



**АРГО**

**АРХИТЕКТУРА  
ГОРОДОВ**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «АРГО»



А.В. Лутай

«20» ноября 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

5	0	—	2	—	1	—	2	—	0	4	7	6	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 1, (корпус 1, 2, 3, 4, 5)»  
по адресу: город Кемерово, Центральный район,  
Микрорайон 15А. (Корректировка)

**Объект экспертизы**

Проектная документация

2018г.

**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)**

- Заявление ООО «Промстрой-Каравелла» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий;
- Договор № 228/1-28/18 от «28» июня 2018 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1, (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. (Корректировка).

**1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1, (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. (Корректировка).

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-ПЗ.К;
- Раздел 4. Конструктивные решения, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-АР.К;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-ПБ.К;

**1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия**

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017г.) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями от 30.09.2017г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015г.) «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменением от 31.12.2017г.) «Об охране окружающей природной среды».

- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017г.) «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017г.) «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. (редакция от 09.12.2010г.) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 (редакция от 05.05.2017г.) «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 (редакция от 30.12.2015г.) "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84\* (редакция от 30.12.2015г.) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85\* (редакция от 30.12.2015г.) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 54.13330.2016/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

#### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом № 1, (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. (Корректировка).

Градостроительный план RU 42305000-6171 от 06.09.2017г. земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201001:1880.

##### *Идентификационные сведения об объекте капитального строительства*

Назначение	Код (ОК 013-2014)-210.00.11.10.100
Возможность опасных природных	Опасных природных и техногенных

воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	объекта не имеется. Разработка специальных инженерных решений для защиты объекта от опасных природных и техногенных процессов не требуется.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – II, класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф1.3
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный - (II)

**1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м <sup>2</sup>	25382,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м <sup>2</sup>	33030,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 1 (корпус 1-5)	м <sup>2</sup>	4087,5
4.	Площадь застройки нежилой части (ТП)	м <sup>2</sup>	169,4
5.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	9648,9
6.	Площадка цветников	м <sup>2</sup>	405,0
7.	Проезды	м <sup>2</sup>	7828,0
8.	Тротуары, отмостки	м <sup>2</sup>	2113,0
9.	Площадка для стоянки автомобилей	м <sup>2</sup>	5837,0
10.	Площадь детской площадки	м <sup>2</sup>	715,0
11.	Площадь площадки отдыха	м <sup>2</sup>	184,0
12.	Площадь хозяйственной площадки	м <sup>2</sup>	520,0
13.	Спортивная площадка	м <sup>2</sup>	1485,0
14.	Площадка для мусорных контейнеров и ТБО	м <sup>2</sup>	37,2
15.	Этажность корпусов	этаж	16
16.	Количество этажей корпусов	этаж	17
17.	Количество квартир в жилом доме 1 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4; - В корпусе № 5.	квартир	950 190 190 190 190 190
18.	Площадь квартир в жилом доме № 1 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4; - В корпусе № 5.	м <sup>2</sup>	43795,0 8741,0 8741,0 8741,0 8741,0 8741,0

19.	- В корпусе № 1;	м <sup>2</sup>	817,5
	- В корпусе № 2;		817,5
	- В корпусе № 3;		817,5
	- В корпусе № 4;		817,5
	- В корпусе № 5.		817,5
20.	Строительный объем корпуса 1, в том числе	м <sup>3</sup>	39968,1
	ниже отм. 0,000		1580,1 ✓
	выше отм. 0,000		38388,0
	Строительный объем корпуса 2, в том числе	м <sup>3</sup>	39968,1
	ниже отм. 0,000		1364,4
	выше отм. 0,000		38603,8
	Строительный объем корпуса 3, в том числе	м <sup>3</sup>	39968,1
	ниже отм. 0,000		1618,7
	выше отм. 0,000		38349,4
	Строительный объем корпуса 4, в том числе	м <sup>3</sup>	39968,1
	ниже отм. 0,000		1557,0
	выше отм. 0,000		38411,1
	Строительный объем корпуса 5, в том числе	м <sup>3</sup>	39968,1
	ниже отм. 0,000		1549,3
	выше отм. 0,000		38418,8
21.	Удельный расход тепловой энергии в корпусах	$q_{от}^p$ , Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,165
22.	Класс энергетической эффективности в корпусах жилого дома	А	Очень высокий ✓
23.	Продолжительность строительства корпуса № 1	месяц	48
	Продолжительность строительства корпуса № 2		36
	Продолжительность строительства корпуса № 3		48
	Продолжительность строительства корпуса № 4		36
	Продолжительность строительства корпуса № 5		24

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*Корректировка проектной документации выполнена:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

*Субподрядная проектная организации:*

- Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»: ООО «Импульс», свидетельство от 06.12.2012 г. № П-767-2012-4230019243-123, выдано СРО «Некоммерческое партнерство по содействию регламентации проектной деятельности», г. Красноярск.

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

- 1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются.

- 1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

Не требуются.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

- 2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

– Договора № 153-17 от 22 сентября 2017г., заключенного между ООО «Промстрой-Каравелла» и ООО «Геотехника».

– Технического задания на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденного директором ООО «Промстрой-Каравелла» и согласованного директором ООО «Геотехника» Сахаров В.Н. в 2017 году.

– Инженерные изыскания не предоставлялись. Инженерные изыскания рассмотрены ранее, описание инженерных изысканий, приведено в разделе 3.1. положительного заключения № 50 -2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017г. выдано ООО «АРГО».

- 2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

– Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;

– Дополнение к заданию на проектирование от 27 июня 2018г;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0177-17-05 от 10 мая 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

## **2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-ПЗ.К;
- Раздел 4. Конструктивные решения, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-АР.К;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.15-01-1,2,3,4,5-ПБ.К;

#### **2.4.1. Пояснительная записка**

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе дополнение к заданию на проектирование жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5). Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Проектные решения в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации данный раздел не затрагивался. Описание схемы планировочной организации земельного участка жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.2 положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.3. Архитектурные решения**

Жилой дом № 1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово состоит из пяти отдельно стоящих корпусов (1,2,3,4,5), каждый из которых предусматривается семнадцатизэтажным (шестнадцать этажей надземных и подземный технический этаж).

Каждый корпус запроектирован из одной блок-секции прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,2 x 42м.

Высота зданий (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа) более 28м, но не более 50м.

На этажах с 1-го по 16-ый располагаются трансформируемые помещения жилой части (квартиры), на техническом этаже (техподполье) - инженерные коммуникации и технические помещения.

Помещения технического этажа изолированы от жилой части и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Высота жилых этажей 2,73м, технического этажа 2,5м.

Входная группа в корпусах жилого дома запроектирована на первом этаже, вход в здание предусматривается через два тамбура. На входе в жилую зону предусматривается комната консьержки.

Квартиры - трансформируемые (свободной планировки) под самоотделку, с разными площадями от 24,1 до 80,6м<sup>2</sup>. Всего квартир в одном корпусе 190. Общая площадь квартир на этаже каждой блок-секции не более 550м<sup>2</sup>.

Трансформация квартир предусматривает возможность изменения числа жилых комнат в квартире, изменения количества, размеров, взаимосвязей и местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений.

Лоджии и балконы в квартирах не предусматриваются.

Вертикальную связь между этажами в каждом корпусе обеспечивают лестничная клетка типа Н1 и два лифта.



из лифтов в каждом корпусе - с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений» по ГОСТ Р 53296-2009.

Ограждающие конструкции шахты лифта с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений» соответствуют требованиям пп.5.2.1,5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009 – предел их огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проемов противопожарными дверями (EI 60).

Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки типа Н1 запроектирован через лифтовый холл, при этом устройство шахт лифтов и дверей в них соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (п.7.2.10 СП 54.13330.2011).

Мусоропровод в корпусах 1,2,3,4,5 жилого дома отсутствует.

Корректировка раздела проектной документации архитектурные решения жилого дома №1 (корпус 1,2,3,4,5) предусмотрены в квартирах, расположенных на высоте более 15м (на 6-16 этажах), - исключены помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м. Входные двери в квартиры предусмотрены в противопожарном исполнении (EIS 30).

#### **2.4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Здание – бескаркасное, перекрестно-стеновой конструктивной схемы.

Основными несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены.

Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Техническими решениями в корпусах приняты свайные фундаменты с монолитным ростверком толщиной 1000 мм., под ростверками выполнена бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм. По ростверкам выполняются монолитные стены толщиной 200, 220 и 250 мм.

Представлено техническое решение по расширению ростверков, в корпусах жилого дома в случае отклонения от проектных привязок свай при забивке.

Сваи выполнены из бетона В20, F100, W4.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 58 тс, несущая способность сваи – 76,9 т.с.

На основании и выполненного технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (изыскания разработаны ООО Геотехника", шифр 153-17-ИГИ) запроектированы сваи длиной от 8 - 12 метров, серии 1.011.1-10.1.

Длину свай определяется на основании данных акта динамических испытаний контрольных свай. Длина свай принимается исходя из максимального конечного отказа сваи в залеге 10 ударов в 0.2 см за 1 удар, при этом несущая способность контрольных забитых свай составит не менее 76,9 т.с.

Забивка свай ведется последовательно и выполняется до проектных отметок, согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

#### **2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **2.4.5.1. Система электроснабжения**

Проектные решения раздела «Системы электроснабжения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы электроснабжения жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.5.1. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

##### **2.4.5.2. Система водоснабжения**

корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы водоснабжения жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.5.2. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.5.3. Система водоотведения**

Проектные решения раздела «Системы водоотведения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы водоотведения жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.5.3. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Проектные решения раздела «Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сетей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.5.4. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.5.5. Сети связи**

Проектные решения раздела «Сетей связей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание сетей связей жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.5.5. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.6. Проект организации строительства**

Проектные решения раздела «Проекта организации строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание проекта организации строительства жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 2.2. заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0177-17-05 от 10 мая 2018, ООО «АРГО»

#### **2.4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание перечня мероприятий по охране окружающей среды жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена с учетом изменений в раздел «Архитектурные решения», предусматривающих:

- исключение помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м в квартирах, расположенных на высоте более 15м (на 6-15 этажах);
- установку входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30).

Система обеспечения пожарной безопасности проектируется в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Жилой дом № 1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово состоит из пяти отдельно стоящих корпусов (1,2,3,4,5), каждый из которых предусматривается семнадцатизэтажным (шестнадцать этажей надземных и подземный технический этаж).

Каждый корпус запроектирован из одной блок-секции прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,2 x 42м.

Высота зданий (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа) более 28м, но не более 50м.

Площадь застройки одного корпуса составляет – 817,5м<sup>2</sup>, строительный объем – 39968,1м<sup>3</sup>.

Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф1.3.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0.

Противопожарные расстояния между зданиями приняты с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013 проектируемые открытые площадки для парковки автомобилей располагаются на противопожарном расстоянии не менее 10м от границ автостоянок до жилых и общественных зданий.

На этажах с 1-го по 16-ый располагаются трансформируемые помещения жилой части (квартиры), на техническом этаже (техподполье) - инженерные коммуникации и технические помещения.

Помещения технического этажа изолированы от жилой части и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Высота жилых этажей 2,73м, технического этажа 2,5м.

Входная группа в корпусах жилого дома запроектирована на первом этаже, вход в здание предусматривается через два тамбура. На входе в жилую зону предусматривается комната консьержки.

Конструктивно здание запроектировано с несущим каркасом из системы монолитных железобетонных стен и плит, с ограждающими кирпичными стенами. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Стены несущие наружные и внутренние - из монолитного железобетона толщиной 200, 220 и 250мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220мм. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком. Лестничные марши - сборные железобетонные. Опирается на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей не менее 100 мм.

Тепловая защита и внешняя отделка наружных стен предусмотрена с использованием фасадной теплоизоляционной композиционной системы (класса пожарной опасности К0) с наружным штукатурным слоем, с утеплителем из пенополистирольных плит ППС-16Ф толщиной 130мм и противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит шириной не менее 150мм по горизонтали через каждые 3м высоты здания, а также по периметру оконных и дверных проемов.

Окна - пластиковые (ПВХ) переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Часть окон - панорамные (витражи). Проектное решение принято с отступлением от требования п.5.4.18 СП 2.13130.2012 в части устройства междуэтажных поясов, а именно: глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям предусмотрены местами высотой менее 1,2м (0,67м между витражами и не менее 1,2м между окнами).

Противопожарная защита здания обеспечивается:

- применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;

- объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между этажами и помещениями;

людей при пожаре;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- оборудованием помещений автоматическими установками пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- автоматизацией управления работой инженерных систем при пожаре (запуском системы оповещения, переводом лифтов в режим «Пожарная опасность», отключением систем общеобменной вентиляции);
- использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;
- обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;
- организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;
- привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрены следующие мероприятия:

- для эвакуации из жилой части в каждой блок-секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1, имеющая выход непосредственно наружу;
- каждое нежилое помещение для коммерческой реализации, расположенное на 1-ом этаже, имеет самостоятельный эвакуационный выход непосредственно наружу;
- выходы из технического этажа обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Эвакуация людей из зданий осуществляется на прилегающую территорию. В жилой части в качестве зоны безопасности для МГН предусмотрен выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1.

Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (за исключением дверей, направление открывания которых согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009 не нормируется). Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определены в зависимости от максимально-возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода.

Согласно заданию на проектирование лоджии и балконы в квартирах не предусматриваются. В связи с этим в отступление от п.5.4.2 СП 1.13130.2009 каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (на 6-15 этажах), не обеспечена аварийным выходом. Отсутствие аварийного выхода из квартир учтено при расчете пожарного риска, выполненного в соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. Пожарный риск не превышает допустимого значения при условии установки входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30).

В соответствии со ст.90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения деятельности пожарных подразделений проектом предусматривается устройство:

- подъездных путей к зданиям для проезда пожарной техники;
- наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- выходов на кровлю из лестничной клетки;
- лифта с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений».

Корпуса жилого дома №1 оборудуются комплексом технических средств противопожарной защиты:

при пожаре;

- системами приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системами связи, контроля и управления работой ТСПЗ и инженерного оборудования при

пожаре, аварийным эвакуационным освещением.

Адресные пожарные извещатели, установленные в квартирах и внеквартирных коридорах, обеспечивают автоматическое обнаружение пожара и формирование сигналов на: запуск системы оповещения и управления эвакуацией; включение систем противодымной вентиляции; перевод лифтов в режим «Пожарная опасность» (принудительное направление кабины лифта на первый этаж с автоматическим открыванием дверей для обеспечения выхода пассажиров из кабины); включение аварийного эвакуационного освещения. Управление инженерными системами здания при пожаре решено с использованием контрольно-пусковых блоков.

Система противодымной защиты включает в себя:

-использование объемно-планировочных и конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре, устройство эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н1;

-использование систем приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха при пожаре в шахтах лифтов и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из общих коридоров.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 25л/с. Пожаротушение каждого корпуса жилого дома обеспечено не менее чем от двух гидрантов.

В жилой части предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (2 струи по 2,5л/с).

В каждой квартире на водопроводе холодной воды предусмотрена установка отдельного крана для подключения первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Система противопожарной защиты обеспечивается:

-применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;

-объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между помещениями и этажами;

-устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;

-ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций в помещениях и на путях эвакуации;

-оборудованием помещений автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-применением систем противодымной вентиляции;

-использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;

-обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

-разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;

-организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;

-привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 №382.

Расчет по оценке пожарного риска проведен согласно ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ в связи с наличием отступлений от требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности, в части:

- отсутствия аварийного выхода из квартир, расположенных на высоте более 15м - п.5.4.2 СП 1.13130.2009;

- устройства глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой местами менее 1,2м (0,67м между витражами) - п.5.4.18 СП 2.13130.2012.

В качестве мероприятий, компенсирующих отступления, проектом предусматривается:

- установка входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30);
- оснащение жилой части системой оповещения и управления эвакуацией повышенного типа (СОУЭ не ниже 2-го типа по СП 3.13130.2009);
- установка в каждой жилой секции лифта, обеспечивающего перевозку пожарных подразделений.

Конструкция витражей предусматривает наличие глухих фрагмуг и открывающихся створок. При этом расстояние от верхней границы открывающейся створки до низа открывающейся створки в витраже вышележащего этажа - не менее 1,2м.

#### *Графическая часть*

Раздел проектной документации содержит ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов, схемы эвакуации.

#### **2.4.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздела не предусматривалась. Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.9. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздела не предусматривалась. Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.10. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

#### **2.4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Проектные решения раздела «Требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 1 (корпус 1,2,3,4,5) приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017, ООО «АРГО»

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

3.1. Выводы о соответствии результатов...  
Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 Объект: «Жилого дома № 1 (корпус 1, 2, 3, 4,5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611056).

### 3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Жилого дома № 1 (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка), соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

### 3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

### 3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилого дома № 1 (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка), соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.


### 3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

#### Приложения:

Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 24.11.2016г. № RA.RU.611015 на одном листе.

Эксперты по объекту «Жилого дома № 1 (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» по адресу: город Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А (Корректировка):

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
2.1. Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Архитектурные решения; Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	Бозин М.А. 

2.5. Пожарная безопасность  
(Квалификационный аттестат:  
№ МС-Э-13-2-2641)

Эксперт

Мероприятия по обеспечению  
пожарной безопасности.

Генеральный директор





**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

15 (пятнадцать) листов  
Генеральный директор  
ООО «АРГО»



А.В. Лутай



Федеральное агентство по аккредитации  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001567

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001567

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 143306, Московская область, город Наро-Фоминск, улица Профсоюзная, дом 37а, помещение 137

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(лиц негосударственной экспертизы в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

МП

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)