



АРГО

**АРХИТЕКТУРА
ГОРЮДОВ**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «АРГО»



А.В. Лутай

«12» сентября 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N

5	0	—	2	—	1	—	3	—	0	3	8	9	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район,
Микрорайон 15 А. (Корректировка)

Объект экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

2018г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление ООО «Промстрой-Каравелла» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий;
- Договор № 234-28/18 от «28» июня 2018 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы по объекту: «Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. (Корректировка).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. (Корректировка).

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.15-10-ПЗ.К;
- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.15-10-АР.К;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.15-10-ПБ.К;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр 17.15-10-ЭЭР.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017г.) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями от 30.09.2017г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015г.) «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменением от 31.12.2017г.) «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 26.03. 2003 г. № 35-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017г.) «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017г.) «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. (редакция от 09.12.2010г.) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 (редакция от 05.05.2017г.) «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 (редакция от 30.12.2015г.) "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84* (редакция от 30.12.2015г.) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85* (редакция от 30.12.2015г.) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 54.13330.2016/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. (Корректировка).

Градостроительный план RU 42305000-2803 на. Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201001:1885, площадь земельного участка – 8937 м². Утвержденный постановлением Администрации города Кемерово № 3720 от 11.12.2013г.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь застройки м ²	1580,4
2	Общая площадь здания м ² в том числе: - площадь квартир м ² .	21646,2 17264,0
3	Строительный объем м ³ в том числе: - выше отм. 0,000; - ниже отм. 0,000.	77514,2 75321,7 2201,5
4	Количество квартир	380
5	Расход энергоресурсов Электрическая нагрузка кВт: в блок секции №1 в блок секции №2 Теплоснабжение Вт Водоснабжение м ³ /сут. Водоотведение м ³ /сут.	 327,3 327,3 1353860 195,0 195,0
6	Удельный расход тепловой энергии $q_{от}^p, Вт/(м^3 \cdot ^\circ C)$	0,165
7	Класс энергетической эффективности	A
8	Продолжительность строительства месяцев	25

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Каравелла» ИНН 4205090958, КПП 420501001.

Директор - О.Ю. Козырев. На основании устава.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Описание результатов инженерных изысканий для жилого дома №10 приведено в разделе 3.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 30.11.2016г. № 77-2-1-3-0110-16 ООО «АРГО».

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;
- Дополнение к заданию на проектирование от 01 июня 2018г;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. Объект: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой дом № 10» выдано, ООО «АРГО».

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.15-10-ПЗ.К;
- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.15-10-АР.К;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.15-10-ПБ.К;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр 17.15-10-ЭЭР.

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.4.1. Пояснительная записка

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. дополнение к заданию на проектирование жилого дома. Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на

проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации данный раздел не затрагивался. Описание схемы планировочной организации земельного участка жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.2 положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017, ООО «АРГО».

2.4.3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проектной документации архитектурные решения жилого дома №10 предусмотрены в части исключения декоративных элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м (на 6-16 этажах) исключены помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2 м, служащие противопожарной перегородкой.

Отсутствие зимнего сада с зоной безопасности учтено при расчете пожарного риска, выполненного в соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. Пожарный риск не превышает допустимого значения при условии установки квартирных дверей в противопожарном исполнении (EIS 30).

Квартиры в жилом доме свободной планировкой трансформирующие с разными площадями от 24,2 м² до 83,4 м².

Общее количество квартир в доме - 380 квартир, общая площадь квартир – 17264 м².

2.4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание конструктивных и объемно-планировочных решений жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.4 положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.4.5.1. Система электроснабжения

Проектные решения раздела «Системы электроснабжения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы электроснабжения жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.5.1. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.5.2. Система водоснабжения

Проектные решения раздела «Системы водоснабжения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась.

Описание системы водоснабжения жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.5.2. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.5.3. Система водоотведения

Проектные решения раздела «Системы водоотведения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы водоотведения жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.5.3. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектные решения раздела «Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сетей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.5.4. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.5.5. Сети связи

Проектные решения раздела «Сетей связей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание сетей связей жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.5.5. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.6. Проект организации строительства

Проектные решения раздела «Проекта организации строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание проекта организации строительства жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.6. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание перечня мероприятий по охране окружающей среды жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена с учетом изменений в раздел «Архитектурные решения», предусматривающих:

- исключение декоративных элементов фасадной части в зоне поэтажных переходов через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам типа Н1;
- исключение помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м в квартирах, расположенных на высоте более 15м (на 6-16 этажах);
- установку входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30).

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта основана на положениях Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности» и включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Корпус жилого дома №10 скомпонован из двух блок-секций (ориентирован запад-восток) прямоугольной конфигурации. Корпус жилого дома №10 семнадцатизэтажный (шестнадцать этажей надземных - жилых и один подвальный - технический). Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3 (многоквартирный жилой дом).

Противопожарные расстояния между зданиями приняты с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013 проектируемые открытые площадки для парковки автомобилей располагаются на противопожарном расстоянии не менее 10м от границ автостоянок до жилых и общественных зданий.

В жилом доме №10 на этажах с 1-го по 16-ый располагаются трансформируемые помещения жилой части (квартиры), на техническом этаже (техподполье) - инженерные коммуникации и технические помещения (категории В4 и Д по пожарной опасности).

Квартиры - трансформируемые (свободной планировки) под самоотделку, с разными площадями от 24,2 до 83,4м². Общая площадь квартир на этаже каждой блок-секции не более 550м². Трансформация квартир предусматривает возможность изменения числа жилых комнат в квартире, изменения количества, размеров, взаимосвязей и местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений.

Конструктивно здание запроектировано с несущим каркасом из системы монолитных железобетонных стен и плит, с ограждающими кирпичными стенами. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Стены несущие наружные и внутренние - из монолитного железобетона толщиной 200, 220 и 250мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220мм. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком. Лестничные марши - сборные железобетонные. Опираие маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей не менее 100 мм.

Тепловая защита и внешняя отделка наружных стен предусмотрена с использованием фасадной теплоизоляционной композиционной системы (класса пожарной опасности К0) с наружным штукатурным слоем, с утеплителем из пенополистирольных плит ППС-16Ф толщиной 130мм и противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит шириной не менее 150мм по горизонтали через каждые 3м высоты здания, а также по периметру оконных и дверных проемов.

Окна - пластиковые (ПВХ) переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Часть окон - панорамные (витражи). Проектное решение принято с отступлением от требования п.5.4.18 СП 2.13130.2012 в части устройства междуэтажных поясов, а именно: глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям предусмотрены местами высотой менее 1,2м (0,67м между витражами и не менее 1,2м между окнами).

Противопожарная защита здания обеспечивается:

- применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;
- объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между этажами и помещениями;
- устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- оборудованием помещений автоматическими установками пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- автоматизацией управления работой инженерных систем при пожаре (запуском системы оповещения, переводом лифтов в режим «Пожарная опасность», отключением систем общеобменной вентиляции);

- использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;

- обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;

- организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;

- привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрены следующие мероприятия:

- для эвакуации из жилой части в каждой блок-секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1, имеющая выход непосредственно наружу;

- выходы из технического этажа обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Эвакуация людей из здания осуществляется на прилегающую территорию. В качестве зоны безопасности для МГН предусмотрен выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1.

Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (за исключением дверей, направление открывания которых согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009 не нормируется). Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определены в зависимости от максимально-возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода.

Согласно заданию, на проектирование лоджии и балконы в квартирах не предусматриваются. В связи с этим в отступление от п.5.4.2 СП 1.13130.2009 каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (на 6-16 этажах), не обеспечена аварийным выходом. Отсутствие аварийного выхода из квартир учтено при расчете пожарного риска, выполненного в соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. Пожарный риск не превышает допустимого значения при условии установки входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30).

В соответствии со ст.90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения деятельности пожарных подразделений проектом предусматривается устройство:

- подъездных путей к зданию для проезда пожарной техники;

- наружного и внутреннего противопожарного водопровода;

- выходов на кровлю из лестничной клетки;

- лифта с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений» (в каждой блок-секции).

Жилой дом №10 оборудуется комплексом технических средств противопожарной защиты:

- системой адресной пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- системами приточной и вытяжной противодымной вентиляции;

- внутренним противопожарным водопроводом;

- системами связи, контроля и управления работой ТСПЗ и инженерного оборудования при пожаре, аварийным эвакуационным освещением.

Адресные пожарные извещатели, установленные в квартирах и внеквартирных коридорах, обеспечивают автоматическое обнаружение пожара и формирование сигналов на: запуск системы оповещения и управления эвакуацией; включение систем противодымной вентиляции; перевод

лифтов в режим «Пожарная опасность» (принудительное направление кабины лифта на первый этаж с автоматическим открыванием дверей для обеспечения выхода пассажиров из кабины); включение аварийного эвакуационного освещения. Управление инженерными системами здания при пожаре решено с использованием контрольно-пусковых блоков.

Система противодымной защиты включает в себя:

–использование объемно-планировочных и конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре, устройство эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н1;

–использование систем приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха при пожаре в шахтах лифтов и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из общих коридоров.

Для обеспечения наружного пожаротушения здания предусматривается 2 пожарных гидранта, расположенных на внутриквартальной сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение принят 25л/с.

На случай пожара в жилом доме №10 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (расчетный расход 2 струи по 2,5 л/с), пожарные насосы CR(E) 15-8 3х380-415В, 3кВт, Н=41,0 м в.ст. Q=5 л/с (1 рабочий и 1 резервный).

В каждой квартире на водопроводе холодной воды предусмотрена установка отдельного крана для подключения первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Система противопожарной защиты обеспечивается:

–применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;

–объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между помещениями и этажами;

–устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;

–ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций в помещениях и на путях эвакуации;

–оборудованием помещений автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

–применением систем противодымной вентиляции;

–использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;

–обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

–разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;

–организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;

–привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 №382.

Расчет по оценке пожарного риска проведен согласно ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ в связи с наличием отступлений от требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности, в части:

- отсутствия аварийного выхода из квартир, расположенных на высоте более 15м - п.5.4.2 СП 1.13130.2009;

- устройства глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой местами менее 1,2м (0,67м между витражами) - п.5.4.18 СП 2.13130.2012.

В качестве мероприятий, компенсирующих отступления, проектом предусматривается:

- установка входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30);
- оснащение жилой части здания системой оповещения и управления эвакуацией повышенного типа (СОУЭ не ниже 2-го типа по СП 3.13130.2009);
- установка в каждой жилой секции лифта, обеспечивающего перевозку пожарных подразделений.

Конструкция витражей предусматривает наличие глухих фрамуг и открывающихся створок. При этом расстояние от верхней границы открывающейся створки до низа открывающейся створки в витраже вышележащего этажа - не менее 1,2м.

Графическая часть

Раздел проектной документации содержит ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов, схемы эвакуации.

2.4.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.6. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

2.4.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения предусматривают снижения удельного энергопотребления на цели отопления по классу энергоэффективности к классу А «Очень высокий». Полученная требуемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период q_{om}^p , Вт/(м³·°С), на 43,1 % меньше величины, требуемой СП 50.13330.2012. Что предусматривает снижение удельного энергопотребления на цели отопления по отношению к базовому уровню.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания – $0,165 q_{om}^p$, Вт/(м³·°С)

Тепловая защита наружных стен запроектированного жилого дома предусматривается с использованием фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем (техническое свидетельство Министерства регионального развития РФ о пригодности продукции для применения в строительстве). В качестве основного теплоизоляционного слоя используется пенополистирольные плиты марки ППС-16Ф толщиной 130 мм с устройством через промежутки, равные высоте этажа, рассечек из «ИзOVER-фасад плюс» полосками шириной не менее 150 мм и толщиной 130 мм.

Наружные стены многослойные, выполненные из 3 материалов, каждый из которых выполняет свою функцию. Несущий слой – внутренний, подверженный повышенной нагрузке, выполняется из материалов с высокой прочностью (железобетон, кирпич). Следующий слой – термоизоляционный материал (пенополистирольные плиты). И фасадный или наружный слой защищает от внешнего воздействия.

Заполнение оконных и дверных проемов окнами и дверями с энергосберегающими блоками с двухкамерными стеклопакетами с нормативным сопротивлением теплопередаче.

В энергетическом паспорте приведены показатели энергетической эффективности и теплотехнические показатели здания по проектным решениям, которым должно соответствовать здание при вводе в эксплуатацию.

Класс энергетической эффективности жилого дома № 10 - «А» (очень высокий).
Степень снижения расхода энергии за отопительный период равна минус 43,1%.

Показатель	Обозначение	Единица измерения	Значение показателя
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	q	кВт·ч/(м ³ год)	26,1
		кВт·ч/(м ² год)	78,8
Расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	$Q_{от}^{год}$	кВт·ч/год	1758932
Общие теплопотери здания за отопительный период	$Q_{общ}^{год}$	кВт·ч/год	2835611

2.4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения раздела «Требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 10 приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0229-17 от 19 декабря 2017. ООО «АРГО».

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0110-16 от 30.11.2016 Объект: «Жилого дома № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой комплекс «В», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610755).

3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка), **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 0» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка), **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Приложения:

Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 24.11.2016г. № RA.RU.611015 на одном листе.

Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 07.03.2017г. № RA.RU.611056 на одном листе.

Эксперты по объекту «Жилой дом № 10» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка):

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Бозин М.А. 
Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-2-8431)	Эксперт	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Тихонова В.В. 
Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2641)	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Голофаст П.В. 

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 50-2-1-3-0389-18

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

13 (тринадцать) листов

Генеральный директор
ООО «АРГО»

А.В. Лутай





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

№ 0001090

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001146

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611056

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001146

(учетный номер (бланк))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(далее и в случае, если вместе)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(адрес юридического лица)

место нахождения

143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, Московская ул., 8

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 марта 2017 г. по 7 марта 2022 г.

(при неаккредитованной экспертизе, в отношении которой получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

