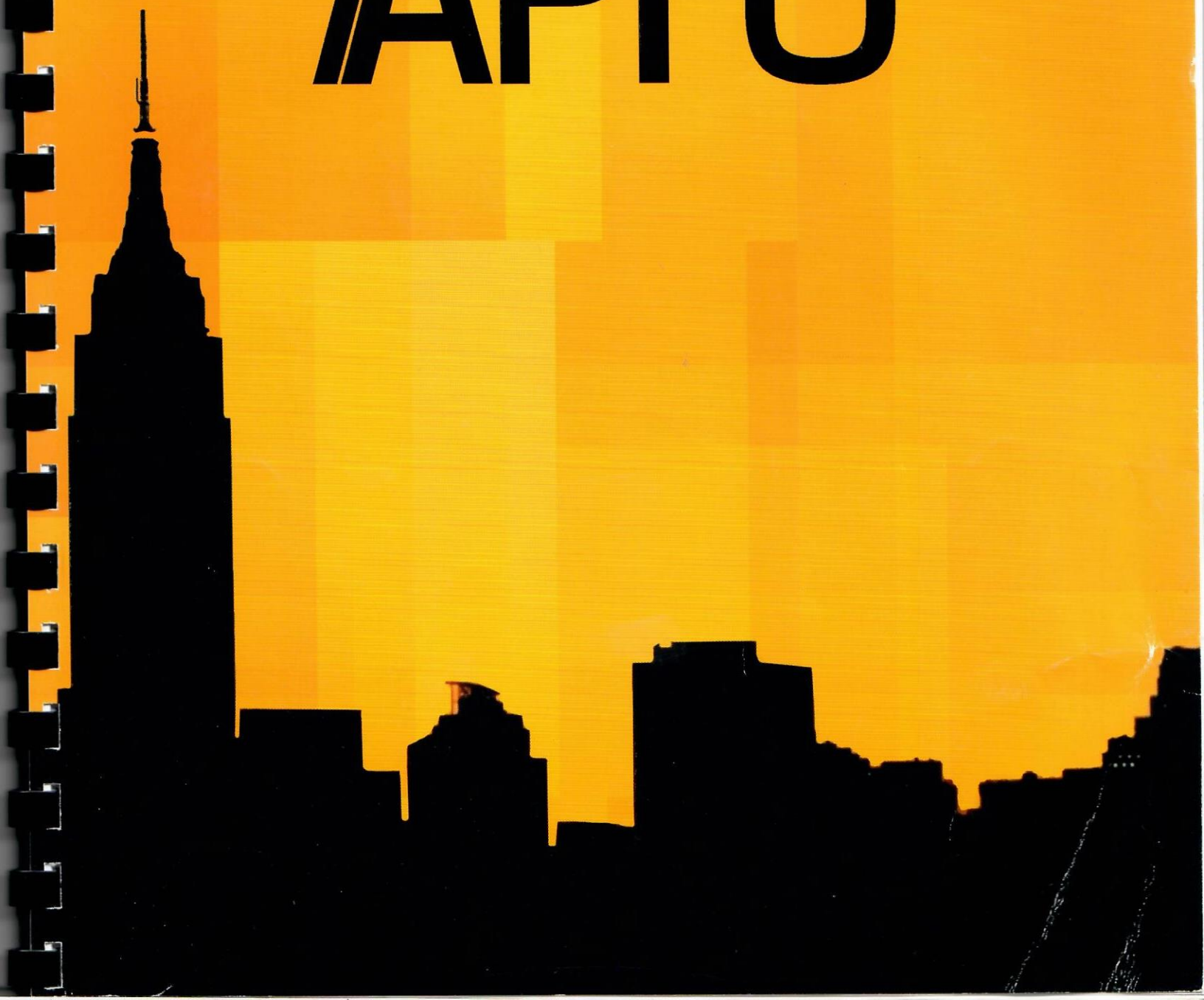


НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

АРГО



Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО»

А.В. Лутай

«10» мая 2018 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

N

5	0	-	2	-	1	-	3	-	0	1	7	7	-	1	7	-	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 1, (корпус 1,2,3,4,5)» по адресу: город Кемерово,
Центральный район, микрорайон 15 А.

2018г.

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) по адресу: город Кемерово, Центральный район, микрорайон А.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших введение модификации проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») г. Кемерово. ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано ООО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

Полное наименование Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Каравелла».
окращенное наименование Заявителя	ООО «Промстрой-Каравелла»
лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договор на проведение экспертизы (с указанием должности)	Директор Олег Юрьевич Козырев
Юридический адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
Почтовый адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
ИНН/КПП	4205090958/420501001
ОГРН	1054205204327
Расчетный счет	40702810212030000791
Корреспондентский счет	30101810200000000777
Наименование банка	ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ
БИК	040407777

1.4. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Раздел 6 «Проект организации строительства»:

- шифр 17.15-01-1- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 1);
- шифр 17.15-01-2- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 2);

- шифр 17.15-01-4- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 4);
- шифр 17.15-01-5- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 5).

1.5. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

1.6. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0177-17 от 15 ноября 2017 г. выдано ООО РГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015). (Свидетельство об аккредитации на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU. 611056).

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

Изменение проектной документации выполнено на основании задания на корректировку проектной документации. Задание утверждено заказчиком ООО «Промстрой-Каравелла».

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Модификация выполнена в разделе 6 «Проект организации строительства»:

- шифр 17.15-01-1- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 1);
- шифр 17.15-01-2- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 2);
- шифр 17.15-01-3- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 3);
- шифр 17.15-01-4- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 4);
- шифр 17.15-01-5- ПОС, Жилой дом № 1 (корпус 5).

Изменения предусматриваются в части изменения сроков строительства корпусов жилого дома.

Сроки строительства составили:

- корпус № 1 - 48 календарных месяцев (до корректировки -61 месяц);
- корпус № 2 – 36 календарных месяцев (до корректировки -49 месяцев);
- корпус № 3 – 48 календарных месяцев (до корректировки -61 месяц);
- корпус № 4 – 36 календарных месяцев (до корректировки -49 месяцев);
- корпус № 5 – 24 календарных месяцев (до корректировки -37 месяцев).

В связи с уменьшением сроков строительства корпусов жилого дома, количество машино-часов и механизмов для строительства данных корпусов тоже сократилось.

Строительство корпусов жилого дома № 1 предусмотрено по этапам:

- первый этап – корпус № 5 жилого дома № 1;
- второй этап – корпус № 2 жилого дома № 1;
- третий этап – корпус № 4 жилого дома № 1;
- четвертый этап – корпус № 1 жилого дома № 1;

Для строительства первого этапа корпуса № 5 жилого дома № 1 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

п/п	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	200
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	40
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	40
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	3300
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	500
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	700
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	600
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1050
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	60

Срок строительства корпуса 5 - 24 мес., где подготовительный период составляет 2,0 мес., 3,0 с. - подземная часть, 11,0 мес. - надземная часть, отделка 7,0 мес., технологические перерывы 2,0 с.

Строительство корпуса предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, uvedены в календарном плане (приложение №1) раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабря 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2019 г. Общая продолжительность строительства 24 месяцев

Для строительства второго этапа корпуса № 2 жилого дома № 1 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

п/п	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	200
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	40
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	40
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	3600

5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	кВт (л.с.)	д/т	1	500
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	700
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	600
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1050
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	60

Срок строительства корпуса 2 - 36 мес., где подготовительный период составляет 7,0 мес., 3,0 мес. - подземная часть, 12,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические перерывы 8,0 мес.

Строительство корпуса предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, введены в календарном плане (приложение №1) раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2020 г.

Общая продолжительность строительства с учетом внеплощадочных работ 36 месяцев.

Для строительства третьего этапа корпуса № 4 жилого дома № 1 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

п/п	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	200
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	40
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	40
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	3600
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	500
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	700
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	600
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1050
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	60

Срок строительства корпуса 4 - 36 мес., где подготовительный период составляет 7,0 мес., 3,0 мес. - подземная часть, 12,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические перерывы 8,0 мес.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, введены в календарном плане (приложение №1) раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2020 г.

Общая продолжительность строительства с учетом внеплощадочных работ 36 месяцев.

Для строительства четвертого этапа корпуса № 1 жилого дома № 1 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

п/п	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшем 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	200
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	40
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	40
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	3600
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	500
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	700
7	Трансформатор для электроотгрева	60 кВ	60	--	1	600
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1050
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	60

Срок строительства корпуса 1 - 48 мес., где подготовительный период составляет 16,0 мес., мес. - подземная часть, 12,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические перерывы 9 мес.

Строительство корпуса предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, введены в календарном плане (приложение №1).

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, введены в календарном плане (приложение №1) раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2021 г.

Общая продолжительность строительства с учетом внеплощадочных работ 48 месяцев.

Для строительства пятого этапа корпуса № 3 жилого дома № 1 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

п/п	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
-----	------------------------	------------	---------------	-------------	------------	-----------------

1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	200
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	40
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	40
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	3600
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	500
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	700
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	600
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1050
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	60

Срок строительства корпуса 3 - 48 мес., где подготовительный период составляет 16,0 мес., 0 мес. - подземная часть, 12,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические перерывы 1,0 мес.

Строительство корпуса предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане (приложение №1).

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане (приложение №1) раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2021 г.

Общая продолжительность строительства с учетом внеплощадочных работ 48 месяцев.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения, о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подписи экспертов:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1. объемно планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5313



М.А. Бозин

Директор ООО «АРГО»

А.В. Лутай

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ
№ 50-2-1-3-0177-17-05**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

7 / 11111

листов

Директор
ООО «АРГО»



А.В.Лутай



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001146

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611056
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001146
(учетный номер бланка)

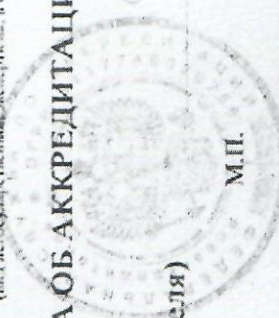
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, Московская ул., 8
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(полное наименование аккредитации, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 марта 2017 г. по 7 марта 2022 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

