ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail: igsnko@ako.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник инспекции
государственного строительного
надзора Кемеровской области
_____

Заключение
о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019

№ СГ01-06/2019 от 24.06.2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Каравелла»
ОГРН застройщика: 1054205204327
ИНН застройщика: 4205090958
Наименование проекта строительства: Жилой дом № 10 г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А
Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующему разрешению на строительство: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А
Разрешения на строительство (этап строительства) № 42-305-529-2016 дата выдачи 13.12.2016 срок действия до 19.01.2020 выдано Администрацией города Кемерово
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

На основании сведений степени готовности, рассчитанной застройщиком, исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство; степени готовности проекта, рассчитанной специализированной организацией суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство; ежеквартальной отчетности застройщика, сформированной не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства; регистров бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства; количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной

декларации проекта строительства, установлены следующие требования о соответствии (не соответствии):

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе: не менее 30 процентов	соответствует

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов невидимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019

Инспекция Госстройнадзора Тульской области
Дробышева С.С.
Главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством

(должность) (подпись) Дробышева С.С. (расшифровка подписи)