

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12

г. Кемерово

10.01.2014

Арендодатель: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице председателя комитета Витковской Натальи Славиевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «СибирьИнвестХолдинг» в лице директора Железовой Нелли Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12:

1. Пункт 1.2 договора аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12, пункт 2 акта приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12 изложить в следующей редакции:

«Характеристики земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- кадастровый номер: 42:24:0201001:1885;
- адрес: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский, 29;
- площадь: 8937 кв. м;
- разрешенное использование: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, подземной парковкой, объекты инженерной инфраструктуры».

2. По тексту протокола определения величины арендной платы к договору аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12 после слов «адрес (местоположение) земельного участка:» читать: «Центральный район, пр. Притомский, 29».

3. Пункт 1.3 договора аренды земельного участка от 19.07.2012 №22-07-С/12 изложить в следующей редакции: «Земельный участок предоставляется для: строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, подземной парковкой, объектов инженерной инфраструктуры».

4. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и применяется к отношениям сторон с 25.11.2013.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается:
- кадастровый паспорт земельного участка на 3 листах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58

Председатель комитета



Н.С. Витковская/

М.П.

Арендатор:

ООО «СибирьИнвестХолдинг»
ИНН 4205056280, КПП 420501001
650036, г. Кемерово, пр. Ленина, 90/4

Директор



Н.Н. Железовская/

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" ноября 2013 г. № 4200/001/13-515288

1	Кадастровый номер: 42:24:0201001:1885	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 42:24:0201001				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 42:24:0201001:1		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.03.2012	
7	—				
8	Местоположение: Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, просп Притомский, 29				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, подземной парковкой, объекты инженерной инфраструктуры				
11	Площадь: 8937 +/- 33 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 23464808.46				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: предыдущий кадастровый номер 42:24:0201001:1 равнозначен кадастровому номеру 42:24:0201001:0001				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 42:24:0201001:1880, 42:24:0201001:1881, 42:24:0201001:1882, 42:24:0201001:1883, 42:24:0201001:1884, 42:24:0201001:1885, 42:24:0201001:1886, 42:24:0201001:1887, 42:24:0201001:1888		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:24:0201001:1		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник межрайонного отдела №1

(наименование должности)

О. Л. Батова

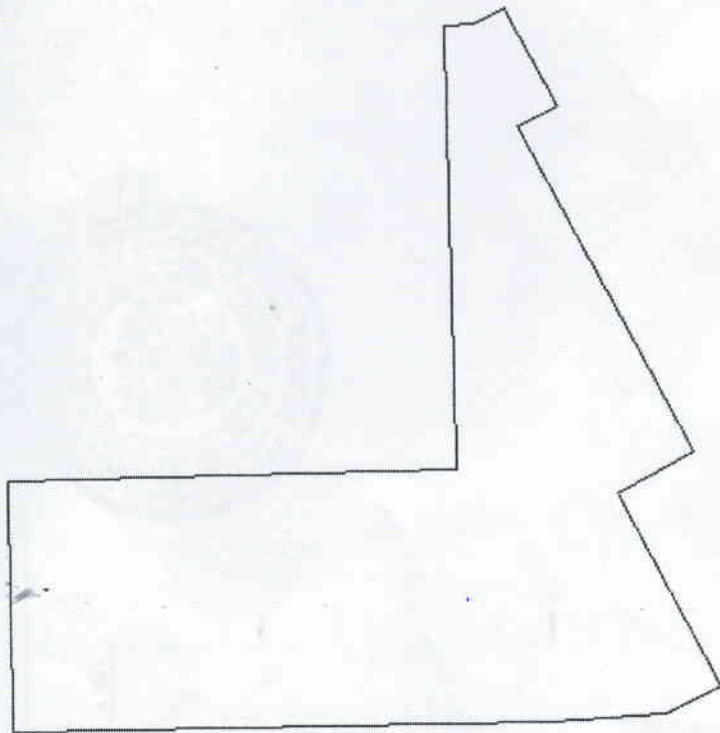
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"25" ноября 2013 г. № 4200/001/13-515288

1	Кадастровый номер: 42:24:0201001:1885 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--	---	----------	---	-----------------



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:1500



Начальник межрайонного отдела №1
(наименование должности)

О. Л. Багова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "25" ноября 2013 г. № 4200/001/13-515288

КП.3

1		Кадастровый номер: 42:24:0201001:1885		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
1	—	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРИНВЕСТХОЛДИНГ"		



Начальник межрайонного отдела №1
 (наименование должности)

О. Л. Батова
 (инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Кемеровской области
Номер регистрационного округа 42
Произведена государственная регистрация

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации " 21 " *сентября* 20*14* г.

Номер регистрации 42-42-01/ *024/2014* - *106*

Регистратор АРХАНДЕЕВА Н.В.
(подпись)



ПРОШУ ПРОДУМОВАНО
НА
ЛИСТАХ