

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5) корпус 5, г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15 А.

№ 42-000252

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 48;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3842)75-42-33, 89617019180
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания «ПРОМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205090958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-762 45
	3.4.7	ИНН: 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-909 46
	3.4.7	ИНН: 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-895 57
	3.4.7	ИНН: 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбцов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15
	3.4.6	СНИЛС: 038-151-202 22
	3.4.7	ИНН: 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-882 52
	3.4.7	ИНН: 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-134-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 18 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-135-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 со встроенной гараж-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в квартале 15А Центрального района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Родные просторы»; Жилой комплекс «Родные просторы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305- 90-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ПРОМСТРОЙ»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205087200
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 991 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 634 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 176 093 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А, жилой дом № 1 корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10944,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8741 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8741 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект- Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0177-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0177-17-05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сибирские просторы"; ЖК "Сибирские просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-528-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-07-с/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.07.2012, 12.09.2014, 22.03.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201001:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 382 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4,5 корпусов жилого дома № 1: перед входной группой с востока корпуса 5, а также с юго-востока, с севера, северо-запада, с запада корпуса 5 (общее количество - 417 м/мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В единых границах благоустройства дома № 1 (корпуса 1,2,3,4,5) юго-западнее и западнее корпуса 5 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 5 используется для подхода к корпусу и озеленения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На границе благоустройства перед входной группой северо-восточнее корпуса 5 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(н)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 5 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 5 обеспечивается при помощи пандуса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ПАО «МРСК Сибири» ТУ № 20.4200.650.14 от 01.07.2014).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.4200.650.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 397
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 397
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 397
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская Генерирующая Компания "Кемеровская компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709832989
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-96891/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190			
		15.1.2	Количество нежилых помещений:			
		15.1.3	В том числе машино-мест:			
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	43,9	1	
2	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	80,6	1	
3	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	61	1	
4	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40,1	1	
5	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	26,7	1	
6	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	26,7	1	
7	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40,1	1	
8	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	61	1	
9	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	80,6	1	
10	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	43,9	1	
11	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	26,7	1	
12	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	39,7	1	
14	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	60,6	1	
15	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	80,1	1	
16	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	43,9	1	
17	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24,1	1	
18	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	23,8	1	
19	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	43,9	1	
20	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	80,1	1	
21	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	60,6	1	
22	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	39,7	1	
23	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	26,7	1	
24	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	26,7	1	
25	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	39,7	1	
26	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	60,6	1	
27	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	80,1	1	
28	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	43,9	1	

68	Жилое,с т рансформируемой площадью	6	1	80	1
69	Жилое,с т рансформируемой площадью	6	1	60,5	1
70	Жилое,с т рансформируемой площадью	6	1	39,6	1
71	Жилое,с т рансформируемой площадью	6	1	26,6	1
72	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	26,6	1
73	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	39,6	1
74	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	60,5	1
75	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	80	1
76	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	43,8	1
77	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	24,1	1
78	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	23,7	1
79	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	43,8	1
80	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	80	1
81	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	60,5	1
82	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	39,6	1
83	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	1	26,6	1
84	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	26,6	1
85	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	39,6	1
86	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	60,5	1
87	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	80	1
88	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	43,8	1
89	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	24,1	1
90	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	23,7	1
91	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	43,8	1
92	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	80	1
93	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	60,5	1
94	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	39,6	1
95	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	26,6	1
96	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	26,6	1
97	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	39,6	1
98	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	60,5	1
99	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	80	1
100	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	43,8	1
101	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	24,1	1
102	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	23,7	1
103	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	43,8	1
104	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	80	1
105	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	60,5	1
106	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	39,6	1

107	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	26,6	1
108	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	26,6	1
109	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	39,6	1
110	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	60,5	1
111	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	80	1
112	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	43,8	1
113	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24,1	1
114	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	23,7	1
115	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	43,8	1
116	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	80	1
117	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	60,5	1
118	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	39,6	1
119	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	26,6	1
120	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	26,6	1
121	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	39,6	1
122	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	60,5	1
123	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	80	1
124	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	43,8	1
125	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	24,1	1
126	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	23,7	1
127	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	43,8	1
128	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	80	1
129	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	60,5	1
130	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	39,6	1
131	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	26,6	1
132	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	26,6	1
133	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	39,6	1
134	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	60,5	1
135	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	80	1
136	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	43,8	1
137	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	24,1	1
138	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	23,7	1
139	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	43,8	1
140	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	80	1
141	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	60,5	1
142	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	39,6	1
143	Жилое,с трансформируемой площадью	12	1	26,6	1
144	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	26,6	1
145	Жилое,с трансформируемой площадью	13	1	39,6	1

185	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	24,1	1
186	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	23,7	1
187	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	43,8	1
188	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	80	1
189	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	60,5	1
190	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	39,6	1
191	Жилое,с т рансформируемой площадью	16	1	26,6	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Технический этаж (в осях 1-2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	31.7
2	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 2-3)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	26.1
3	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-6)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.6
4	Техническое	Технический этаж (в осях 6-7)	Электрощитовая	18.9
5	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 6-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.8
6	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 7-8)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.7
7	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-11)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.6
8	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 11-13)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	61.3
9	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-11)	Коридор	63.2
10	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	81.1
11	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-6)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.7
12	Техническое	Технический этаж (в осях 6-8)	Вент камера	48
13	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-10)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
14	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 10-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	45.9
15	Техническое	Технический этаж (в осях 12-13)	Насосная станция; водомерный узел	16
16	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 12-13)	Холл	17.3
17	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Тамбур	7.2
18	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-8)	Вестибюль	35.7
19	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Комната консьержа	5.4
20	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.3
21	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-8)	Вестибюль	17.8
22	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 3-6)	Коридор	17.2

23	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-11)	Коридор	17.2
24	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	12.9
25	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Тамбур	2.2
26	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
27	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.4
28	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
29	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
30	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
31	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
32	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
33	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
34	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
35	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
36	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
37	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
38	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
39	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
40	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
41	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
42	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
43	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
44	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
45	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
46	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
47	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
48	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
49	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
50	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
51	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
52	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
53	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
54	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
55	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
56	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
57	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
58	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
59	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
60	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
61	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3

62	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
63	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
64	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
65	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
66	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
67	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
68	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
69	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
70	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
71	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
72	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
73	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
74	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
75	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
76	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
77	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
78	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
79	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
80	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
81	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
82	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
83	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
84	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
85	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
86	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
87	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
88	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
89	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
90	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
91	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
92	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
93	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
94	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
95	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
96	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
97	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
98	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
99	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
100	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2

101	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
102	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
103	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
104	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
105	Вспомогательное	Четырнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
106	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
107	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
108	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
109	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
110	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
111	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
112	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 3-6)	Коридор	19.2
113	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)	Коридор	14.7
114	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 8-11)	Коридор	19.2
115	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лифтовой холл	11.3
116	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-8)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
117	Вспомогательное	Шестнадцатый этаж (в осях 6-7)	Лестничная клетка	17.3
118	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
119	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 6-8)	Лестничная площадка	14.2
120	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 6-7)	Лестничная клетка	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности и электроснабжения. Обеспечение электроснабжением квартир.
2	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)

3	Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
4	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
5	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
6	Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома	1ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений
7	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
8	Цокольный этаж инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления и др. действия в соответствии с проектными решениями)
9	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЦСЛ1, ЦСЛ2	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.
10	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания
11	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.

12	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
13	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
14	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
15	Цокольный (технический) этаж дома	Безраструбные трубы	Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
16	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хоз-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 301564500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0201001:1880
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812030001200
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 70619557
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F118C26AEA2

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-К', Козырев Олег Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019