

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 10 (проспект Притомский, 29)

№ 42-000295

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 48;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3842)75-42-33, 89617019180
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания «ПРОМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 14 со встроенной гараж-стоянкой в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-74-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-134-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-135-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305- 90-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

капитального строительства		
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ПРОМСТРОЙ»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205087200
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12459000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74027000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66478000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную

	7.1.8	ю силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Притомский
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А, жилой дом № 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21646,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17264 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17264 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НООСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект – строительный комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0229-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0389-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родные просторы", ЖК "Родные просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-529-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договора аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-07-с/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.08.2012,21.01.2014,28.04.2017,30.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201001:1885____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 937 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, придомовые площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для жилого дома № 10 перед в ходной группой с востока, а также с запада дома (общее количество – 51 м/мест).
		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3	В границах благоустройства севернее дома № 10 расположена детская площадка, южнее дома располагаются спортивная площадка, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовое пространство вокруг дома № 10 используется для подхода к корпусу и озеленения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На границе благоустройства юго-восточнее дома № 10 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, устройство цветников, посев газона на свободных площадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; предусмотрены подходы ко всем крыльцам входов в здание; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x120(h)мм; для доступа маломобильных групп населения на первые этажи в жилой дом обеспечивается при помощи пандусов у каждой входной группы в жилую зону жилого дома; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; в доме предусмотрены лифты: грузоподъемностью 1000 кг (2шт.), грузоподъемностью 400 кг (2шт.).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.4200.650.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-17/180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.2	Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.2	1
2	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	83.9	1
3	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	64.2	1
4	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.5	1
5	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1
6	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1
7	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.4	1
8	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	52.4	1
9	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	71.9	1
10	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.3	1
11	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
12	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.0	1
14	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	52.0	1
15	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	71.5	1
16	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.4	1
17	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.5	1
18	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.2	1
19	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.3	1
20	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	83.4	1
21	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	63.8	1
22	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.1	1
23	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
24	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
25	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.0	1
26	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	52.0	1
27	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	71.5	1
28	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.4	1
29	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.5	1
30	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.2	1
31	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.3	1
32	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	83.4	1
33	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	63.8	1
34	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.1	1
35	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
36	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	27.1	1
37	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	40.0	1

376	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	24.5	1
377	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	44.4	1
378	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	71.5	1
379	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	52.0	1
380	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	40.0	1
381	Жилое,с трансформируемой площадью	16	2	27.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1-3)	Холл	17.3
2	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1-4)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС); насосная станция	59.2
3	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
4	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
5	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
6	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 8-9)	Холл	12.9
7	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.1
8	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
9	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-12)	Коридор	63.3
10	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
11	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-11)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.7
12	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-9)	Венткамера	47.9
13	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
14	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
15	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 2-3)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	16
16	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
17	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
18	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Венткамера	47.9
19	Техническое	Цокольный этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
21	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
22	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-25)	Коридор	63.3
23	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.5
24	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
25	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
26	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 21-22)	Холл	12.9
27	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
28	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	35.9
31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Коридор	15.3
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	12.9
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	35.9
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.8
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
47	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	12.9
48	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
49	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
50	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2

52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
55	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
56	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
57	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
58	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
59	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
60	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
61	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
62	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
63	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
64	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
65	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
66	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
67	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
68	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
69	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
70	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
71	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
72	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
73	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
74	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
75	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
76	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
77	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
78	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
79	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
80	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
81	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
82	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
83	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
84	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
85	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
86	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
87	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
88	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
89	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
90	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
91	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
92	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
93	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
94	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
95	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
96	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
97	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
98	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
99	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
100	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
101	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
102	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
103	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
104	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
105	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
106	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
107	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
108	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
109	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
110	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
111	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
112	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
113	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
114	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
115	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
116	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
117	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
118	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
119	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3

188	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
189	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
190	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
191	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
192	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
193	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
194	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
195	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
196	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
197	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
198	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
199	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
200	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
201	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
202	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
203	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
204	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
205	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
206	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
207	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
208	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
209	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
210	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
211	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
212	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
213	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
214	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
215	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
216	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
217	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
218	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
219	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
220	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
221	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
222	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
223	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
224	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
225	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
226	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
227	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
228	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
229	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
230	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
231	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 7-9)	Лестничная клетка	26.7
232	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4
233	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 20-22)	Лестничная клетка	26.7
234	Вспомогательное	Кровля, лестничная площадка (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения
2	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ЩР, 2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный
4	ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)

5	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
6	Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома	1ЩВ, 2ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений
7	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
8	Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями)
9	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.
10	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле выполненная	Молниезащита здания
11	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
13	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Теплосчетчики, установленные в тепловом узле	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО). Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 569098200 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0201001:1885__	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	

компенсационный фонд		Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2018	1715-10-АР Лист 1и1, Лист 3и1, Лист 4и1, Лист 5и1.	Изменение элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства; на 6-16 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F118C26AEA2

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-К', Козырев Олег Юрьевич,
Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019