

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) корпус 4, г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А.**

**№ 42-000251 по состоянию на 26.04.2019**

**Дата подачи декларации: 01.06.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-К</b>        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650993</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дзержинского</b>                            |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>48;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(3842)75-42-33, 89617019180</b>                  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@k-kps42.ru</b>                      |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.k-kps42.ru</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Компания «ПРОМСТРОЙ»</b>    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4205090958</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204327</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                            |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-762 45</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420500818084</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-909 46</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420519381866</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-895 57</b>   |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420519401858</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Горобцов</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самуилович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>  |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-151-202 22</b>   |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420515799317</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                        | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лащенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-882 52</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420516668638</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>2</b> ;  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-134-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-135-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.09.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305- 90-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</b>   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>255 000 руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65 429 000 руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 312 795 000 руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 1 корпус 4</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10944,2 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8741 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8741 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геотехника</b>                                      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект- Строительный Комплекс</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0177-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0177-17-05</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0476-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-527-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Кемерово</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-07-с/12</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.07.2012</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2012</b>  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>20.07.2012, 12.09.2014, 22.03.2016</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:201001:1880</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>25 382 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4,5 корпусов жилого дома № 1: перед входной группой с запада корпуса 4, а также с юго-запада, с севера, с северо-востока, востока и юго-востока корпуса 4 (общее количество - 417 м/мест).</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В единых границах благоустройства дома № 1 (корпуса 1,2,3,4,5) перед входной группой с запада от корпуса 4, а также с юга и востока предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 4 используется для подхода к корпусу и озеленения.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На границе благоустройства северо-западнее и северо-восточнее корпуса 4 многоквартирного дома предусмотрены площадки для размещения восьми контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(н)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 4 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг; Доступ на первый этаж корпуса 4 обеспечивается при помощи пандуса.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МРСК Сибири</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2014</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.4200.650.14</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>396</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>396</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>396</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирская Генерирующая Компания "Кемеровская компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709832989</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-7/11-96891/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение                        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------------------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 43,9               | 1             |
| 2 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 80,6               | 1             |
| 3 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 61                 | 1             |
| 4 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 40,1               | 1             |
| 5 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 26,7               | 1             |





|     |                                    |    |   |      |   |
|-----|------------------------------------|----|---|------|---|
| 93  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 8  | 1 | 60,5 | 1 |
| 94  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 8  | 1 | 39,6 | 1 |
| 95  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 8  | 1 | 26,6 | 1 |
| 96  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 26,6 | 1 |
| 97  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 39,6 | 1 |
| 98  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 60,5 | 1 |
| 99  | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 80   | 1 |
| 100 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 43,8 | 1 |
| 101 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 24,1 | 1 |
| 102 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 23,7 | 1 |
| 103 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 43,8 | 1 |
| 104 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 80   | 1 |
| 105 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 60,5 | 1 |
| 106 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 39,6 | 1 |
| 107 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 9  | 1 | 26,6 | 1 |
| 108 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 26,6 | 1 |
| 109 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 39,6 | 1 |
| 110 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 60,5 | 1 |
| 111 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 80   | 1 |
| 112 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 43,8 | 1 |
| 113 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 24,1 | 1 |
| 114 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 23,7 | 1 |
| 115 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 43,8 | 1 |
| 116 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 80   | 1 |
| 117 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 60,5 | 1 |
| 118 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 39,6 | 1 |
| 119 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 10 | 1 | 26,6 | 1 |
| 120 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 26,6 | 1 |
| 121 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 39,6 | 1 |
| 122 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 60,5 | 1 |
| 123 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 80   | 1 |
| 124 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 43,8 | 1 |
| 125 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 24,1 | 1 |
| 126 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 23,7 | 1 |
| 127 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 43,8 | 1 |
| 128 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 80   | 1 |
| 129 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 60,5 | 1 |
| 130 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 39,6 | 1 |
| 131 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 11 | 1 | 26,6 | 1 |
| 132 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 12 | 1 | 26,6 | 1 |
| 133 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 12 | 1 | 39,6 | 1 |
| 134 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 12 | 1 | 60,5 | 1 |
| 135 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 12 | 1 | 80   | 1 |



|     |                                    |    |   |      |   |
|-----|------------------------------------|----|---|------|---|
| 179 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 15 | 1 | 26,6 | 1 |
| 180 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 26,6 | 1 |
| 181 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 39,6 | 1 |
| 182 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 60,5 | 1 |
| 183 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 80   | 1 |
| 184 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 43,8 | 1 |
| 185 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 24,1 | 1 |
| 186 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 23,7 | 1 |
| 187 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 43,8 | 1 |
| 188 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 80   | 1 |
| 189 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 60,5 | 1 |
| 190 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 39,6 | 1 |
| 191 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 16 | 1 | 26,6 | 1 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|-----------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-3)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 61.3         |
| 2  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 3-6)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 68.6         |
| 3  | Техническое     | Технический этаж (в осях 6-7)         | Электрощитовая   | 18.9         |
| 4  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 6-8)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 9.8          |
| 5  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 7-8)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 12.7         |
| 6  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 8-11)        | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 68.6         |
| 7  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 11-12)       | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 26.1         |
| 8  | Техническое     | Технический этаж (в осях 12-13)       | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС) | 31.7         |
| 9  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 3-11)        | Коридор  | 63.2         |
| 10 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 10-13)       | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 81.1         |
| 11 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 8-10)        | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 44.8         |
| 12 | Техническое     | Технический этаж (в осях 6-8)         | Вент камера  | 48           |
| 13 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 4-6)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 44.7         |
| 14 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 2-4)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 45.9         |
| 15 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-2)         | Холл   | 17.3         |
| 16 | Техническое     | Технический этаж (в осях 1-2)         | Насосная станция; водомерный узел                                      | 16           |
| 17 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)              | Тамбур   | 7.2          |
| 18 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-8)              | Вестибюль  | 35.7         |
| 19 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7)              | Комната консьержа  | 5.4          |
| 20 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7)              | Комната уборочного инвентаря (К.У.И)                                   | 1.3          |



|    |                 |                              |                              |      |
|----|-----------------|------------------------------|------------------------------|------|
| 21 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-8)     | Вестибюль                    | 17.8 |
| 22 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 17.2 |
| 23 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 17.2 |
| 24 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)     | Лифтовой холл                | 12.9 |
| 25 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)     | Тамбур                       | 2.2  |
| 26 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7)     | Незадымляемая воздушная зона | 5.6  |
| 27 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 6-7)     | Лестничная клетка            | 17.4 |
| 28 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 19.2 |
| 29 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-8)     | Коридор                      | 14.7 |
| 30 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 19.2 |
| 31 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 7-8)     | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 32 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-8)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 33 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 6-7)     | Лестничная клетка            | 17.3 |
| 34 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 19.2 |
| 35 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-8)     | Коридор                      | 14.7 |
| 36 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 19.2 |
| 37 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 7-8)     | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 38 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-8)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 39 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 6-7)     | Лестничная клетка            | 17.3 |
| 40 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 3-6)  | Коридор                      | 19.2 |
| 41 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-8)  | Коридор                      | 14.7 |
| 42 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 8-11) | Коридор                      | 19.2 |
| 43 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 7-8)  | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 44 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-8)  | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 45 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 6-7)  | Лестничная клетка            | 17.3 |
| 46 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 3-6)      | Коридор                      | 19.2 |
| 47 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-8)      | Коридор                      | 14.7 |
| 48 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 8-11)     | Коридор                      | 19.2 |
| 49 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 7-8)      | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 50 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-8)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 51 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 6-7)      | Лестничная клетка            | 17.3 |
| 52 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 19.2 |
| 53 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-8)     | Коридор                      | 14.7 |
| 54 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 19.2 |
| 55 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 7-8)     | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 56 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-8)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 57 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 6-7)     | Лестничная клетка            | 17.3 |
| 58 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 3-6)    | Коридор                      | 19.2 |
| 59 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-8)    | Коридор                      | 14.7 |
| 60 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 8-11)   | Коридор                      | 19.2 |
| 61 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 7-8)    | Лифтовой холл                | 11.3 |
| 62 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-8)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 63 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 6-7)    | Лестничная клетка            | 17.3 |

|     |                 |                                    |                              |      |
|-----|-----------------|------------------------------------|------------------------------|------|
| 64  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 3-6)          | Коридор                      | 19.2 |
| 65  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-8)          | Коридор                      | 14.7 |
| 66  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 8-11)         | Коридор                      | 19.2 |
| 67  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 7-8)          | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 68  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-8)          | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 69  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 6-7)          | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 70  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 3-6)         | Коридор                      | 19.2 |
| 71  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 6-8)         | Коридор                      | 14.7 |
| 72  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 8-11)        | Коридор                      | 19.2 |
| 73  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 7-8)         | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 74  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 6-8)         | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 75  | Вспомогательное | Девят ый этаж (в осях 6-7)         | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 76  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 3-6)         | Коридор                      | 19.2 |
| 77  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 6-8)         | Коридор                      | 14.7 |
| 78  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 8-11)        | Коридор                      | 19.2 |
| 79  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 7-8)         | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 80  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 6-8)         | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 81  | Вспомогательное | Десят ый этаж (в осях 6-7)         | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 82  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 3-6)    | Коридор                      | 19.2 |
| 83  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 6-8)    | Коридор                      | 14.7 |
| 84  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 8-11)   | Коридор                      | 19.2 |
| 85  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 7-8)    | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 86  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 6-8)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 87  | Вспомогательное | Одиннадцат ый этаж (в осях 6-7)    | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 88  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 19.2 |
| 89  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 6-8)     | Коридор                      | 14.7 |
| 90  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 19.2 |
| 91  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 7-8)     | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 92  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 6-8)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 93  | Вспомогательное | Двенадцат ый этаж (в осях 6-7)     | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 94  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 3-6)     | Коридор                      | 19.2 |
| 95  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 6-8)     | Коридор                      | 14.7 |
| 96  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 8-11)    | Коридор                      | 19.2 |
| 97  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 7-8)     | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 98  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 6-8)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 99  | Вспомогательное | Тринадцат ый этаж (в осях 6-7)     | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 100 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 3-6)  | Коридор                      | 19.2 |
| 101 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 6-8)  | Коридор                      | 14.7 |
| 102 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 8-11) | Коридор                      | 19.2 |
| 103 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 7-8)  | Лифт овой холл               | 11.3 |
| 104 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 6-8)  | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 105 | Вспомогательное | Чет ырнадцат ый этаж (в осях 6-7)  | Лест ничная клет ка          | 17.3 |
| 106 | Вспомогательное | Пят надцат ый этаж (в осях 3-6)    | Коридор                      | 19.2 |

|     |                 |  |                                   |      |
|-----|-----------------|--|-----------------------------------|------|
| 107 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)            | Коридор                           | 14.7 |
| 108 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 8-11)           | Коридор                           | 19.2 |
| 109 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)            | Лифтовой холл                     | 11.3 |
| 110 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)            | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 111 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 6-7)            | Лестничная клетка                 | 17.3 |
| 112 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 3-6)           | Коридор                           | 19.2 |
| 113 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)           | Коридор                           | 14.7 |
| 114 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 8-11)          | Коридор                           | 19.2 |
| 115 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 7-8)           | Лифтовой холл                     | 11.3 |
| 116 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)           | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 117 | Вспомогательное | Шестнадцатый этаж (в осях 6-7)           | Лестничная клетка                 | 17.3 |
| 118 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 7-8) | Помещение для обслуживания лифтов | 12.4 |
| 119 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 6-8) | Лестничная площадка               | 14.2 |
| 120 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 6-7) | Лестничная клетка                 | 12.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения                                      | Вид оборудования | Назначения  |
|---|--|------------------|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома                            | 1ВРУ             | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности и электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.                             |
| 2 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома                            | 2ВРУ (АВР)       | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.) |
| 3 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома                            | 1ЩР              | Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.   |
| 4 | 1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома | Электросчётчики  | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)   |
| 5 | На каждом этаже в общем коридоре - МОП                                     | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 6  | Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома  | 1ЩВ  | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений  |
| 7  | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения | Щиты распределительные ЩО, ЩА,                                     | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.   |
| 8  | Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.                                  | ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др. | В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 9  | Машинное помещение и шахта лифтов  | Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2                                      | Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.   |
| 10   | Кровля дома  | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома                  | Молниезащита здания  |
| 11   | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома  | Установка повышения давления                                       | Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.   |
| 12   | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома  | Водяной счетчик  | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)  |
| 13   | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома  | Теплосчетчик (тепловычислитель)                                    | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).  |
| 14   | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома  | Прибор погодного регулирования                                     | Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.  |
| 15   | Цокольный (технический) этаж дома  | Безраструбные трубы  | Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод   |
| 16   | Вертикальные стояки внутри квартир   | Полипропиленовые трубы   | Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>262 230 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>42:24:201001:1880</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810512030001199</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000777</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040407777</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>70619557</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150000000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 32F52856500002A9E911234A82C76B82

Владелец: **ООО ПРОМСТРОЙ-К, Козырев Олег Юрьевич,  
Кемерово**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.06.2020