



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e8113f118c26aea2
Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙ-К", Козырев Олег
Юрьевич, Кемерово
Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 31.05.2018 №367-06/2018
Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: ac65ab5a2100098fe811c73e71db8d37
Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской обл,
Дробышева Светлана Сергеевна, Кемерово
Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-42-000188-04 от 31.05.2018

Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) корпус 3, г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ПРОМСТРОЙ-К |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 650993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Держинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 29 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 48 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8(3842)75-42-33, 89617019180 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@k-kps42.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.k-kps42.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Козырев |
| | 1.5.2 | Имя | Олег |
| | 1.5.3 | Отчество | Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Компания «ПРОМСТРОЙ» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4205090958 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1054205204327 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2005 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4205085404 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 14 со встроенной гараж-стоянкой в квартале 15А Центрального района |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 18.09.2015 |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 42-305-74-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кемерово |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 12.12.2016 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 42-305-134-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кемерово |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 12.12.2016 | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 42-305-135-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кемерово |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.09.2017 | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 42-305- 90-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кемерово |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Четвертый этап – корпус 1. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 15А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2021 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Второй этап – корпус № 2. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 15 А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2020 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Пятый этап – корпус № 3. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 15 А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2021 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Третий этап – корпус № 4. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 15 А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: 4 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2020 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А. Первый этап – корпус № 5. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 15 А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: 5 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2019 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ПРОМСТРОЙ» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 4205087200 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 12459,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 74027,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 66478,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Кемерово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 3 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 1 корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 10 944,2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А+ (Высочайший) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 8 741 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 8 741 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4205052254 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Проект-Строительный Комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4205043429 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 50-2-1-3-0177-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | АРГО |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7726762636 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 10.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 50-2-1-3-0177-17-05 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | АРГО |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7726762636 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|-------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 42-305-526-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 01.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Кемерово |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 04-07-с/12 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.07.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.07.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 31.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 20.07.2012 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 12.09.2014 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 22.03.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 42:24:0201001:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 25382 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4,5 корпусов жилого дома № 1: с юга, востока и севера корпуса 3 (общее количество - 417 м/мест). |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В единых границах благоустройства дома № 1 (корпуса 1,2,3,4,5) юго-восточнее и восточнее корпуса 3 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 3 используется для подхода к корпусу и озеленения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | На границе благоустройства севернее корпуса 3 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(h)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 3 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 3 обеспечивается при помощи пандуса. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Отсутствуют |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | МРСК Сибири |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.07.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.4200.650.14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 395 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 395 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 395 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сибирская Генерирующая Компания "Кемеровская компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7709832989 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3-7/11-96891/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 08.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Кемеровский филиал |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 190 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|------|---|
| 1 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 43,9 | 1 |
| 2 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 80,6 | 1 |
| 3 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 61 | 1 |
| 4 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 40,1 | 1 |
| 5 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 26,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|------|---|
| 6 | Жилые, с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 26,7 | 1 |
| 7 | Жилые, с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 40,1 | 1 |
| 8 | Жилые, с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 61 | 1 |
| 9 | Жилые, с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 80,6 | 1 |
| 10 | Жилые, с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 43,9 | 1 |
| 11 | Жилые, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 26,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 12 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 39,7 | 1 |
| 14 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 60,6 | 1 |
| 15 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 80,1 | 1 |
| 16 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 43,9 | 1 |
| 17 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 24,1 | 1 |
| 18 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 23,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 19 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 43,9 | 1 |
| 20 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 80,1 | 1 |
| 21 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 60,6 | 1 |
| 22 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 39,7 | 1 |
| 23 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 26,7 | 1 |
| 24 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 26,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 25 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 39,7 | 1 |
| 26 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 60,6 | 1 |
| 27 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 80,1 | 1 |
| 28 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 43,9 | 1 |
| 29 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 24,1 | 1 |
| 30 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 23,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 31 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 43,9 | 1 |
| 32 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 80,1 | 1 |
| 33 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 60,6 | 1 |
| 34 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 39,7 | 1 |
| 35 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 26,7 | 1 |
| 36 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 26,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 37 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 39,7 | 1 |
| 38 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 60,6 | 1 |
| 39 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 80,1 | 1 |
| 40 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 43,9 | 1 |
| 41 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 24,1 | 1 |
| 42 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 23,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 43 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 43,9 | 1 |
| 44 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 80,1 | 1 |
| 45 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 60,6 | 1 |
| 46 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 39,7 | 1 |
| 47 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 26,7 | 1 |
| 48 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 26,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 49 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 39,7 | 1 |
| 50 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 60,6 | 1 |
| 51 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 80,1 | 1 |
| 52 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 43,9 | 1 |
| 53 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 24,1 | 1 |
| 54 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 23,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 55 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 43,9 | 1 |
| 56 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 80,1 | 1 |
| 57 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 60,6 | 1 |
| 58 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 39,7 | 1 |
| 59 | Жилое,с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 26,7 | 1 |
| 60 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 61 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 39,6 | 1 |
| 62 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 60,5 | 1 |
| 63 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 80 | 1 |
| 64 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 43,8 | 1 |
| 65 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 24,1 | 1 |
| 66 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 67 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 43,8 | 1 |
| 68 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 80 | 1 |
| 69 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 60,5 | 1 |
| 70 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 39,6 | 1 |
| 71 | Жилое,с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 26,6 | 1 |
| 72 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 73 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 39,6 | 1 |
| 74 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 60,5 | 1 |
| 75 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 80 | 1 |
| 76 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 43,8 | 1 |
| 77 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 24,1 | 1 |
| 78 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 79 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 43,8 | 1 |
| 80 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 80 | 1 |
| 81 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 60,5 | 1 |
| 82 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 39,6 | 1 |
| 83 | Жилое,с трансформируемой площадью | 7 | 1 | 26,6 | 1 |
| 84 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 85 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 39,6 | 1 |
| 86 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 60,5 | 1 |
| 87 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 80 | 1 |
| 88 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 43,8 | 1 |
| 89 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 24,1 | 1 |
| 90 | Жилое,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|
| 91 | Жилые,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 43,8 | 1 |
| 92 | Жилые,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 80 | 1 |
| 93 | Жилые,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 60,5 | 1 |
| 94 | Жилые,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 39,6 | 1 |
| 95 | Жилые,с трансформируемой площадью | 8 | 1 | 26,6 | 1 |
| 96 | Жилые,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|------|---|
| 97 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 39,6 | 1 |
| 98 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 60,5 | 1 |
| 99 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 80 | 1 |
| 100 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 43,8 | 1 |
| 101 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 24,1 | 1 |
| 102 | Жилые, с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 103 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 43,8 | 1 |
| 104 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 80 | 1 |
| 105 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 60,5 | 1 |
| 106 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 39,6 | 1 |
| 107 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9 | 1 | 26,6 | 1 |
| 108 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 109 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 39,6 | 1 |
| 110 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 60,5 | 1 |
| 111 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 80 | 1 |
| 112 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 43,8 | 1 |
| 113 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 24,1 | 1 |
| 114 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 115 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 43,8 | 1 |
| 116 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 80 | 1 |
| 117 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 60,5 | 1 |
| 118 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 39,6 | 1 |
| 119 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 26,6 | 1 |
| 120 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 121 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 39,6 | 1 |
| 122 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 60,5 | 1 |
| 123 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 80 | 1 |
| 124 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 43,8 | 1 |
| 125 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 24,1 | 1 |
| 126 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 127 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 43,8 | 1 |
| 128 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 80 | 1 |
| 129 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 60,5 | 1 |
| 130 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 39,6 | 1 |
| 131 | Жилое,с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 26,6 | 1 |
| 132 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 133 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 39,6 | 1 |
| 134 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 60,5 | 1 |
| 135 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 80 | 1 |
| 136 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 43,8 | 1 |
| 137 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 24,1 | 1 |
| 138 | Жилое,с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|----|---|------|---|
| 139 | Жилые, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 43,8 | 1 |
| 140 | Жилые, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 80 | 1 |
| 141 | Жилые, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 60,5 | 1 |
| 142 | Жилые, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 39,6 | 1 |
| 143 | Жилые, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 26,6 | 1 |
| 144 | Жилые, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 145 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 39,6 | 1 |
| 146 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 60,5 | 1 |
| 147 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 80 | 1 |
| 148 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 43,8 | 1 |
| 149 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 24,1 | 1 |
| 150 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 151 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 43,8 | 1 |
| 152 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 80 | 1 |
| 153 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 60,5 | 1 |
| 154 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 39,6 | 1 |
| 155 | Жилое,с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 26,6 | 1 |
| 156 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 157 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 39,6 | 1 |
| 158 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 60,5 | 1 |
| 159 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 80 | 1 |
| 160 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 43,8 | 1 |
| 161 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 24,1 | 1 |
| 162 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|----|---|------|---|
| 163 | Жилые, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 43,8 | 1 |
| 164 | Жилые, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 80 | 1 |
| 165 | Жилые, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 60,5 | 1 |
| 166 | Жилые, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 39,6 | 1 |
| 167 | Жилые, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 26,6 | 1 |
| 168 | Жилые, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 169 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 39,6 | 1 |
| 170 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 60,5 | 1 |
| 171 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 80 | 1 |
| 172 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 43,8 | 1 |
| 173 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 24,1 | 1 |
| 174 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 175 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 43,8 | 1 |
| 176 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 80 | 1 |
| 177 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 60,5 | 1 |
| 178 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 39,6 | 1 |
| 179 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 26,6 | 1 |
| 180 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 26,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 181 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 39,6 | 1 |
| 182 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 60,5 | 1 |
| 183 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 80 | 1 |
| 184 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 43,8 | 1 |
| 185 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 24,1 | 1 |
| 186 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|----|---|------|---|
| 187 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 43,8 | 1 |
| 188 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 80 | 1 |
| 189 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 60,5 | 1 |
| 190 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 39,6 | 1 |
| 191 | Жилое,с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 26,6 | 1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-3) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 61,3 |
| 2 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 3-6) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 68,6 |
| 3 | Техническое | Технический этаж (в осях 6-7) | Электрощитовая | 18,9 |
| 4 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 6-8) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 9,8 |
| 5 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 7-8) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 12,7 |
| 6 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 8-11) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 68,6 |
| 7 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 11-12) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 26,1 |
| 8 | Техническое | Технический этаж (в осях 12-13) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС) | 31,7 |
| 9 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 3-11) | Коридор | 63,2 |

| | | | | |
|----|-----------------|---------------------------------|---|------|
| 10 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 10-13) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 81,1 |
| 11 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 8-10) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 44,8 |
| 12 | Техническое | Технический этаж (в осях 6-8) | Венткамера | 48 |
| 13 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 4-6) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 44,7 |
| 14 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 2-4) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 45,9 |
| 15 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-2) | Холл | 17,3 |
| 16 | Техническое | Технический этаж (в осях 1-2) | Насосная станция; водомерный узел | 16 |
| 17 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8) | Тамбур | 7,2 |
| 18 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-8) | Вестибюль | 35,7 |
| 19 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7) | Комната консьержа | 5,4 |
| 20 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7) | Комната уборочного инвентаря (К.У.И) | 1,3 |
| 21 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-8) | Вестибюль | 17,8 |
| 22 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 17,2 |
| 23 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 17,2 |
| 24 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 12,9 |
| 25 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8) | Тамбур | 2,2 |
| 26 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7) | Незадымляемая воздушная зона | 5,6 |
| 27 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,4 |
| 28 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 29 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 30 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |

| | | | | |
|----|-----------------|------------------------------|------------------------------|------|
| 31 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 32 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 33 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 34 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 35 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 36 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 37 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 38 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 39 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 40 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 41 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 42 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 43 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 44 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 45 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 46 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 47 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 48 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 49 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 50 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 51 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------------------------|------------------------------|------|
| 52 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 53 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 54 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 55 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 56 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 57 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 58 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 59 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 60 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 61 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 62 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 63 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 64 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 65 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 66 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 67 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 68 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 69 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 70 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 71 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 72 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |

| | | | | |
|----|-----------------|---------------------------------|------------------------------|------|
| 73 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 74 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 75 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 76 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 77 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 78 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 79 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 80 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 81 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 82 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 83 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 84 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 85 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 86 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 87 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 88 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 89 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 90 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 91 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 92 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 93 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |

| | | | | |
|-----|-----------------|----------------------------------|------------------------------|------|
| 94 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 95 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 96 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 97 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 98 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 99 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 100 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 101 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 102 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 103 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 104 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 105 | Вспомогательное | Четырнадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 106 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 107 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 108 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |
| 109 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 110 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 111 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 112 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 3-6) | Коридор | 19,2 |
| 113 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-8) | Коридор | 14,7 |
| 114 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 8-11) | Коридор | 19,2 |

| | | | | |
|-----|-----------------|--|-----------------------------------|------|
| 115 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 7-8) | Лифтовой холл | 11,3 |
| 116 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-8) | Незадымляемая воздушная зона | 9,2 |
| 117 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 17,3 |
| 118 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 7-8) | Помещение для обслуживания лифтов | 12,4 |
| 119 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 6-8) | Лестничная площадка | 14,2 |
| 120 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 6-7) | Лестничная клетка | 12,5 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | 1ВРУ | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 2 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | 2ВРУ (АВР) | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.) |
| 3 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | 1ЩР | Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир. |
| 4 | 1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома | Электросчётчики | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 5 | На каждом этаже в общем коридоре - МОП | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже. |
| 6 | Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома | 1ЩВ | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений |
| 7 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения | Щиты распределительные ЩО, ЩА, | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 8 | Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП. | ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др. | В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 9 | Машинное помещение и шахта лифтов | Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2 | Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи. |
| 10 | Кровля дома | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома | Молниезащита здания |
| 11 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома | Установка повышения давления | Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома. |
| 12 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома | Водяной счетчик | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|---|
| 13 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома | Теплосчетчик (тепловычислитель) | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО). |
| 14 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома | Прибор погодного регулирования | Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома. |
| 15 | Цокольный (технический) этаж дома | Безраструбные трубы | Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод |
| 16 | Вертикальные стояки внутри квартир | Полипропиленовые трубы | Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2021 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2021 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 301 564 500 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 150 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e8113f118c26aea2
Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-К', Козырев Олег
Юрьевич, Кемерово**
Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019