



Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610948 №0000984 от 23 июня 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
О.Н. Родак
«05» ноября 2019г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	2	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	3	6	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район,
Микрорайон 15А.
Внесение изменений (корректировка)»

Объект экспертизы

Проектная документация

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 9729006776
КПП: 772901001
ОГРН: 1167746456701
Место нахождения: 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. 1.
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. 1..
Генеральный директор – Родак О.Н.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, Застройщик:
ООО «Промстрой-Каравелла»
Юридический адрес: г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29
ИНН 4205090958
КПП 420501001
ОГРН 1054205204327
Директор: О.Ю. Козырев

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н б/д от Заявителя – ООО «Промстрой-Каравелла».

Дополнительное соглашение от 29.10.2019 г. к Договору № 239/6-30/18 от «30» июня 2018 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. Внесение изменений (корректировка)».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.10, 3, 4.1.2, 4.2.1).

№ тома	Обозначение	Наименование
1	17.15-1,2,3,4,5-ПЗ	Пояснительная записка
3	17.15-1,2,3,4,5-АР	Архитектурные решения

5	17.15-1,2,3,4,5-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в составе:
5.2	17.15-1,2,3,4,5-ИОС2	Система водоснабжения
5.3	17.15-1,2,3,4,5-ИОС3	Система водоотведения
5.4	17.15-1,2,3,4,5-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
10.1	17.15-1,2,3,4,5-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. Внесение изменений (корректировка)».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А.

Тип объекта: Нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м ²	25382,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м ²	33030,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 1 (корпус 1-5)	м ²	4205,0
4.	Площадь застройки нежилой части (ТП)	м ²	169,4
5.	Площадь озеленения	м ²	9126,4
6.	Площадка цветников	м ²	405,0
7.	Площадь твердых покрытий	м ²	15778,0

8.	Площадь детской площадки	м ²	715,0
9.	Площадь площадки отдыха	м ²	184,0
10.	Площадь хозяйственной площадки	м ²	520,0
11.	Спортивная площадка	м ²	1485,0
12.	Площадка для мусорных контейнеров и ТБО	м ²	37,2
13.	Этажность	этаж	16
14.	Количество этажей	этаж	17
15.	Количество квартир в жилом доме 1 в т.ч: в корпусах №№ 1-4; по в корпусе № 5	шт.	949 190 189
17.	Строительный объем корпуса 1, в том числе	м ³	39327,0
	ниже отм. 0,000		2455,0
	выше отм. 0,000		36872,0
	Строительный объем корпуса 2, в том числе	м ³	39327,0
	ниже отм. 0,000		2455,0
	выше отм. 0,000		36872,0
	Строительный объем корпуса 3, в том числе	м ³	39327,0
	ниже отм. 0,000		2455,0
	выше отм. 0,000		36872,0
	Строительный объем корпуса 4, в том числе	м ³	39327,0
	ниже отм. 0,000		2455,0
	выше отм. 0,000		36872,0
Строительный объем корпуса 5, в том числе	м ³	39327,0	
ниже отм. 0,000		2455,0	
выше отм. 0,000		36872,0	
18.	Площадь квартир в жилом доме № 1 в том числе: в корпусах №№ 1-4; в корпусе № 5	м ²	43624,4 8797,8 8660,4
19.	Площадь нежилых помещений в жилом доме №1 в корпусе № 5	м ²	77,0
20.	Общая площадь жилого дома № 1 в т.ч: Площадь одного корпуса	м ²	60240,0 12048,0
21.	Удельный расход тепловой энергии	Вт / (м ³ °С)	0,167
22.	Класс энергосбережения	А+	Очень высокий

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): Нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): Нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Сейсмичность для района строительства принимается согласно ОСП-2015А и составляет 5 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не представлялись.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

ООО «Проект-Строительный Комплекс»

Адрес организации: 650993 г. Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 17.

ОГРН 1034205006307,

ИНН 4205043429

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр» от 31.10.2019 №ПНЦ 100092/84, 654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5 www.kpnc.ru, СРО-П-062-20112009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

– Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. Внесение изменений (корректировка)», утвержденное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка не изменялся и соответствует ранее выданным заключениям.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия не изменялись и соответствуют ранее выданным заключениям.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заявитель, Застройщик:

ООО «Промстрой-Каравелла»

Юридический адрес: г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29

ИНН 4205090958

КПП 420501001

ОГРН 1054205204327

Директор: О.Ю. Козырев

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017. Объект: Жилой дом №1, (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. выдано ООО «АРГО».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
1	17.15-1,2,3,4,5-ПЗ	Пояснительная записка
3	17.15-1,2,3,4,5-АР	Архитектурные решения
5	17.15-1,2,3,4,5-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в составе:
5.2	17.15-1,2,3,4,5-ИОС2	Система водоснабжения
5.3	17.15-1,2,3,4,5-ИОС3	Система водоотведения
5.4	17.15-1,2,3,4,5-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
10.1	17.15-1,2,3,4,5-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Настоящими проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А» которая ранее получила положительные заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 г., № 50-2-1-2-0476-18 от 20.11.2018 г., и № 50-2-1-3-00350-19 от 10.04.2019 г., выданные ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- откорректировать в связи с применением электронных котроллеров ECL 210 с функцией приоритета приготовление горячей воды, пересчитаны технико-экономические показатели. Откорректированы в текстовой части Технико-экономические показатели, и потребности в энергоресурсах.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Настоящими проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А» которая ранее получила положительные заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 г., № 50-2-1-2-0476-18 от 20.11.2018 г., и № 50-2-1-3-00350-19 от 10.04.2019 г., выданные ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- откорректированы технико-экономические показатели.

Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.5.2. Система водоснабжения 4.2.2.5.3. Система водоотведения

Настоящими проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А» которая ранее получила положительные заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 г., № 50-2-1-2-0476-18 от 20.11.2018 г., и № 50-2-1-3-00350-19 от 10.04.2019 г., выданные ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- В связи с установкой электромагнитных контроллеров ECL 210, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т. е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС:

- уточнена величина среднечасовой нагрузки, а также предусмотрена разработка гидравлических режимов для тепловых сетей с учетом максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение.

Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Настоящими проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А» которая ранее получила положительные заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 г., № 50-2-1-2-0476-18 от 20.11.2018 г., и № 50-2-1-3-00350-19 от 10.04.2019 г., выданные ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- предусмотрена установка электронных контроллеров ECL 210, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т. е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС.

Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями.
Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.5.5. Сети связи

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.5.5. Система газоснабжения

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.1.2.11. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» данный раздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой.

4.2.2.11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящими проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А» которая ранее получила положительные заключения экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15.11.2017 г., № 50-2-1-2-0476-18 от 20.11.2018 г., и № 50-2-1-3-00350-19 от 10.04.2019 г., выданные ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- предусмотрена установка электронных контроллеров ECL 210, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т. е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС.

- пересчитан класс энергетической эффективности.

Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

4.2.2.12.1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ

Раздел не изменялся и соответствует ранее выданному заключению.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов


Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Откорректированная проектная документация по объекту: «Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3;4,5) г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А. Внесение изменений (корректировка)», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2642)	Эксперт	Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Григорьев В.М. 

<p>Водоснабжение, водоотведение, канализация, (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-13-10768)</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Система водоснабжения; Система водоотведения;</p>	<p>Смирнова Т.В. <i>Т.В. Смирнова</i></p>
<p>Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: № МС-Э-83-2-4567)</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Хорошавина В.Н. <i>В.Н. Хорошавина</i></p>

