
99	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.70
100	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.80
101	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.50
102	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
103	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.10
104	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.70
105	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.80

106	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.50
107	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
108	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.10
109	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.70
110	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.80
111	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.50
112	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
113	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.10
114	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.70
115	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.80
116	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.50
117	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.10
118	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.10
119	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.70
120	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.80
121	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.50
122	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.10
123	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.10
124	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.70
125	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.80
126	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.50
127	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.10
128	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.10
129	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 19 этаж	Общественное	31.70
130	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.80
131	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.50
132	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.10
133	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.10
134	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	31.70
135	Венткамера	Кровля	Техническое	38.50

136	Насосная; водомерный узел	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.40
137	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	54.10
138	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	44.60
139	Венткамера	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	26.70
140	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	28.90
141	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	44.60
142	ИТП; узел ГВС	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	43.40
143	УИТП; узел учета тепла	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.50
144	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.30
145	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	68.50
146	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	23.20
147	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	27.50
148	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	26.40
149	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	14.00
150	Электрощитовая	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	18.50
151	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	27.50
152	Вспомогательное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	25.90
153	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	79.90
154	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	259.40
155	Рампа	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	72.70
156	Рампа	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	72.70
157	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	105.90
158	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	12.10
159	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	13.00
160	Проезд	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	105.90
161	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	13.00
162	Проход	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	12.10
163	Лестничная клетка	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	17.50
164	Венткамера	Блок-секция 3, цокольный этаж	Техническое	18.40
165	Лестничная клетка	Блок-секция 3, цокольный этаж	Общественное	17.50

166	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.50
167	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.50
168	Тамбур №1	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
169	Тамбур №2	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.70
170	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.20
171	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
172	Подсобное помещение	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
173	К.У.И.	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.40
174	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.60
175	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
176	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.30
177	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.20
178	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
179	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.50
180	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.80
181	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.70
182	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
183	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.20
184	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.50
185	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.80
186	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.70
187	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
188	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.20
189	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.50
190	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.80
191	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.70
192	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.10
193	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.20
194	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.50
195	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.80

196	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.70
197	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.10
198	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.20
199	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.50
200	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.80
201	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.70
202	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.10
203	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.20
204	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.50
205	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.80
206	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.70
207	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.10
208	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.20
209	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.50
210	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.80
211	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.70
212	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.10
213	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.20
214	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.50
215	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.80
216	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.70
217	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.10
218	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.20
219	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.50
220	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.80
221	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.70
222	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.10
223	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.20
224	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.50
225	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.80

226	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.70
227	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.10
228	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.20
229	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	20.50
230	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.80
231	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.70
232	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.10
233	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.20
234	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 13 этаж	Общественное	20.50
235	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.80
236	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.70
237	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.10
238	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.20
239	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.50
240	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.80
241	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.70
242	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.10
243	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.20
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	20.50
245	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.80
246	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.70
247	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.10
248	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.20
249	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	20.50
250	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.80
251	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.70
252	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.10
253	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.20
254	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	20.50
255	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.80

256	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.70
257	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.10
258	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.20
259	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	20.50
260	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.80
261	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 18 этаж	Общественное	31.70
262	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.10
263	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.20
264	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.40
265	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	23.80
266	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 2, 19 этаж	Общественное	31.70
267	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	31.70
268	Венткамера	Кровля	Техническое	38.50
269	undefined	undefined	undefined	undefined
270	undefined	undefined	undefined	undefined
271	undefined	undefined	undefined	undefined
272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined
282	undefined	undefined	undefined	undefined
283	undefined	undefined	undefined	undefined
284	undefined	undefined	undefined	undefined
285	undefined	undefined	undefined	undefined

286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined
290	undefined	undefined	undefined	undefined
291	undefined	undefined	undefined	undefined
292	undefined	undefined	undefined	undefined
293	undefined	undefined	undefined	undefined
294	undefined	undefined	undefined	undefined
295	undefined	undefined	undefined	undefined
296	undefined	undefined	undefined	undefined
297	undefined	undefined	undefined	undefined
298	undefined	undefined	undefined	undefined
299	undefined	undefined	undefined	undefined
300	undefined	undefined	undefined	undefined
301	undefined	undefined	undefined	undefined
302	undefined	undefined	undefined	undefined
303	undefined	undefined	undefined	undefined
304	undefined	undefined	undefined	undefined
305	undefined	undefined	undefined	undefined
306	undefined	undefined	undefined	undefined
307	undefined	undefined	undefined	undefined
308	undefined	undefined	undefined	undefined
309	undefined	undefined	undefined	undefined
310	undefined	undefined	undefined	undefined
311	undefined	undefined	undefined	undefined
312	undefined	undefined	undefined	undefined
313	undefined	undefined	undefined	undefined
314	undefined	undefined	undefined	undefined
315	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	1ВРУ, 2ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
3	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	ЩАВР-1 (АВР)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудовании е пожаротушения и пр.)
4	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	1ЩР (ЩУП-400) - ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием систем ОПС, противодымной вентиляции, лифтов и т.п.
5	1ВРУ, 2ВРУ, ЩАВР-1 (АВР) установленные в помещении электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома	Коммерческие общедомовые приборы учёта электроэнергии (электросчетчики)	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.

7	Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в техническом этаже дома.	Общедомовая приточная вентиляционная установка АРГОС с подогревом уличного воздуха	Поддержание воздухообмена внутри жилых помещений.
8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения в каждой блок секции №1 и №2	ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в каждой блок секции №1 и №2.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение лифтов и лифтовая шахта в каждой блок секции №1 и №2	Оборудование лифтов ЦСЛ1, ЦСЛ2	Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначены для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами, два лифта для перевозки пожарных.
11	Кровля дома в каждой блок секции №1 и №2	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома в каждой блок секции №1 и №2	Водяной счетчик тип ВК-50	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)

13	Помещение водомерного узла, места общего пользования (МОП) и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Внутренний противопожарный водопровод включенный от станции пожаротушения Grundfoss HYDRO MX-V1/15-5	Обеспечение оперативной ликвидации очага возгорания от противопожарного водопровода, через комплектный щит ПК.
14	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома в каждой блок секции №1 и №2	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
15	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Водяная система отопления	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием СанПИН.
16	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 319 331 237,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712030000791
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 319 331 237,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 970 333 515,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 348 997 721,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 402
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 526,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 500,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 308,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 110 263 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 507 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 624 083 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал Центральный Банка ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 319 331 237,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0000000:3184

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

<p>Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2021	2107-АР; Лист 2,20	Корректировка подсчета площадей машино-мест (23,24,27,28,51,55,56,59,60) в гараже б/с1,2,3,4
2	27.09.2021	2107-АР; Лист 1,2,3,4	Изменение жилых помещ в нежилые, изменение МОП
3	07.06.2022	2107-АР; Лист 3	Изменение нежилых помещений по площадям и количеству на 1 этаже
4	18.05.2023	2107-ПЗ; Лист 10,15	Внесено изменение в общую площадь помещений для коммерческой реализации
5	18.05.2023	2107-ПЗ; Лист 13,14	В технико-экономические показатели внесены изменения: - Откорректирована площадь нежилых помещений для коммерческой реализации; - дополнено данными по количеству помещений для коммерческой реализации; - дополнено данными по количеству помещений являющимися общим имуществом МКД; - дополнено данными по составу трансформируемых квартир.

6	18.05.2023	2107-ПЗ; Лист 8,11,12	Откорректированные ТЭП
---	------------	--------------------------	------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 415841786349601765460564125591398873890

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-К", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,
КЕМЕРОВО ГОРОД

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024