

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-046785-2023

Дата присвоения номера: 10.08.2023 11:56:26

Дата утверждения заключения экспертизы 10.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"

ОГРН: 1054205204327

ИНН: 4205090958

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 48

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.08.2023 № б/н, от Заявителя – ООО Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б». от 19.07.2023 № А-19/07/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» от 23.04.2021 № 42-2-1-3-020554-2021, ООО «АкадемЭкспертиза».
2. Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» от 13.09.2021 № 42-2-1-3-052279-2021, ООО «АкадемЭкспертиза».
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:3184, площадь земельного участка - 7084 м2, от 05.02.2021 № РФ-42-3-05-0-00-2021-0011, выданный Администрацией города Кемерово
4. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.03.2021 № 792В, ОАО «СКЭК»
5. Дополнительное соглашение к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 31.08.2022 № 1, ОАО «СКЭК»
6. Дополнительное соглашение к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 792В 01.03.2021г. от 13.03.2023 № 2, ОАО «СКЭК»
7. Письмо строительство ливневой канализации. от 12.01.2021 № 10, «КЕМДОР» Муниципальное бюджетное учреждение «Кемеровские автодороги»
8. Технические условия на подключение к сети интернет, телефонизации и радиофикации от 19.02.2021 № 205, ООО «Е-Лайт-Телеком»
9. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 17.02.2021 № КТСК-КЭ-21/815, АО «Кузбассэнерго»
10. Дополнительное соглашение к договору о подключение к системе теплоснабжения № КТСК-КЭ-21/815 от 17.02.2021 г. от 11.04.2022 № 1, АО «Кузбассэнерго»
11. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2021 № 11581 , ОАО «СКЭК»
12. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения № 11581 от 25.03.2021г. от 20.04.2023 № 1, ОАО «СКЭК»
13. Акт об осуществлении технологического присоединения от 12.07.2023 № б/н, ОАО «СКЭК»

14. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б», от 10.02.2021 № б/н, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

15. Дополнение к заданию на проектирование Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б от 11.08.2021 № 1, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

16. Дополнение к заданию на проектирование Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б от 15.09.2022 № 2, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

17. Проектная документация (14 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б»" от 23.04.2021 № 42-2-1-3-020554-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б» " от 13.09.2021 № 42-2-1-3-052279-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский 30б..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	4743,9
Этажность здания	этаж	1-19
Количество этажей	этаж	2-20
Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	33483,2
Общая площадь многоквартирного жилого дома Блок-секция № 1;	м2	13285,2
Общая площадь многоквартирного жилого дома Блок-секция № 2;	м2	13297,2
Общая площадь многоквартирного жилого дома Блок-секция № 3;	м2	3790,7
Общая площадь многоквартирного жилого дома Блок-секция № 4;	м2	3110,1
Площадь жилых помещений (квартир)	м2	19526,6
Площадь жилых помещений (квартир) Блок-секция № 1;	м2	9638,6
Площадь жилых помещений (квартир) Блок-секция № 2.	м2	9888,0
Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации.	м2	2456,1
Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт.	28
Количество помещений являющихся общим имуществом в МКД	шт.	15
Площадь гаража стоянки	м2	2979,7
Площадь гаража стоянки - площадь парковочных мест;	м2	1327,2

Площадь гаража стоянки -(проезды, проходы, рампы въезды-выезды, пандуса)	м2	1652,5
Площадь эксплуатируемой кровли гаража (корпуса №№ 3,4)	м2	2796,6
Количество квартир	Квартир	402
Количество квартир - Блок-секция № 1;	Квартир	198
Количество квартир - Блок-секция № 2	Квартир	204
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью - 27,1 м2;	шт.	58
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 28,9 м2;	шт.	60
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 40,7 м2;	шт.	58
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 44,5 м2;	шт.	60
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 56,9 м2;	шт.	70
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 68,2 м2;	шт.	12
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 73,4 м2;	шт.	12
Состав трансформируемых квартир - квартиры с площадью – 76,5 м2.	шт.	72
Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки)	м/м	72
Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки), - Блок-секция № 1;	м/м	10
Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки), - Блок-секция № 2;	м/м	10
Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки), - Блок-секция № 3;	м/м	20
Количество машино-мест (во встроено-пристроенной гараж стоянки), - Блок-секция № 4.	м/м	32
Строительный объем здания жилого дома	м3	112640,6
Строительный объем здания жилого дома - ниже отметки 0,000;	м3	14476,2
Строительный объем здания жилого дома - выше отметки 0,000.	м3	98164,4
строительный объем Блок-секция №1	м3	48207,0
строительный объем Блок-секция №1 - ниже отметки 0,000;	м3	2604,4
строительный объем Блок-секция №1 - выше отметки 0,000.	м3	45602,6
строительный объем Блок-секция №2	м3	48143,3
строительный объем Блок-секция №2 - ниже отметки 0,000;	м3	2599,6

строительный объем Блок-секция №2 - выше отметки 0,000.	м3	45543,7
строительный объем Блок-секция №3	м3	10409,3
строительный объем Блок-секция №3 - ниже отметки 0,000;	м3	4336,7
строительный объем Блок-секция №3 - выше отметки 0,000.	м3	6072,6
строительный объем Блок-секция №4	м3	5881,0
строительный объем Блок-секция №4 - ниже отметки 0,000;	м3	4935,5
строительный объем Блок-секция №4 - выше отметки 0,000.	м3	945,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПУЛЬС"

ОГРН: 1044230007821

ИНН: 4230019243

КПП: 423001001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД ЮРГА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, 43, 128

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б», от 10.02.2021 № б/н, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

2. Дополнение к заданию на проектирование Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б от 11.08.2021 № 1, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

3. Дополнение к заданию на проектирование Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б от 15.09.2022 № 2, утверждено ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промстрой-Каравелла».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:3184, площадь земельного участка - 7084 м2, от 05.02.2021 № РФ-42-3-05-0-00-2021-0011, выданный Администрацией города Кемерово

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.03.2021 № 792В, ОАО «СКЭК»

2. Дополнительное соглашение к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 31.08.2022 № 1, ОАО «СКЭК»

3. Дополнительное соглашение к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 792В 01.03.2021г. от 13.03.2023 № 2, ОАО «СКЭК»

4. Письмо строительство ливневой канализации. от 12.01.2021 № 10, «КЕМДОР» Муниципальное бюджетное учреждение «Кемеровские автодороги»

5. Технические условия на подключение к сети интернет, телефонизации и радиофикации от 19.02.2021 № 205, ООО «Е-Лайт-Телеком»

6. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 17.02.2021 № КТСК-КЭ-21/815, АО «Кузбассэнерго»

7. Дополнительное соглашение к договору о подключение к системе теплоснабжения № КТСК-КЭ-21/815 от 17.02.2021 г. от 11.04.2022 № 1, АО «Кузбассэнерго»

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2021 № 11581 , ОАО «СКЭК»

9. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения № 11581 от 25.03.2021г. от 20.04.2023 № 1, ОАО «СКЭЖ»

10. Акт об осуществлении технологического присоединения от 12.07.2023 № б/н, ОАО «СКЭЖ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:24:0000000:3184

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА"

ОГРН: 1054205204327

ИНН: 4205090958

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ТОМ 1. ПЗ.pdf	pdf	da7bea9a	2107-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2. ПЗУ изм 2.pdf	pdf	4f054ba4	2107-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	ТОМ 3. АР.pdf	pdf	e1032786	2107-АР АР
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ТОМ 4. КР_.pdf	pdf	e2e4a54d	2107-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5.1. ИОС 5.1.pdf	pdf	cb2d747a	2107-ИОС1 Э
Система водоснабжения				
1	ТОМ 5.2 ИОС 5.2.pdf	pdf	08953119	2107-ИОС2 В
Система водоотведения				
1	ТОМ 5.3. ИОС5.3.pdf	pdf	da29efe4	2107-ИОС3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	ТОМ 5.4 ИОС 5.4. изм.1.pdf	pdf	5e61c51a	2107-ИОС4 ОВ
Сети связи				
1	ТОМ 5.5 ИОС 5.5..pdf	pdf	83465249	2107-ИОС5 СС
Проект организации строительства				
1	Титульник ПОС.docx	docx	9c88ca54	2107-ПОС ПОС
	Записка.doc	doc	a00c8be6	
	ТОМ 6 ПОС.pdf	pdf	a50a8894	
	График.pdf	pdf	1829cac6	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ТОМ 7. раздел 8 ООС.pdf	pdf	5125462c	2107-ООС ООС
	ООС жилой дом пр. Октябрьский.docx	docx	487883c4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ ТЧ_Октябрьский 30Б_изм1.doc	doc	38ee4aa8	2107-ПБ ПБ
	ТОМ 8. ПБ изм 1.pdf	pdf	b57eac93	
	ИУЛ_2107-ПБ.pdf	pdf	a81ea48b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ТОМ 9 раздел 10 ОДИ.pdf	pdf	bb308c8e	2107-ОДИ ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ТОМ 10 раздел 10.1 ЭЭ.pdf	pdf	d85ba605	2107-ЭЭ ЭЭ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Раздел дополнен данными:

- Дополнение № 2 от 15 сентября 2022г., к заданию на проектирование Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б, от 10.02.2021г;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-3-052279-2021 от 13 сентября 2021 г.

- Дополнительное соглашение № 1 от 31 августа 2022г. к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 792в 01.03.2021г.

- Дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2023г. к договору о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 792в 01.03.2021г.

- Дополнительное соглашение № 1 от 20.04.2023г. к договору об осуществлении технологического присоединения № 11581 от 25.03.2021г.

- Акт об осуществлении технологического присоединения от 12.07.2023г.

- Дополнительное соглашение №1 от 11.04.2022г. к договору о подключение к системе теплоснабжения № КТСК-КЭ-21/815 от 17.02.2021 г.

Внесено изменение в площадь помещений для коммерческой реализации.

В технико-экономические показатели внесены изменения:

- Откорректирована площадь нежилых помещений для коммерческой реализации;

- дополнено данными по количеству помещений для коммерческой реализации;

- дополнено данными по количеству помещений являющимися общим имуществом МКД;

- дополнено данными по составу трансформируемых квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Приведены в соответствие технико-экономические показатели

Откорректирован поперечный уклон проезда

Корректировка проезда, тротуара и парковочных мест вдоль б/с№2, №3

Добавлен тротуар вдоль проезда с южной стороны участка

Перенос контейнерной площадки у б/с№2

Корректировка благоустройства на эксплуатируемой кровле.

Корректировка инженерных сетей водопровода, канализации, электрики.

Корректировка проектных отметок проезда вдоль б/с№4, №1.

Изменения конструкций дорожной одежды.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Внесено изменение в площадь помещений для коммерческой реализации, показатель откорректирован в соответствии с изменением функционального назначения нежилых помещений, запроектированы кладовые помещения.

Система теплоизоляции фасада запроектирована CERESIT WM, в качестве теплоизоляционного слоя используется минераловатные плиты толщиной 130 мм.

В составе кровли блок-секций № № 3,4 произведена замена теплоизоляции. Теплоизоляция запроектирована «Технониколь CARBON PROF»

Откорректированы технико-экономические показатели в том числе:

- площадь нежилых помещений для коммерческой реализации
- количество нежилых помещений для коммерческой реализации. (дополнены в ТЭП);
- количество помещений являющихся общим имуществом в МКД. (дополнены в ТЭП);
- состав трансформируемых квартир. дополнены в ТЭП).

В блок-секции № 3 изменено функциональное назначение помещений запроектированных в осях (2-3/А-Б), площадью - 18,4 м²; в осях (3\1-4/А-Б), площадью - 18,4 м²; в осях 4/1-4/2/А-В), площадью - 26,6 м²; в осях (5-6/А-В), площадью - 26,6 м²; в осях (6-7/А-Б), площадью - 18,6 м², запроектированы кладовые помещения для коммерческой реализации.

Изменено расположение кирпичных перегородок между нежилыми помещениями (для коммерческой реализации) в осях 1-4/А-Е.

В связи с п.1 изменено заполнение наружных кирпичных стен (двери; витражи) в осях А/1-4; 1/Б-Е.

Произведена замена ж. б. простенков в наружной ж. б. стене в осях 6-8/А на кирпичные.

Произведена замена светового проем в наружной стене (окно) в осях 7-8/А на дверь с остеклением, площадью остекления не менее 1.2 м².

На 60 мм. сдвинуты лестничные марши (крайние с лева) к стене лифтовой шахты (около оси 7).

Добавлена шахта ДУ на плане кровли и молниезащиты в осях 6-7/ Г-Д

Убрано ограждение по верху ж. б. парапета б/с № 3.

Произведена замена утеплителя покрытия б/с №3 на теплоизоляцию «Технониколь CARBON PROF»

В блок-секции № 4 изменено функциональное назначение помещений запроектированных в осях (Б-В/14-1), площадью - 20,6 м²; в осях (А-Б/14-1), площадью - 19,2 м², запроектированы кладовые помещения для коммерческой реализации.

Заложены кирпичом световые проемы в наружной ж. б. стене подвального этажа в осях 4-5/А; 9-10/А

Изменена терраса входа б/с № 2 в осях 1-9/ А б/.

Произведена замена ж. б. простенков в наружной ж. б. стене в осях 6-8/Д на кирпичные.

Произведена замена светового проема в наружной стене (окно) в осях 6-7/Д на дверь с остеклением, площадью остекления не менее 1.2 м².

На 60 мм. сдвинуты лестничные марши (крайние справа) к стене лифтовой шахты (около оси 7).

Откорректирован вход б/с №2 около оси А (согласно п. 9).

Добавлена шахта ДУ на плане кровли и молниезащиты в осях 7-8/ А-Б.

Добавлена шахта ДУ на плане кровли и молниезащиты в осях 7-8/ А-Б.

Произведена замена фасадной системы CERESIT VWS на WM.

Убраны световые проемы с приямками в подвальном этаже б/с № 2 в осях 4-5/А; 9-10/А. Откорректирована терраса в осях 1-9/ А.

Убрано ограждение по верху ж. б. парапета б/с № 4.

Произведена замена утеплителя покрытия б/с № 4 на теплоизоляцию «Технониколь CARBON PROF».

Добавлен л.36-АР. Фасады б/с №3.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Графическая часть дополнена чертежами

Блок-секция № 1. План 2-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН).

Блок-секция № 1. План 3...16-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН);

Блок-секция № 1. План 17...19-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН);

Блок-секция № 2. План 1-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН).

Блок-секция № 2. План 2...16-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН);

Блок-секция № 2. План 17...19-го этажа. Организация движения инвалидов (МГН);

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Опирающие лестничных маршей запроектировано не менее 70 мм.

Утепление жилого дома запроектировано с системой CERESIT WM, утеплитель минплита толщиной 130 мм.

Дополнен состав кровли в блок-секций №№ 3,4.

Откорректирован лист общих данных, с учетом пополненных чертежей

Добавлены. Лестничная клетка с указанием, опирающая лестничных маршей на площадку не менее 70 мм.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Внесены изменения в расчетные мощности вводов.

Корректировка предусматривается в приборах учета из-за смены производителя.

(В качестве этажного квартирного щита принят щит с установкой в нем автоматического ВА47-63 выключателей 220В перед счетчиками, счетчики электроэнергии Энергомера 207 R7 5...80А 220В для каждой квартиры.)

Внесены изменения в системе электробезопасности здания для распределительной и групповой сетей TN-C-S

Графическая часть откорректирована и приведена в соответствии с откорректированной графической частью раздела АР:

- увеличение нежилых помещений для коммерческой реализации на первом этаже;
- изменением лестничных выходов с гаража стоянки;
- расстановки оборудования ОВ на кровле.

В графической части внесены изменения по смене производителя приборов учета.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения и водоотведения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Внесены изменения в расчетные мощности вводов.

- Предусмотрены подключения нежилых помещений для коммерческой реализации блок-секции № 3 на первом этаже;

- Исключены санузлы из помещений коммерции на первом этаже блок-секции № 1 (предусмотреть точки подключения);

- В помещении КУИ (комнаты уборочного инвентаря) в санузле запроектирован душевой поддон в блок-секциях № 1 и № 2;

- Запроектирован поливочный кран в блок-секции № 1 со стороны эксплуатируемой кровли блок-секции № 3;

- В блок-секции № 2 изменены выпуски водостока К2;

- Исключены из жилой части блок-секции № 1 и № 2 огнетушители с подставками;

- Заменена установка пожаротушения на ТРР FIRE 2СМ 15-4, ф. TECHNOFLAME;

- Заменена установка повышения давления на ТРР AQUA 2 СМ 10-5, ф. TECHNOFLAME.

Изменена трассировка сети водопровода В1.

Внесены изменения в состав проектной документации.

В графической части внесены изменения по смене производителя приборов учета.

- Выполнено подключение нежилых помещений для коммерческой реализации блок-секции № 3 на первом этаже;

- Исключены санузлы из помещений коммерческой реализации на первом этаже блок-секции № 1 (предусмотрены точки подключения);

- В помещении КУИ (комнаты уборочного инвентаря) в санузле запроектирован душевой поддон в блок-секциях № 1 и № 2;

- В блок-секции № 2 перенесены выпуски водостока К2;
- Запроектирована установка пожаротушения TPP FIRE 2CM 15-н, ф. TECHNOFLAME;
- Запроектирована установка повышения давления TPP AQUA 2 CM 10-5, ф. TECHNOFLAME.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, тепловые сети

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Прибор с Ст10 перенесен в помещение венткамеры – Ст8

Трубопроводы сдвинуты с оси Б в сторону оси А

Изменена конфигурация тамбура №2 в осях 5/1-6/1 Д-Г

В нежилое помещение по оси 6/1-Д/Г добавлен прибор отопления

Перенесены системы дымоудаления и подпора воздуха из гаража с оси В на ось Г.

В помещение «Пост охраны» установлены электроконвекторы Comfort 1000.

Магистральный трубопровод смещен от оси А к оси Б, для исключения пересечений с системой пожаротушения

Добавлено ответвление к стояку Ст6 для отопления тамбура №2 в виду изменения его конфигурации.

Изменена конфигурация тамбура №2.

В нежилое помещение по оси 6-А добавлен прибор отопления.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Произведена замена оборудования пожарной сигнализации на ТМ RUBEZH в связи с существенных увеличением сроков изготовления и поставок оборудования ЗАО НВП Болид.

Внесены корректировку в связи с изменениями планом 1-го 2-го цокольного этажа блок-секции №1 №3 и кровли блок-секции № 3.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предоставлена проектная документация, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Произведена замена оборудования пожарной сигнализации на ТМ RUBEZH в связи с существенных увеличением сроков изготовления и поставок оборудования ЗАО НВП Болид.

Внесены корректировку в связи с изменениями планом 1-го 2-го цокольного этажа блок-секции №1 №3 и кровли блок-секции № 3.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на выполнение корректировки проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводилась оценка соответствия откорректированной проектной документации, требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 30б» соответствует требованиям технических регламентов, заданию Застройщика и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023